



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 992 915 870 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIGET HAMNEGATA TERRASSE |
| Forretningsadresse: | c/o styreleiar Solveig Alvsaker Søreide 14 5392 STOREBØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jonas Meyer Eldøy |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | 3 | 709 032 | 613 317 |
| Sum inntekter | | 709 032 | 613 317 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 22 820 | 11 410 |
| Annan driftskostnad | 5,6 | 1 238 162 | 541 490 |
| Sum kostnader | | 1 260 981 | 552 900 |
| Driftsresultat | | -551 949 | 60 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 557 | 611 |
| Sum finansinntekter | | 1 557 | 611 |
| Sum finanskostnader | | 1 557 | 611 |
| Netto finans | | 1 557 | 611 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -550 393 | 61 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -550 393 | 61 028 |
| Årsresultat | 1,2 | -550 392 | 61 028 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | -550 392 | 61 028 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -550 392 | 61 028 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 75 | 194 |
| Sum krav | | 75 | 194 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 72 649 | 590 224 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 72 649 | 590 224 |
| Sum omløpsmiddel | | 72 724 | 590 419 |
| SUM EIGEDELAR | | 72 724 | 590 419 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 2 | -39 797 | 510 595 |
| Sum opptent eigenkapital | | -39 797 | 510 595 |
| Sum eigenkapital | 2 | -39 797 | 510 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 61 295 | 60 768 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 51 227 | 19 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 521 | 79 824 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 112 521 | 79 824 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 72 724 | 590 419 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505247

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 915 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET HAMNEGATA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o styreleiar Solveig Alvsaker
Søreide 14
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Meyer Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 992 915 870
SAMEIGET HAMNEGATA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | 3 | 709 032 | 613 317 |
| Sum inntekter | | 709 032 | 613 317 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 22 820 | 11 410 |
| Annan driftskostnad | 5,6 | 1 238 162 | 541 490 |
| Sum kostnader | | 1 260 981 | 552 900 |
| Driftsresultat | | -551 949 | 60 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 557 | 611 |
| Sum finansinntekter | | 1 557 | 611 |
| Sum finanskostnader | | 1 557 | 611 |
| Netto finans | | 1 557 | 611 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -550 393 | 61 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -550 393 | 61 028 |
| Årsresultat | 1,2 | -550 392 | 61 028 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | -550 392 | 61 028 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -550 392 | 61 028 |



Organisasjonsnr: 992 915 870
SAMEIGET HAMNEGATA TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Innmaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 75 | 194 |
| Sum krav | | 75 | 194 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 72 649 | 590 224 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 72 649 | 590 224 |
| Sum omløpsmiddel | | 72 724 | 590 419 |
| SUM EIGEDELAR | | 72 724 | 590 419 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 2 | -39 797 | 510 595 |
| Sum opptent eigenkapital | | -39 797 | 510 595 |
| Sum eigenkapital | 2 | -39 797 | 510 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 295 | 60 768 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 51 227 | 19 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 521 | 79 824 |
| Sum gjeld | | 112 521 | 79 824 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 72 724 | 590 419 |



Organisasjonsnr: 992 915 870
SAMEIGET HAMNEGATA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



| 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) | | RESULTATREGNSKAP | | | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 534 732 | 486 192 | 534 791 | 641 749 |
| Andre inntekter | 3 | 174 300 | 127 125 | 164 700 | 164 700 |
| SUM INNETEKTER | | 709 032 | 613 317 | 699 491 | 806 449 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 22 820 | 10 000 | 10 000 | 20 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 4 | 0 | 1 410 | 1 410 | 2 800 |
| Forretningsførsel | | 59 508 | 57 660 | 59 500 | 62 334 |
| Andre honorarer | | 37 146 | 10 250 | 0 | 0 |
| Revisjon | | 5 700 | 5 450 | 5 700 | 6 200 |
| Forsikringspremier | | 64 471 | 51 882 | 55 000 | 70 900 |
| Energikostnader | | 72 741 | 56 045 | 65 000 | 80 000 |
| Kommunale avgifter | | 134 006 | 130 391 | 115 000 | 127 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 196 351 | 156 743 | 218 700 | 199 126 |
| Vedlikehold | 6 | 668 239 | 73 069 | 166 000 | 184 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 260 981 | 552 900 | 696 310 | 752 360 |
| DRIFTSRESULTAT | | -551 949 | 60 417 | 3 181 | 54 089 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 1 557 | 611 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 557 | 611 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -550 392 | 61 028 | 3 181 | 54 089 |
| Overføringer og disponeringer | | -550 392 | 61 028 | 0 | 0 |



