



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORREVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 969 923	3 387 206
Sum inntekter		3 969 923	3 387 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		943 282	943 282
Annen driftskostnad		320 090	182 004
Sum kostnader		1 263 372	1 125 286
Driftsresultat		2 706 551	2 261 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 972	6 305
Sum finansinntekter		26 972	6 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 447	209 738
Annen rentekostnad			3 606
Sum finanskostnader		135 447	213 344
Netto finans		-108 474	-207 040
Ordinært resultat før skattekostnad		2 598 077	2 054 880
Skattekostnad på ordinært resultat		571 577	452 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 500	1 602 073
Årsresultat		2 026 500	1 602 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 026 500	1 602 073
Totalresultat		2 026 500	1 602 073
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 315 669	
Avsatt til annen egenkapital		710 831	1 602 073
Sum overføringer og disponeringer		2 026 500	1 602 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 443 100	23 291 591
Sum varige driftsmidler		22 443 100	23 291 591
Sum anleggsmidler		22 443 100	23 291 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		231 494	1 244 512
Sum fordringer		231 494	1 244 512
Sum omløpsmidler		231 494	1 244 512
SUM EIENDELER		22 674 594	24 536 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		135 300	135 300
Overkurs		8 830 000	8 830 000
Sum innskutt egenkapital		8 965 300	8 965 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 727 997	9 017 166
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 727 997	9 017 166
Sum egenkapital		18 693 297	17 982 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		388 559	429 411
Sum avsetninger for forpliktelser		388 559	429 411
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 888 559	5 929 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 627	9 975
Betalbar skatt		241 343	478 996
Skyldig offentlige avgifter		113 905	134 022
Kortsiktig konserngjeld		1 686 755	
Annen kortsiktig gjeld		108	1 233
Sum kortsiktig gjeld		2 092 738	624 226
Sum gjeld		3 981 297	6 553 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 674 594	24 536 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526698

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORREVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 969 923	3 387 206
Sum inntekter		3 969 923	3 387 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		943 282	943 282
Annen driftskostnad		320 090	182 004
Sum kostnader		1 263 372	1 125 286
Driftsresultat		2 706 551	2 261 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 972	6 305
Sum finansinntekter		26 972	6 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 447	209 738
Annen rentekostnad			3 606
Sum finanskostnader		135 447	213 344
Netto finans		-108 474	-207 040
Ordinært resultat før skattekostnad		2 598 077	2 054 880
Skattekostnad på ordinært resultat		571 577	452 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 500	1 602 073
Årsresultat		2 026 500	1 602 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 026 500	1 602 073
Totalresultat		2 026 500	1 602 073
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 315 669	
Avsatt til annen egenkapital		710 831	1 602 073
Sum overføringer og disponeringer		2 026 500	1 602 073



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

22 443 100

23 291 591

Sum varige driftsmidler

22 443 100

23 291 591

Sum anleggsmidler

22 443 100

23 291 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

231 494

1 244 512

Sum fordringer

231 494

1 244 512

Sum omløpsmidler

231 494

1 244 512

SUM EIENDELER

22 674 594

24 536 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

135 300

135 300

Overkurs

8 830 000

8 830 000

Sum innskutt egenkapital

8 965 300

8 965 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 727 997

9 017 166

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

9 727 997

9 017 166

Sum egenkapital

18 693 297

17 982 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

388 559

429 411

Sum avsetninger for

forpliktelser

388 559

429 411

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1 500 000

5 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 500 000

5 500 000



Sum langsiktig gjeld	1 888 559	5 929 411
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 627	9 975
Betalbar skatt	241 343	478 996
Skyldig offentlige avgifter	113 905	134 022
Kortsiktig konserngjeld	1 686 755	
Annen kortsiktig gjeld	108	1 233
Sum kortsiktig gjeld	2 092 738	624 226
Sum gjeld	3 981 297	6 553 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 674 594	24 536 103



