



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 312 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS
Forretningsadresse: v/A B Rekneskap AS
Bonangergata 6
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		570 326	569 398
Sum inntekter		570 326	569 398
Kostnader			
Annan driftskostnad	1, 2, 3	115 736	192 572
Sum kostnader		115 736	192 572
Driftsresultat		454 590	376 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	170
Sum finansinntekter		59	170
Annen rentekostnad		105 702	129 393
Sum finanskostnader		105 702	129 393
Netto finans		-105 643	-129 223
Ordinært resultat før skattekostnad		348 947	247 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 947	247 603
Årsresultat	5	348 947	247 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 947	247 603
Totalresultat		348 947	247 603
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		348 947	247 603
Sum overføringer og disponeringer		348 947	247 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 544 099	8 544 099
Sum varige driftsmidler	6	8 544 099	8 544 099
Sum anleggsmidler		8 544 099	8 544 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav		2 972	2 879
Sum fordringer		2 972	2 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		330 529	278 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 529	278 200
Sum omløpsmidler		333 501	281 079
SUM EIENDELER		8 877 600	8 825 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		2 344 154	1 995 206
Sum opptjent egenkapital		2 344 154	1 995 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	2 374 154	2 025 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 195 423	3 477 817
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 455 423	6 737 817
Sum langsiktig gjeld		6 455 423	6 737 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 666	
Anna kortsiktig gjeld		36 357	62 155
Sum kortsiktig gjeld		48 023	62 155
Sum gjeld		6 503 446	6 799 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 877 600	8 825 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639121

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 312 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS
Forretningsadresse: v/A B Rekneskap AS
Bonangergata 6
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 989 312 839
BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		570 326	569 398
Sum inntekter		570 326	569 398
Kostnader			
Annan driftskostnad	1, 2, 3	115 736	192 572
Sum kostnader		115 736	192 572
Driftsresultat		454 590	376 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	170
Sum finansinntekter		59	170
Annen rentekostnad		105 702	129 393
Sum finanskostnader		105 702	129 393
Netto finans		-105 643	-129 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 947	247 603
Årsresultat	5	348 947	247 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 947	247 603
Totalresultat		348 947	247 603
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		348 947	247 603
Sum overføringer og disponeringer		348 947	247 603



Organisasjonsnr: 989 312 839
BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annan fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 8 544 099 8 544 099

Sum anleggsmidler 8 544 099 8 544 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige krav

Sum fordringer 2 972 2 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Sum bankinnskudd, 330 529 278 200

kontanter og lignende 330 529 278 200

Sum omløpsmidler 333 501 281 079

SUM EIENDELER 8 877 600 8 825 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital 2 344 154 1 995 206

Sum opptjent egenkapital 2 344 154 1 995 206

Sum egenkapital 5 2 374 154 2 025 206

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 3 195 423 3 477 817



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 455 423	6 737 817
Sum langsiktig gjeld		6 455 423	6 737 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 666	
Anna kortsiktig gjeld		36 357	62 155
Sum kortsiktig gjeld		48 023	62 155
Sum gjeld		6 503 446	6 799 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 877 600	8 825 178



Organisasjonsnr: 989 312 839
BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Klausabakken Voss

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Klausabakken Voss's årsregnskap som viser et overskudd på kr 348 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



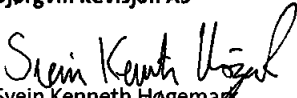
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 18/5- 2021
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2020

Borettslaget Klausabakken Voss

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 989 312 839



RESULTATREKNESKAP

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Anna driftsinntekt		570 326	569 398
Sum driftsinntekter		570 326	569 398
Annan driftskostnad	1, 2, 3	115 736	192 572
Sum driftskostnader		115 736	192 572
Driftsresultat		454 590	376 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		59	170
Annan rentekostnad		105 702	129 393
Resultat av finansposter		-105 643	-129 223
Ordinært resultat		348 947	247 603
Årsresultat	5	348 947	247 603
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		348 947	247 603
Sum overføringer		348 947	247 603



