



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELGÅRDSHAGAN 57-63 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 970 249	1 866 203
Gevinst ved salg av driftsmidler			5 000
Sum inntekter		1 970 249	1 871 203
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	922 345	760 768
Sum kostnader		922 345	760 768
Driftsresultat		1 047 904	1 110 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		197	2 013
Sum finansinntekter		197	2 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	83 255	25 040
Annen rentekostnad		400 985	412 744
Sum finanskostnader		484 240	437 784
Netto finans		-484 043	-435 771
Ordinært resultat før skattekostnad		563 861	674 664
Skattekostnad	2	123 918	148 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 943	526 261
Årsresultat		439 943	526 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 943	526 261
Totalresultat		439 943	526 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		719 550	546 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-279 607	-19 739
Sum overføringer og disponeringer		439 943	526 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	18 694 424	18 694 424
Sum varige driftsmidler		18 694 424	18 694 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		18 694 424	18 694 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 993	34 905
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		102 805	24 508
Sum fordringer		176 798	59 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		556 386	705 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 386	705 001
Sum omløpsmidler		733 184	764 414
SUM EIENDELER		19 427 608	19 458 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		378 092	394 201
Sum innskutt egenkapital		422 092	438 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			263 498
Sum opptjent egenkapital			263 498
Sum egenkapital	5	422 092	701 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	300 752	379 784
Sum avsetninger for forpliktelser		300 752	379 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 878 585	15 114 207
Langsiktig konserngjeld	1	2 654 574	2 171 320
Sum annen langsiktig gjeld		17 533 159	17 285 527
Sum langsiktig gjeld		17 833 911	17 665 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 838	256 062
Betalbar skatt	2		101 624
Konsernbidrag	1	922 500	700 000
Annen kortsiktig gjeld		48 266	34 142
Sum kortsiktig gjeld		1 171 604	1 091 828
Sum gjeld		19 005 515	18 757 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 427 608	19 458 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600311

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELGÅRDHAGAN 57-63 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 983 475 183
MELGÅRDHAGAN 57-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 970 249	1 866 203
Gevinst ved salg av driftsmidler			5 000
Sum inntekter		1 970 249	1 871 203
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	922 345	760 768
Sum kostnader		922 345	760 768
Driftsresultat		1 047 904	1 110 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		197	2 013
Sum finansinntekter		197	2 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	83 255	25 040
Annen rentekostnad		400 985	412 744
Sum finanskostnader		484 240	437 784
Netto finans		-484 043	-435 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	123 918	148 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 943	526 261
Årsresultat		439 943	526 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 943	526 261
Totalresultat		439 943	526 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		719 550	546 000
Overført fra annen egenkapital		-279 607	-19 739
Sum overføringer og disponeringer		439 943	526 261



Organisasjonsnr: 983 475 183
MELGÅRDHAGAN 57-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	18 694 424	18 694 424
Sum varige driftsmidler		18 694 424	18 694 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		18 694 424	18 694 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 993	34 905
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		102 805	24 508
Sum fordringer		176 798	59 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		556 386	705 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 386	705 001
Sum omløpsmidler		733 184	764 414
SUM EIENDELER		19 427 608	19 458 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		378 092	394 201
Sum innskutt egenkapital		422 092	438 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			263 498



Sum opptjent egenkapital			263 498
Sum egenkapital	5	422 092	701 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	300 752	379 784
Sum avsetninger for forpliktelser		300 752	379 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 878 585	15 114 207
Langsiktig konserngjeld	1	2 654 574	2 171 320
Sum annen langsiktig gjeld		17 533 159	17 285 527
Sum langsiktig gjeld		17 833 911	17 665 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 838	256 062
Betalbar skatt	2		101 624
Konsernbidrag	1	922 500	700 000
Annen kortsiktig gjeld		48 266	34 142
Sum kortsiktig gjeld		1 171 604	1 091 828
Sum gjeld		19 005 515	18 757 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 427 608	19 458 838



