



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	421 056	352 050
Sum inntekter		421 056	352 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 243	51 566
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 171 262	519 266
Sum kostnader		3 197 505	570 832
Driftsresultat		-2 776 449	-218 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 552	4 033
Sum finansinntekter		2 552	4 033
Annen rentekostnad		34 375	
Sum finanskostnader		34 375	0
Netto finans		-31 823	4 033
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 808 272	-214 748
Totalresultat		-2 808 272	-214 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 808 272	-214 748
Sum overføringer og disponeringer		-2 808 272	-214 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 300	77 290
Sum fordringer		59 300	77 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 023	407 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 023	407 573
Sum omløpsmidler		1 131 323	484 863
SUM EIENDELER		1 131 323	484 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			378 743
Udekket tap	8	2 429 529	
Sum opptjent egenkapital		-2 429 529	378 743
Sum egenkapital		-2 429 529	378 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 453 776	
Sum annen langsiktig gjeld		3 453 776	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 732	74 594
Skyldige offentlige avgifter		3 243	3 243
Annen kortsiktig gjeld		34 101	28 283
Sum kortsiktig gjeld		107 076	106 119
Sum gjeld		3 560 852	106 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 323	484 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537276

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 996 170 810
SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	421 056	352 050
Sum inntekter		421 056	352 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 243	51 566
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 171 262	519 266
Sum kostnader		3 197 505	570 832
Driftsresultat		-2 776 449	-218 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 552	4 033
Sum finansinntekter		2 552	4 033
Annen rentekostnad		34 375	
Sum finanskostnader		34 375	0
Netto finans		-31 823	4 033
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 808 272	-214 748
Totalresultat		-2 808 272	-214 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 808 272	-214 748
Sum overføringer og disponeringer		-2 808 272	-214 748



Organisasjonsnr: 996 170 810
SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 300	77 290
Sum fordringer		59 300	77 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 023	407 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 023	407 573
Sum omløpsmidler		1 131 323	484 863
SUM EIENDELER		1 131 323	484 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			378 743
Udekket tap	8	2 429 529	
Sum opptjent egenkapital		-2 429 529	378 743



Sum egenkapital	-2 429 529	378 743
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 3 453 776	
Sum annen langsiktig gjeld	3 453 776	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 732	74 594
Skyldige offentlige avgifter	3 243	3 243
Annen kortsiktig gjeld	34 101	28 283
Sum kortsiktig gjeld	107 076	106 119
Sum gjeld	3 560 852	106 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 131 323	484 863



Organisasjonsnr: 996 170 810
SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	23000.00	23000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	23000.00	23000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Strøgehagen 20-22
2021**

Sameiet Strøgehagen 20-22 Org.nr. 996170810

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Strangehagen 20-22

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	421 056	352 050	421 000	459 100
Sum inntekter		421 056	352 050	421 000	459 100
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	23 000	46 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift		3 243	5 566	3 243	3 243
Felles strøm og varme		41 572	21 149	26 600	31 500
Andre driftskostnader	4	100 865	144 909	74 200	82 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 793	87 453	10 100	2 001
Vedlikehold	6	63 543	120 023	454 500	51 006
Rehabilitering	7	2 860 009	33 675	2 500 000	1
Forretningsførsel		34 860	33 876	34 900	35 800
Andre konsulentonorarer		13 750	33 590	0	0
Kontingent		2 980	0	950	950
Forsikring		46 890	44 592	58 300	50 000
Sum driftskostnader		3 197 505	570 832	3 185 793	280 301
Driftsresultat		-2 776 449	-218 782	-2 764 793	178 799
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 905	2 694	0	0
Andre renteinntekter		647	1 340	0	0
Sum finansinntekter		2 552	4 033	0	0
Rentekostnader lån		34 375	0	0	109 907
Sum finanskostnader		34 375	0	0	109 907
Resultat av finansposter		-31 823	4 033	0	-109 907
Resultat		-2 808 272	-214 748	-2 764 793	68 892
Til/fra annen EK		-378 743	-214 748	0	0
Til/fra udekket tap		-2 429 529	0	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Strangehagen 20-22