| 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) | | BALANSE | | 2022 | |
|---|------|---------------|--|----------------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | | Regnskap 2021 | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Kundefordringer | | 75 | | 75 | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | | 119 | |
| Vestbo i mellomregning | | 72 649 | | 590 224 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 72 724 | | 590 419 | |
| SUM EIENDELER | | 72 724 | | 590 419 | |



| 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) | | BALANSE | | 2022 | |
|---|----------|----------------|----------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -39 797 | 510 595 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 797 | 510 595 | | |
| Sum egenkapital | 2 | -39 797 | 510 595 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 295 | 60 768 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 227 | 19 056 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 521 | 79 824 | | |
| Sum gjeld: | | 112 521 | 79 824 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 724 | 590 419 | | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jonas Meyer Eldøy
Leder

Kirsti Hamre
Styremedlem

Bjame Østensen
Styremedlem



| |
|--|
| Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) 2022 |
|--|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|--|
| Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) 2022 |
|--|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|---|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 510 595 | 449 567 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -550 392 | 61 028 |
| B. Årets endring i disponible midler | -550 392 | 61 028 |
| C. Disponible midler | -39 797 | 510 595 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 72 649 | 590 224 |
| Kortsiktige fordringer | 75 | 194 |
| Omløpsmidler | 72 724 | 590 419 |
| Kortsiktig gjeld | -112 521 | -79 824 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | -39 797 | 510 595 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 510 595 | -550 392 | -39 797 |
| Sum egenkapital 31.12. | 510 595 | -550 392 | -39 797 |

Sameiets egenkapital er negativ. Felleskostnadene som innbetales dekker ikke alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån pga at laget har hatt større vedlikeholdskostnader. Styret har tatt opp byggelån hos Vestbo Finans samt vedtatt å øke felleskostnader pr 01.01.23. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 3815 Dugnad | 9 600 | 3 600 |
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 0 | 50 325 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 164 700 | 73 200 |
| Sum | 174 300 | 127 125 |



Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 0 | 10 000 |
| 5335 Avs. styrehonorar / annet honorar | 22 820 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 0 | 1 410 |
| Sum | 22 820 | 11 410 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler | 1 100 | 300 |
| 6301 Leie av parkeringsområde | 7 200 | 7 200 |
| 6360 Renhold sanitærartikler | 17 667 | 15 467 |
| 6361 Fellesvask | 1 635 | 1 554 |
| 6391 Snømåking strøing | 0 | 368 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 663 | 0 |
| 6550 Driftsmaterialer | 480 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 100 | 3 042 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 2 569 | 3 231 |
| 6800 Kontorrekvisita | 619 | 1 182 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 158 829 | 119 455 |
| 7400 Kontingenter | 2 650 | 2 050 |
| 7420 Gaver fradragsberettiget | 854 | 0 |
| 7718 Fellesarrangement i brl | 825 | 2 194 |
| 7720 Generalforsamling | 160 | 0 |
| 7741 Kurskostnader | 0 | 700 |
| Sum | 196 351 | 156 743 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|---------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 2 242 | 7 855 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 12 826 | 16 501 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 3 861 | 3 566 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 38 824 | 17 362 |
| 6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr | 203 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 11 554 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 221 669 | 11 128 |
| 6641 Malerarbeid | 373 625 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 4 991 | 5 103 |
| Sum | 668 239 | 73 069 |

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 2 000 000 til 31.10.2027.

Negative disponible midler skyldes store vedlikeholdskostnader i 2022. Finansieres med økte felleskostnader og byggelån.

Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) Orgnr.: 992915870 Utskriftsdato 08.03.2023



| |
|--|
| Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) 2022 |
|--|

Andre opplysninger

| |
|--|
| Note 785 Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord) Orgnr.: 992915870 Utskriftsdato 08.03.2023 |
|--|



Resultat og balanse med noter for Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiget Hamnegata Terrasse (Stord)

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Jonas Meyer Eldøy (sign.) | 28.03.2023 |
| Styremedlem | Kirsti Hamre (sign.) | 28.03.2023 |
| Styremedlem | Bjarne Østensen (sign.) | 28.03.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 29.03.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiget Hamnegata Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Hamnegata Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q056P-8EK6S-ZAT46-4DEWN-Y0733-HXEPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ56P-8EK6S-ZAT46-4DEWN-Y0733-HXEPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiget Hamnegata Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Hamnegata Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q056P-8EK6S-ZAT46-4DEWN-Y0733-HXEPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ56P-8EK6S-ZAT46-4DEWN-Y0733-HXEPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>