



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 476 558	2 268 870
Annen driftsinntekt		3 560	1 260
Sum inntekter		2 480 118	2 270 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 740	144 336
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 943 973	1 981 543
Sum kostnader		2 103 713	2 125 879
Driftsresultat		376 405	144 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	0
Annen finansinntekt		12 860	12 779
Sum finansinntekter		13 102	12 779
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 102	12 779
Resultat før skattekostnad		389 507	157 030
Årsresultat		389 507	157 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	389 507	157 030
Sum overføringer og disponeringer		389 507	157 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 220	115 647
Andre kortsiktige fordringer	8	297 590	315 191
Sum fordringer		384 810	430 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 463	1 171 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 463	1 171 981
Sum omløpsmidler		2 215 273	1 602 819
SUM EIENDELER		2 215 273	1 602 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 886 054	1 496 547
Sum opptjent egenkapital		1 886 054	1 496 547
Sum egenkapital		1 886 054	1 496 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 522	22 560
Kortsiktig konserngjeld		43 053	35 867
Annen kortsiktig gjeld		57 643	47 845
Sum kortsiktig gjeld		329 219	106 272
Sum gjeld		329 219	106 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 273	1 602 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548037

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 981 241 177
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 476 558	2 268 870
Annen driftsinntekt		3 560	1 260
Sum inntekter		2 480 118	2 270 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 740	144 336
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 943 973	1 981 543
Sum kostnader		2 103 713	2 125 879
Driftsresultat		376 405	144 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	0
Annen finansinntekt		12 860	12 779
Sum finansinntekter		13 102	12 779
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 102	12 779
Resultat før skattekostnad		389 507	157 030
Årsresultat		389 507	157 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	389 507	157 030
Sum overføringer og disponeringer		389 507	157 030



Organisasjonsnr: 981 241 177
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 220	115 647
Andre kortsiktige fordringer	8	297 590	315 191
Sum fordringer		384 810	430 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 830 463	1 171 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 463	1 171 981
Sum omløpsmidler		2 215 273	1 602 819
SUM EIENDELER		2 215 273	1 602 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 886 054	1 496 547
Sum opptjent egenkapital		1 886 054	1 496 547



Sum egenkapital	1 886 054	1 496 547
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	228 522	22 560
Kortsiktig konserngjeld	43 053	35 867
Annen kortsiktig gjeld	57 643	47 845
Sum kortsiktig gjeld	329 219	106 272
Sum gjeld	329 219	106 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 215 273	1 602 819



Organisasjonsnr: 981 241 177
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Garderåsen Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Garderåsen Terrasse som viser et overskudd på kr 389 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiets slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2024

PKF ReVisjon AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP Sameiet Garderåsen Terrasse

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2023	Budsjett 2023	2022	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER					
Fellesinntekter		1 627 486	1 627 503	1 477 896	1 718 950
Kabel-TV inntekter		284 256	274 176	239 616	298 200
Inntekt Komm. Avgifter		564 816	550 000	551 358	588 350
Andre inntekter		3 560	1 500	1 260	1 000
Sum driftsinntekter		2 480 118	2 453 179	2 270 130	2 606 500
DRIFTSKOSTNADER					
Styrehonorarer	1	140 000	140 000	126 500	150 000
Arbeidsgiveravgift		19 740	19 740	17 836	21 150
Vaktmestertjeneste		112 683	130 000	124 266	135 000
Kommunale avgifter		478 318	510 000	403 584	590 000
Felles strøm		96 743	130 000	116 166	100 000
Snørydding		31 875	35 000	29 750	35 000
Kabel-TV		303 408	274 164	243 492	315 545
Drift heis	2	100 771	140 000	78 074	146 275
Rep/vedlikehold	3	377 931	612 000	602 068	600 000
Containerleie/renhold		165 575	184 000	145 952	175 500
Revisjon	4	11 500	10 800	10 375	12 075
Forretningsfører		68 599	68 350	64 159	72 028
Gass kostnader		25 969	20 000	17 737	25 000
Forsikringspremier		125 144	125 000	114 738	137 000
Sameiermøte	5	7 402	12 500	3 150	5 000
Bankgebyrer		3 162	5 300	4 834	3 468
Andre kostnader	6	34 894	36 000	23 197	86 500
Sum driftskostnader		2 103 713	2 452 854	2 125 879	2 609 541
DRIFTSRESULTAT		376 405	325	144 251	-3 041
FINANSPOSTER					
Annen renteinntekt		242	13 000	12 779	10 000
Annen finansinntekt		12 860	0	0	12 860
Netto finansposter		13 102	13 000	12 779	22 860
ÅRSRESULTAT		389 507	13 325	157 030	19 819
Overføringer:					
Overført fra egenkapital	7	389 507		157 030	
Sum overføringer		389 507		157 030	



ÅRSREGNSKAP Sameiet Garderåsen Terrasse

BALANSE

	Noter	2023	2022
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		4 519	0
Fordring gass	8	44 167	79 780
Forskuddsbetalte kostnader		297 590	315 191
Bankinnskudd		1 830 463	1 171 981
Sum omløpsmidler		2 176 739	1 566 952
<u>SUM EIENDELER</u>		2 176 739	1 566 952
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		1 496 547	1 339 517
Årets resultat	7	389 507	157 030
Egenkapital 31/12		1 886 055	1 496 547
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		228 522	22 560
Forskudd fra sameiere/kortsiktig gjeld		43 053	35 867
Annen kortsiktig gjeld		19 109	11 978
Sum kortsiktig gjeld		290 685	70 405
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		2 176 739	1 566 952

For styret i Sameiet Garderåsen Terrasse
Fetsund,

Per Korneliussen
Styrets leder

Kai Skogheim
Styremedlem

Berit Berg Goa
Styremedlem

Mette Hemm
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Sameiet Garderåsen Terrasse

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 48 seksjoner

Note 1 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2023	140 000
	140 000

Note 2 Heis

Kontraktservice	53 087
Rep heiser	47 684
	100 771

Note 3 Rep/Vedlikehold

Snekkerarbeid	29 485
Rep og vedlikehold	59 501
Ny Brannvarslings anlegg	221 941
Vedlikehold garasje	27 667
Systemnøkkel	13 394
Eletrikerarbeider	25 943
	377 931

Note 4 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2023 kr 11 500, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 5 Årsmøte

Årsmøte	4 017
Dugnad	3 385
	7 402



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Garderåsen Terrasse

NOTER

Note 6 Andre kostnader

Porto	6 730
Likningsoppgaver	7 125
Gaver til beboer	5 094
Data/EDB-kostnad purring til beboer	4 000
Huseiernes Landsforbund	3 813
Ny printermaskin	2 890
Ekstra driftstjenester	5 243
	<u>34 894</u>

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	1 496 547
Årets resultat	389 507
Egenkapital 31/12	<u>1 886 055</u>

Note 8 Gass

Service gasspeis	24 800
Innkjøpt gass i 2023	19 367
	<u>44 167</u>