Organisasjonsnr: 983 475 183
MELGÅRDHAGAN 57-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Melgårdshagan 57-63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Melgårdshagan 57-63 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 439.943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene international Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Melgårdshagan 57-63 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 04. april 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Melgårdshagan 57-63 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 970 249	1 866 203
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	5 000
Sum driftsinntekter		1 970 249	1 871 203
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	922 345	760 768
Sum driftskostnader		922 345	760 768
Driftsresultat		1 047 904	1 110 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		197	2 013
Rentekostnader til konsernselskap	1	83 255	25 040
Rentekostnader		400 985	412 744
Resultat av finansposter		-484 043	-435 771
Resultat før skattekostnad		563 861	674 664
Skattekostnad	2	123 918	148 403
Årets resultat		439 943	526 261
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		719 550	546 000
Overført fra annen egenkapital		-279 607	-19 739
Sum overføringer		439 943	526 261

Organisasjonsnummer 983 475 183






Melgårdshagan 57-63 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 6	<u>18 694 424</u>	<u>18 694 424</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 694 424</u>	<u>18 694 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 694 424</u>	<u>18 694 424</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		73 993	34 905
Andre kortsiktige fordringer		102 805	24 508
Bankinnskudd og kontanter		<u>556 386</u>	<u>705 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>733 184</u>	<u>764 414</u>
Sum eiendeler		<u>19 427 608</u>	<u>19 458 838</u>

Organisasjonsnummer 983 475 183



Melgårdshagan 57-63 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		378 092	394 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	263 498
Sum egenkapital	5	422 092	701 699
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	300 752	379 784
Sum avsetning for forpliktelser		300 752	379 784
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	14 878 585	15 114 207
Lån fra morselskap	1	2 654 574	2 171 320
Sum annen langsiktig gjeld		17 533 159	17 285 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 838	256 062
Betalbar skatt	2	0	101 624
Konsernbidrag	1	922 500	700 000
Annen kortsiktig gjeld		48 266	34 142
Sum kortsiktig gjeld		1 171 604	1 091 828
Sum egenkapital og gjeld		19 427 608	19 458 838

Lillestrøm, 04.04.2024
Styret i Melgårdshagan 57-63 AS

 Ronny Zngobretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 983 475 183



MELGÅRD SHAGAN 57-63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE AS		-2 654 574	0
ØIE AS		-922 500	-922 500
Sum	<u>0</u>	<u>-3 577 074</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag			<u>202 950</u>
Netto konsernbidrag			<u>-719 550</u>
Betalt renter fra konsern	83 255		
Morselskapet ØIE AS har belastet kr. 126.529 ink mva for forvaltning i 2023 samt kr.3.975 ink mva for annen bistand. Tjenestene er priset til markedspris.			



MELGÅRDHAGAN 57-63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	-69 882	-69 882	0
Bygninger	-12 072	-15 091	-3 019
Gevinst og tapskonto	1 449 014	1 811 268	-362 254
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 367 060</u>	<u>1 726 295</u>	<u>-365 273</u>
Utsatt skatt 22%	-300 754	-379 786	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	563 861	674 664
Sum permanente forskjeller:	-197	-106
Sum endring midlertidige forskjeller	359 235	487 367
Avgitt konsernbidrag brutto	-922 500	-700 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>399</u>	<u>461 925</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	101 624
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-79 032	-107 221
Beregnet skatt konsernbidrag	202 950	154 000
Sum bokført skattekostnad	<u>123 918</u>	<u>148 403</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	101 624
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>101 624</u>

**MELGÅRD SHAGAN 57-63 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023****NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Boliger inkl tomt		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 694 424		
+ Oppskrevet	0		
+ Tilgang	0		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	18 694 424	0 18 694 424
Akk. avskrivninger 1.1.	0		
+ Ordinære avskrivninger	0		0
- Tilbakeført avskr. dr.m.	0		
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	18 694 424	0 18 694 424

Procentsats ordinære avskrivning næring 0 %
Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.44.000 (100 aksjer a 440) eies med 100% av:
ØIE AS
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	44 000	394 201	263 498	701 699
Årets resultat			439 943	439 943
Avgitt konsernbidrag netto		-16 109	-703 441	-719 550
Egenkapital 31.12	44 000	378 092	0	422 092



MELGÅRD SHAGAN 57-63 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 GJELD, PANT OG GARANTIER

Gjeld som forfaller senere enn fem år	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	-14 878 585	-15 114 207
Gjeld sikret ved pant	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	-14 878 585	-15 114 207
Sum pantsettelse	31 930 000	31 930 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom	18 694 424	18 694 424
---------	------------	------------

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for lån til morselskap