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Strangehagen 20-22

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	26 167
Forskuddsbetalte kostnader	57 268	51 123
Andre fordringer	2 032	0
Sum fordringer	59 300	77 290
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 072 023	407 573
Sum bankinnsk. og kontanter	1 072 023	407 573
Sum omløpsmidler	1 131 323	484 863
SUM EIENDELER	1 131 323	484 863

Balanserapport 2021 for Sameiet Strangehagen 20-22

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Strangehagen 20-22

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	378 743
Udekket tap	8	-2 429 529	0
Sum opptjent egenkapital		-2 429 529	378 743
SUM EGENKAPITAL		-2 429 529	378 743
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 453 776	0
Sum langsiktig gjeld		3 453 776	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		1 875	3 348
Leverandørgjeld		69 732	74 594
Skyldige off. myndigheter		3 243	3 243
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		23 000	23 000
Påløpne renter		322	0
Annen kortsiktig gjeld		8 905	1 935
Sum kortsiktig gjeld		107 076	106 119
SUM GJELD		3 560 852	106 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 323	484 863

Bergen,
Styret for Sameiet Strangehagen 20-22

Hanne Blich Hope
Styrets leder

Jon Helge Vølstad
Styremedlem

Miriam Riple Haukebø
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Strangehagen 20-22

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	381 072	312 066	381 000	419 100
3833 Vedlikehold	39 984	39 984	40 000	40 000
Sum felleskostnader	421 056	352 050	421 000	459 100

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	23 000	23 000	23 000	23 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	23 000	0	0
Sum styrehonorar	23 000	46 000	23 000	23 000

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	800	875	1 000	1 000
6336 HMS	12 700	8 467	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	500	500
6360 Renhold og matteleie	35 026	33 138	36 200	36 200
6372 Heis	13 225	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	15 341	8 209	15 000	16 600
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	13 568	23 772	20 000	27 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	60 161	0	0
6940 Porto	200	160	0	0
7740 Øreavrundning	5	0	0	0
7779 Andre gebyr	10 000	40	0	0
7790 Andre kostnader	0	88	0	0
Sum driftskostnader	100 865	144 909	74 200	82 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	6 793	0	2 100	1
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	85 963	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	1 000
6540 Inventar	0	0	5 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	0	1 490	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 793	87 453	10 100	2 001

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 569	7 243	72 000	3
6602 Vedlikehold r?r og sanit?r	0	0	11 500	1
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 004	0	12 000	1
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	50 000	1 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	34 970	1 843	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	110 938	100 000	30 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	59 000	20 000
6690 Vedlikehold	0	0	150 000	1
Sum vedlikehold	63 543	120 023	454 500	51 006

Note 7 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	2 500 000	1
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	59 484	13 590	0	0
9042 Controller egne ingeniører	170 752	0	0	0
9191 Ansvarlig søker (SØK)	0	20 085	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	464 120	0	0	0
9290 Totalentreprise	2 165 653	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	2 860 009	33 675	2 500 000	1

Note 8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-2 429 529	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,20%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2021	3 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	46 224	
Lånesaldo 31.12		3 453 776
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2046		

Sum langsiktig gjeld

3 453 776

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 968 086

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16364360723	1	512 180	512 180
	1	291 775	291 775
	2	276 541	553 082
	1	242 760	242 760
	1	215 271	215 271
	1	210 138	210 138
	1	200 037	200 037
	1	196 890	196 890
	3	181 656	544 968
	2	169 402	338 804
	1	147 875	147 875

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	3 453 776	0

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	378 743	593 492
Periodens resultat	-2 808 272	-214 748
Opptak lån	3 500 000	0
Avdrag lån	-46 224	0
Endring i disponible midler	645 504	-214 748
Disponible midler 31.12.	1 024 247	378 743

Dokumentet er elektronisk signert




315 Årsregnskap...

Name
Vølstad, Jon Helge

Date
2022-04-15

Identification

 **Vølstad, Jon Helge**

Name
Hope, Hanne Blich

Date
2022-04-20

Identification

 **Hope, Hanne Blich**

Name
Haukebø, Miriam Riple

Date
2022-04-15

Identification

 **Haukebø, Miriam Riple**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))