



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 897 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 373 140	7 068 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 373 140</b>	<b>7 068 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 928 420	2 038 505
Annen driftskostnad	3	825 181	889 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 753 601</b>	<b>2 928 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 619 539</b>	<b>4 140 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 560	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 560</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		2 729	1 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 729</b>	<b>1 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 831</b>	<b>-1 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 743 370</b>	<b>4 139 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 043 542	910 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 699 828</b>	<b>3 228 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 699 828</b>	<b>3 228 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 699 828</b>	<b>3 228 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 988 113	
Udekket tap			3 103 992
Overføringer annen egenkapital		1 711 715	124 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 699 828</b>	<b>3 228 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		87 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>87 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 190 580	51 695 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 190 580</b>	<b>51 695 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 190 580</b>	<b>51 782 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 356	17 902
Andre kortsiktige fordringer		72 380	4 758 106
Konsernfordringer	1	8 313 797	74 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 418 533</b>	<b>4 850 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 577	102 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 577</b>	<b>102 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 678 110</b>	<b>4 953 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 868 690</b>	<b>56 735 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 952 975	1 952 975
Overkurs		49 880 050	49 880 050



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		3 225 802	3 225 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 828</b>	<b>55 058 827</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 836 207	124 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 207</b>	<b>124 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 895 035</b>	<b>55 183 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		395 780	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 780</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 049 635	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 049 635</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 445 415</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 301	848 858
Kortsiktig konserngjeld	1	2 548 863	
Annen kortsiktig gjeld		686 078	703 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 528 242</b>	<b>1 552 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 973 656</b>	<b>1 552 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 868 691</b>	<b>56 735 355</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692348

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 897 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 819 897 352  
KAARBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 373 140	7 068 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 373 140</b>	<b>7 068 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	1 928 420	2 038 505
Annen driftskostnad	3	825 181	889 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 753 601</b>	<b>2 928 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 619 539</b>	<b>4 140 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 560	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 560</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		2 729	1 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 729</b>	<b>1 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 831</b>	<b>-1 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 743 370</b>	<b>4 139 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 043 542	910 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 699 828</b>	<b>3 228 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 699 828</b>	<b>3 228 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 699 828</b>	<b>3 228 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 988 113	
Udekket tap			3 103 992
Overføringer annen egenkapital		1 711 715	124 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 699 828</b>	<b>3 228 485</b>



Organisasjonsnr: 819 897 352  
KAARBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		87 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>87 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 190 580	51 695 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 190 580</b>	<b>51 695 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 190 580</b>	<b>51 782 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 356	17 902
Andre kortsiktige fordringer		72 380	4 758 106
Konsernfordringer	1	8 313 797	74 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 418 533</b>	<b>4 850 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 259 577	102 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 577</b>	<b>102 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 678 110</b>	<b>4 953 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 868 690</b>	<b>56 735 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 952 975	1 952 975
Overkurs		49 880 050	49 880 050
Annen innskutt egenkapital		3 225 802	3 225 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 828</b>	<b>55 058 827</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 836 207	124 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 207</b>	<b>124 493</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>56 895 035</b>	<b>55 183 320</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	395 780	
Sum avsetninger for forpliktelse	395 780	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	16 049 635	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 049 635</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 445 415</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	293 301	848 858
Kortsiktig konserngjeld 1	2 548 863	
Annen kortsiktig gjeld	686 078	703 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 528 242</b>	<b>1 552 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 973 656</b>	<b>1 552 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 868 691</b>	<b>56 735 355</b>



Organisasjonsnr: 819 897 352  
KAARBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Kaarbø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kaarbø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 699 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hørstad, 30. mai 2022  
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Karbø Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 819 897 352**



