



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 472 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 19A AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 037 100	979 440
Andre driftsinntekter		32 211	28 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 311</b>	<b>1 007 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	116 000	116 000
Andre driftskostnader		140 776	152 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 776</b>	<b>268 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 535</b>	<b>739 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 500	51 134
Annen rentekostnad		279 607	187 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 107</b>	<b>238 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 107</b>	<b>-238 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 428</b>	<b>500 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	112 398	74 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			155 431
Avsatt til annen egenkapital		398 030	270 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	5 411 000	5 524 000
Transportmidler	2, 4		
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	2, 4	10 000	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 421 000</b>	<b>5 537 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 421 000</b>	<b>5 537 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 097	
Andre kortsiktige fordringer		12 795	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 892</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 096	169 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 096</b>	<b>169 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 988</b>	<b>169 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 924 988</b>	<b>5 706 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		668 831	270 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 831</b>	<b>270 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>758 831</b>	<b>360 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 171	34 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 171</b>	<b>34 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 380 357	4 636 761
Øvrig langsiktig gjeld	7	522 500	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 902 857</b>	<b>5 136 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 028</b>	<b>5 171 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 780	93 927
Betalbar skatt	3	100 479	39 831
Skyldige offentlige avgifter		37 027	22 559
Annen kortsiktig gjeld		62 844	18 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 129</b>	<b>174 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 166 157</b>	<b>5 345 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 924 988</b>	<b>5 706 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 472 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGATJØRN AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 926 472 577  
SVEGATJØRN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 037 100	979 440
Andre driftsinntekter		32 211	28 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 311</b>	<b>1 007 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	116 000	116 000
Andre driftskostnader		140 776	152 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 776</b>	<b>268 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 535</b>	<b>739 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 500	51 134
Annen rentekostnad		279 607	187 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 107</b>	<b>238 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 107</b>	<b>-238 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 428</b>	<b>500 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	112 398	74 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			155 431
Avsatt til annen egenkapital		398 030	270 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>



Organisasjonsnr: 926 472 577  
SVEGATJØRN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	5 411 000	5 524 000
Transportmidler	2, 4		
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	2, 4	10 000	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 421 000</b>	<b>5 537 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 421 000</b>	<b>5 537 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		118 097	
Andre kortsiktige fordringer		12 795	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 892</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 096	169 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 096</b>	<b>169 309</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 988</b>	<b>169 309</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 924 988</b>	<b>5 706 309</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		668 831	270 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 831</b>	<b>270 801</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>758 831</b>	<b>360 801</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 171	34 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 171</b>	<b>34 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 380 357	4 636 761
Øvrig langsiktig gjeld	7	522 500	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 902 857</b>	<b>5 136 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 028</b>	<b>5 171 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 780	93 927
Betalbar skatt	3	100 479	39 831
Skyldige offentlige avgifter		37 027	22 559
Annen kortsiktig gjeld		62 844	18 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 129</b>	<b>174 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 166 157</b>	<b>5 345 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 924 988</b>	<b>5 706 309</b>



Organisasjonsnr: 926 472 577  
SVEGATJØRN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

## Svegatjørn AS

Org.nr. 926 472 577

Penneo Dokumentnr: 6MSEL-H8CW7-I0H6A-Y6ACD-4NWK-E3W1W



## Svegatjørn AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 037 100	979 440
Andre driftsinntekter		32 211	28 259
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 069 311</b>	<b>1 007 699</b>
Ordinære avskrivninger	2	116 000	116 000
Andre driftskostnader		140 776	152 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 776</b>	<b>268 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 535</b>	<b>739 052</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		22 500	51 134
Rentekostnader		279 607	187 604
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 107</b>	<b>-238 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 428</b>	<b>500 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	112 398	74 082
<b>Årets resultat</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	155 431
Avsatt til annen egenkapital		398 030	270 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>398 030</b>	<b>426 232</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6M5EL-H8CW7-I0H6A-Y6ACD-4NWK-E3W1W



## Svegatjørn AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	5 411 000	5 524 000
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	2, 4	10 000	13 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>5 421 000</u></b>	<b><u>5 537 000</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 097	0
Andre kortsiktige fordringer		12 795	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 096	169 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>503 988</u></b>	<b><u>169 309</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>5 924 988</u></b>	<b><u>5 706 309</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6M5EL-H8CW7-I0H6A-Y6ACD-4NWK-E3W1W



## Svegatjørn AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		668 831	270 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 831</b>	<b>270 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>758 831</b>	<b>360 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	46 171	34 251
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 380 357	4 636 761
Øvrig langsiktig gjeld	7	522 500	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 949 028</b>	<b>5 171 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 780	93 927
Betalbar skatt	3	100 479	39 831
Skyldige offentlige avgifter		37 027	22 559
Annen kortsiktig gjeld		62 844	18 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 129</b>	<b>174 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 166 157</b>	<b>5 345 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 924 988</b>	<b>5 706 309</b>

Os, 25.06.2024  
Styret i Svegatjørn AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Egil Døsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Monica Døsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silja Døsen Moberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Døsen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6MSEL-H8CW7-I0H6A-Y6ACD-4NWK-ESW1W



## Svegatjørn AS - Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i den periode inntjeningen gjelder for.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	4 248 701	1 500 000	17 704	5 766 405
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 248 701	1 500 000	17 704	5 766 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	337 701	0	7 704	345 405
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 911 000	1 500 000	10 000	5 421 000
Årets avskrivninger	113 000	0	3 000	116 000
Avskrivningsplan	10-50 år	Ingen avskrivning	5-8 år	

### Note 3 Skattekostnad

	2023	2022
Årets grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	510 428	500 314
Permanente forskjeller	478	1 849
Endring i midlertidige forskjeller	-54 184	-77 167
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-243 949
Årets grunnlag for betalbar skatt	<b>456 722</b>	<b>181 047</b>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22 %	100 478	39 831
Endring utsatt skatt	11 920	34 251
Netto skattekostnad	<b>112 398</b>	<b>74 082</b>

	31.12.23	31.12.22	Endring
Utsatt skatt:			
Driftsmidler	209 869	155 685	54 184
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	-
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	209 869	155 685	54 184
Utsatt skatt (+), Utsatt skattefordel (-), 22%:	46 171	34 251	11 920

Selskapet har som lite aksjeselskap valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel



## Svegatjørn AS - Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer med forfall senere enn et år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 380 357	4 636 761

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter og bygninger	5 411 000	5 524 000
Maskiner, driftsløsøre	10 000	13 000

### Note 5 Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonær er:	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
BD Eiendomsutvikling Holding AS	51 %	
MOD Holding AS	49 %	

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	-10 000	270 801	360 801
Årets resultat			398 030	398 030
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>668 831</u>	<u>758 831</u>

### Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har følgende mellomværende med morselskap:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til morselskap	522 500	500 000
Renter til morselskap	22 500	51 134



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Døsen, Monica

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1136635

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-25 11:21:10 UTC



## Moberg, Silja Døsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2979669

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-25 17:48:45 UTC



## Døsen, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-26 07:29:11 UTC



## Døsen, Bjørn Egil

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283089

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-26 09:16:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MSEL-H8CW7-10H6A-Y6ACD-4NWK-ESW1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Til generalforsamlingen i Sveгатjørn AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sveгатjørn AS som viser et overskudd på kr 398.030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juni 2024

*Elektronisk signatur*

Terje Hånes  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JPOHD-WEE25-36YE3-NC3DQ-3KU84-G7J4S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hånes, Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-26 13:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPOHD-WEE25-36YE3-NC3DQ-3KU84-G7J4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>