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

04-05-2022 15:12
04-05-2022 14:57

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Borreveien Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 969 923	3 387 206
Sum driftsinntekter		3 969 923	3 387 206
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	320 090	182 004
Ordinær avskrivning	2	943 282	943 282
Sum driftskostnader		1 263 372	1 125 286
Driftsresultat		2 706 551	2 261 920
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		26 972	6 305
Rentekostnader til foretak i samme konsern		135 447	209 738
Rentekostnader		0	3 606
Netto finanskostnader		-108 474	-207 040
Ordinært resultat før skattekostnad		2 598 077	2 054 880
Skattekostnad	8	571 577	452 807
Årsresultat		2 026 500	1 602 073
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 315 669	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	710 831	1 602 073
Overføringer og disponeringer		2 026 500	1 602 073



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	22 443 100	23 291 591
Sum varige driftsmidler		22 443 100	23 291 591
Sum anleggsmidler		22 443 100	23 291 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	231 494	1 244 512
Sum fordringer		231 494	1 244 512
Sum omløpsmidler		231 494	1 244 512
SUM EIENDELER		22 674 594	24 536 103



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	135 300	135 300
Overkurs	5	8 830 000	8 830 000
Sum innskutt egenkapital		8 965 300	8 965 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 727 997	9 017 166
Sum opptjent egenkapital		9 727 997	9 017 166
Sum egenkapital		18 693 297	17 982 466
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	388 559	429 411
Sum avsetning for forpliktelser		388 559	429 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 627	9 975
Betalbar skatt	8	241 343	478 996
Skyldige offentlige avgifter		113 905	134 022
Annen kortsiktig gjeld	6	1 686 863	1 233
Sum kortsiktig gjeld		2 092 738	624 226
Sum gjeld		3 981 297	6 553 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 674 594	24 536 103

Larvik, 30.april 2022
I styret for Borreveien Eiendom AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder/Daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Borreveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	37 186 170
Årets tilgang	94 791
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 280 961
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	13 894 579
Årets avskrivninger	943 282
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	14 837 861
Bokført verdi 31.12.2021	22 443 100
Økonomisk levetid (år)	10-40 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 350	4 150
Andre tjenester	0	1 800

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 353, samlet pålydende kr 135 300.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	135 300	8 830 000	9 017 166	17 982 466
Årets endring i egenkapital:				
Konsemsbidrag avgitt	0	0	-1 315 669	-1 315 669
Årsresultat	0	0	2 026 500	2 026 500
Egenkapital 31.12.2021	135 300	8 830 000	9 727 997	18 693 297

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	231 494	1 225 619

	Annen kortsiktig gjeld	2020	Annen langsiktig gjeld	2020
Foretak i samme konsern	1 686 863	428	1 500 000	5 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemsbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	241 343	478 996
Endring utsatt skatt	-40 852	-26 189
Skatt av konsernbidrag	371 086	0
Skattekostnad ordinært resultat	571 577	452 807
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 598 077	2 054 880
Endring i midlertidige forskjeller	185 692	119 042
Permanente forskjeller	0	3 332
Avgitt konsernbidrag	-1 686 755	0
Årets skattegrunnlag	1 097 014	2 177 254
Betalbar skatt	241 343	478 996
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	1 989 899	2 231 521
Gevinst- og tapskonto	-223 723	-279 653
Netto midlertidige forskjeller	1 766 176	1 951 868
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	388 559	429 411
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	429 411	455 600
Innregnet mot resultat	-40 852	-26 189
Balanse 31.12	388 559	429 411

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 3 969 923 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Ei

Navn

Aakre, Kari Rød

Dato

2022-05-04


Navn

Herlofsen, Torgeir

Dato

2022-05-04

Identifikasjon

 **Aakre, Kari Rød**

Identifikasjon

 **Herlofsen, Torgeir**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borreveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borreveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TOTLE-ILQ43-IFAXG-DZ6ET-AIUZX-PHNVB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borreveien Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: TOTLE-ILQ43-IFAXG-DZ6E1-AIUZX-PHNVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 15:59:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOTLE-ILQ43-IFAXG-DZ6ET-AIUZX-PHNVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>