BALANSE

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

EIGEDELAR	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 544 099	8 544 099
Sum varige driftsmiddel	6	8 544 099	8 544 099
Sum anleggsmiddel		8 544 099	8 544 099
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav		2 972	2 879
Sum krav		2 972	2 879
Bankinnskot, kontantar og liknande		330 529	278 200
Sum omløpsmiddel		333 501	281 079
Sum egedelar		8 877 600	8 825 178



BALANSE

BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Andelskapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		2 344 154	1 995 206
Sum opptent egenkapital		2 344 154	1 995 206
Sum egenkapital	5	2 374 154	2 025 206
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 195 423	3 477 817
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 260 000	3 260 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 455 423	6 737 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 666	0
Anna kortsiktig gjeld		36 357	62 155
Sum kortsiktig gjeld		48 023	62 155
Sum gjeld		6 503 446	6 799 972
Sum egenkapital og gjeld		8 877 600	8 825 178

Voss, 18.05.2021

Styret i Borettslaget Klausabakken Voss

Torben Kristoffer Lie Andersen
styreleiar

Endre Berge
styremedlem

Eldri Finne
styremedlem



BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

989 312 839

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnad m.m.

Borettslaget har ikkje hatt tilsette i 2020.

Styret har ikkje rekna seg styrehonorar for rekneskapsåret 2020. Det er rekneskapsført honorar til revisor i 2020 med kr 8 750.

Note 2 Honorar til forretningsfører

Det er for året 2020 kostnadsført honorar til forretningsfører med kr 26 969.

Note 3 Vedlikehald og påkostning

I rekneskapsåret 2020 er det kostnadsført utgifter til vedlikehald med kr 0.

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

SIDE 5



BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

989 312 839

Note 4 Anna langsiktig gjeld

Gjeld :	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 195 423	3 477 817
Borettsinnskot	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 455 423	6 737 817

Gjeld til kredittinstitusjoner er lån opptatt i bank. Lånet er eit annuitetslån.

Effektiv rente på lånet er 2,81%.

Borettsinnskot kr 3 260 000 er rentefritt og kan ikkje krevjast tilbakebetalt.

Låna er sikra med pant i eigedommen med kr 5 300 000 til banken og kr 3 260 000 til andelshavarane.

Fordeling gjeld til kredittinstitusjoner

Andelsnummer	Gjeld	Andel gjeld
1	584 826	18,302%
2	584 826	18,302%
3	584 826	18,302%
4	584 826	18,302%
5	428 059	13,396%
6	428 059	13,396%
Sum	3 195 423	100,000%

Note 5 Eigenkapital

	Andelsinnskot	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 31.12.2019	30 000	1 995 206	2 025 206
Per 01.01.2020	30 000	1 995 206	2 025 206
Årets resultat		348 947	348 947
Per 31.12.2020	30 000	2 344 154	2 374 154

Note 6 Anleggsnote

	Bygningar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 294 099	1 250 000	8 544 099
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2020	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	7 294 099	1 250 000	8 544 099
Årets avskrivningar	0	0	0

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

SIDE 6



BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

989 312 839

Note 7 Selskapskapital

Selskapskapitalen på kr 30 000 består av andelskapital med 6 andeler à kr 5.000.

Note 8 Oppstilling disponible midlar

A. Disponible midlar frå førre årsrekneskap		218 922
B. Endring i disponible midlar		
1. Årets resultat	348 947	
2. Tilbakeføring avskrivning	0	
3. Tilbakeføring av vedlikehaldsavsetning	0	
4. Frådrag for gjennomført vedlikehald som er ført mot vedlikehaldsavsetning	0	
5. Frådrag for gjennomført påkostning	0	
6. Tilbakeføring av nedskrivning og reversering av nedskrivning	0	
7. Tilbakeføring av resultatført vinst eller tap i samband med sal av anleggsmidlar	0	
8. Tillegg for salssum anleggsmidlar	0	
9. Frådrag for kjøpesum anleggsmidlar	0	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	0	
11. Frådrag for avdrag på langsiktig gjeld	282 394	
12. Andre postar som påvirkar disp. midlar	0	
13. Årets endring i disponible midlar	0	
C. Disponible midlar		285 382

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

SIDE 7