Kaarbø Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 373 140	7 068 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 373 140</b>	<b>7 068 911</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 928 420	2 038 505
Annen driftskostnad	3	825 181	889 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 753 601</b>	<b>2 928 076</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 619 539</b>	<b>4 140 835</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		126 560	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 560</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 729	1 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 729</b>	<b>1 764</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>123 831</b>	<b>(1 754)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 743 370</b>	<b>4 139 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 043 542	910 596
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 699 828</b>	<b>3 228 485</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 699 828</b>	<b>3 228 485</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 988 113	0
Overføringer annen egenkapital		1 711 715	124 493
Fremføring av udekket tap		0	3 103 992
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 699 828</b>	<b>3 228 485</b>



Kaarbø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	87 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>87 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 190 580	51 695 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 190 580</b>	<b>51 695 333</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 190 580</b>	<b>51 782 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 356	17 902
Fordringer på konsernselskap	1	8 313 797	74 471
Andre kortsiktige fordringer		72 380	4 758 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 418 533</b>	<b>4 850 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 577	102 531
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 678 110</b>	<b>4 953 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 868 690</b>	<b>56 735 355</b>



## Karbø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 952 975	1 952 975
Overkurs		49 880 050	49 880 050
Annen innskutt egenkapital		3 225 802	3 225 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 828</b>	<b>55 058 827</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 836 207	124 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 207</b>	<b>124 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>56 895 035</b>	<b>55 183 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		395 780	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>395 780</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		16 049 635	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 049 635</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 445 415</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		293 301	848 858
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 548 863	0
Annen kortsiktig gjeld		686 078	703 177
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 528 242</b>	<b>1 552 035</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 973 656</b>	<b>1 552 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 868 691</b>	<b>56 735 355</b>

Harstad, 7. april 2022  
Styret i Karbø Eiendom AS

Ola Karlsen  
Styrets leder

Lars Weyer-Larsen  
Styremedlem



Kaarbø Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av industrilanlegg og lokaler for leie.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Konsernintern omsetning, fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
4 674 600		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>4 674 600</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	2 548 863	0

Noter for Kaarbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819897352



## Kaarbø Eiendom AS

### Noter 2021

Annen kortsiktig gjeld	-8 386 054	617 706
Annen langsiktig gjeld	16 049 635	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 212 444</b>	<b>617 706</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	71 451 270
+ Tilgang	470 724
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	71 921 994
Oppskrivning pr. 1/1	13 722 222
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	13 722 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 156 883
+ Ordinære avskrivninger	2 075 309
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	41 232 193
Balanseført verdi pr 31/12	44 412 024
Prosentats for ord.avskr	2-10

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i virksomheten og følgelig heller ikke ordinære lønnskostnader i virksomheten. Det er ikke belastet styrehonorar i virksomheten i regnskapsåret.

Revisor har mottatt følgende honorar (ex.mva)

Ordinær revisjon	16 000
Teknisk bistand årsregnskap/skattemelding	6 000
Andre tjenester	1 500
<b>Sum</b>	<b>23 500</b>

#### Note 4 - Skattekostnad, skattegrunnlag og midlertidige forskjeller

##### Årets skattekostnad:

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	560 750	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	482 792	910 596
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 043 542</b>	<b>910 596</b>



Kaarbø Eiendom AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	4 743 370
Endring i midlertidige forskjeller	1 039 605
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 234 112
Ytet konsernbidrag	2 548 863
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 610 511	4 102 993
+ Gevinst- og tapskonto	2 188 491	2 735 614
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	3 234 112
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 799 002</b>	<b>6 838 607</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>3 234 112</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-4 000 000	-4 000 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 799 002	-395 505
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>395 780</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>87 012</b>

### Note 5 - Kundefordringer

	2021	2020
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 6 - Selskapskapital og egenkapitalbevegelse

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 65,0992. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 952 975. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Harstad Skipsindustri AS	30 000			
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 952 975	49 880 050	3 350 295	55 183 320
+Fra årets resultat			1 711 715	1 711 715
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 952 975</b>	<b>49 880 050</b>	<b>5 062 010</b>	<b>56 895 035</b>