



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 193 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 958 221	4 434 350
Sum inntekter		4 958 221	4 434 350
Kostnader			
Lønnskostnad		375 975	380 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 577	13 577
Annen driftskostnad		2 887 155	2 126 301
Sum kostnader		3 276 707	2 520 092
Driftsresultat		1 681 514	1 914 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 590	51 683
Sum finansinntekter		57 590	51 683
Annen finanskostnad		1 724 594	1 486 283
Sum finanskostnader		1 724 594	1 486 283
Netto finans		-1 667 004	-1 434 600
Resultat før skattekostnad		14 510	479 658
Årsresultat		14 510	479 658
Totalresultat		14 510	479 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 510	479 658
Sum overføringer og disponeringer		14 510	479 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 286 726	18 286 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 116	39 693
Sum varige driftsmidler		18 312 842	18 326 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 010	29 586
Sum finansielle anleggsmidler		15 010	29 586
Sum anleggsmidler		18 327 852	18 356 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		124 218	146 919
Sum fordringer		124 218	146 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 785	2 077 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 785	2 077 250
Sum omløpsmidler		1 783 003	2 224 169
SUM EIENDELER		20 110 855	20 580 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 119 197	11 133 707
Sum opptjent egenkapital		-11 119 197	-11 133 707
Sum egenkapital		-11 112 597	-11 127 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 808 855	30 521 958
Øvrig langsiktig gjeld		902 329	917 851
Sum annen langsiktig gjeld		30 711 184	31 439 809
Sum langsiktig gjeld		30 711 184	31 439 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 232	201 313
Leverandørgjeld		282 522	32 301
Skyldige offentlige avgifter		21 171	10 942
Annen kortsiktig gjeld		7 343	22 916
Sum kortsiktig gjeld		512 268	267 472
Sum gjeld		31 223 452	31 707 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 110 855	20 580 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446204

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 193 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 955 193 555
BORETTLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 958 221	4 434 350
Sum inntekter		4 958 221	4 434 350
Kostnader			
Lønnskostnad		375 975	380 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 577	13 577
Annen driftskostnad		2 887 155	2 126 301
Sum kostnader		3 276 707	2 520 092
Driftsresultat		1 681 514	1 914 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 590	51 683
Sum finansinntekter		57 590	51 683
Annen finanskostnad		1 724 594	1 486 283
Sum finanskostnader		1 724 594	1 486 283
Netto finans		-1 667 004	-1 434 600
Resultat før skattekostnad		14 510	479 658
Årsresultat		14 510	479 658
Totalresultat		14 510	479 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 510	479 658
Sum overføringer og disponeringer		14 510	479 658



Organisasjonsnr: 955 193 555
BORETTSLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 286 726	18 286 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 116	39 693
Sum varige driftsmidler		18 312 842	18 326 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 010	29 586
Sum finansielle anleggsmidler		15 010	29 586
Sum anleggsmidler		18 327 852	18 356 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		124 218	146 919
Sum fordringer		124 218	146 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 785	2 077 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 785	2 077 250
Sum omløpsmidler		1 783 003	2 224 169
SUM EIENDELER		20 110 855	20 580 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 600	6 600



Sum innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 119 197	11 133 707
Sum opptjent egenkapital	-11 119 197	-11 133 707
Sum egenkapital	-11 112 597	-11 127 107
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 808 855	30 521 958
Øvrig langsiktig gjeld	902 329	917 851
Sum annen langsiktig gjeld	30 711 184	31 439 809
Sum langsiktig gjeld	30 711 184	31 439 809
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	201 232	201 313
Leverandørgjeld	282 522	32 301
Skyldige offentlige avgifter	21 171	10 942
Annen kortsiktig gjeld	7 343	22 916
Sum kortsiktig gjeld	512 268	267 472
Sum gjeld	31 223 452	31 707 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 110 855	20 580 174



Organisasjonsnr: 955 193 555
BORETTSLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6501

BORETTSLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mai 2025 kl. 18:00, O.A. Devoldsgt.4.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag om å inngå avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS om Individuell Nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning)
8. Innføre regulering av korttidsleie i borettslagets vedtekter
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges i møtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6501 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret vedtas i møtet.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse vedtas i møtet.



Sak 7

Forslag om å inngå avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS om Individuell Nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning)

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret fremmer forslag om at borettslaget inngår avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS om Individuell Nedbetaling av fellesgjeld (heretter: IN-ordning).

Hva går ordningen ut på?

IN-ordningen er et avtaleverk som gjør det mulig for hver enkelt andelseier i vårt borettslag å innbetale sin andel av fellesgjelden. En andelseier som innbetaler sin andel av fellesgjelden vil etter innbetalingen få redusert månedlige felleskostnader tilsvarende reduksjonen i renter og avdrag som følge av innbetalingen av borettslagets fellesgjeld.

Avtaleforholdene

Styret inngår en avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS om tilrettelegging av individuell nedbetaling av fellesgjeld. Avtalen innebærer at OBOS Eiendomsforvaltning AS får fullmakt fra borettslaget til å gjennomføre ordningen samt inngå avtale med de enkelte andelseiere som ønsker å innbetale, administrere innbetalinger, dokumenthåndtering, etc.

Borettslaget ved styret inngår avtale med banken/långiver om IN-ordningen. Gjennom avtalen vil den enkelte andelseiers innbetaling av fellesgjelden bli sikret ved pant i borettslagets faste eiendom som en del av bankens/långivers pantobligasjon (såkalt inntrederett i bankens/långivers obligasjon).

De andelseiere som ønsker å innbetale sin andel av fellesgjeld må inngå en avtale med borettslaget. Det vil være OBOS Eiendomsforvaltning AS som opptrer på borettslagets vegne i denne avtalen. Etter inngåelse av avtalen kan andelseieren innbetale hele eller deler av sin andel fellesgjeld. Minimumsbeløpet ved hver innbetaling er kr 60 000,- og det kan bare foretas innbetaling ved felleslånets terminforfall, to ganger pr år/halvårlig. Borettslaget må ha sikringsordning for betaling av felleskostnader i OBOS eller borettslagenes sikringsfond. Det er kun anledning til å innbetale gjeld innenfor IN-ordningen på lån med flytende rente.

Hvilke konsekvenser får en eventuell IN-ordning for andelseierne

Hvis forslaget blir vedtatt vil fakturaene for felleskostnader bli splittet i en del for felleskostnader (drift av bygninger, snømåking mv) og en del for kapitalkostnader (renter og avdrag). Kapitalkostnadene justeres opp eller ned som følge av rentejusteringer på lånet. Ellers får ordningen ingen praktiske konsekvenser for andelseiere som ikke ønsker å innbetale sin andel av fellesgjelden.

Andelseiere som innbetaler hele eller deler av sin andel av fellesgjelden vil få redusert de månedlige utgiftene til felleskostnader.

Er det mulig å reversere innbetalingene?

Nei, det er det ikke. Dersom man har innbetalt hele eller deler av sin andel av fellesgjeld kan dette ikke reverseres.

Hva skjer ved nye låneopptak i borettslaget?

IN-ordningen medfører ikke at borettslagets styre i fremtiden blir avskåret fra å ta opp nye lån i forbindelse med driften av borettslaget. Slike lån vil ikke være omfattet av IN-ordningen uten at det inngås egne avtaler om dette. Kostnad for tilknytning av ett nytt lån i IN-ordningen vil bli fakturert etter gjeldende prisliste.



Kostnader

Borettslaget O A Devoldsgate 8 AL må betale pt. kr 32 500,- inkl. mva i honorar til OBOS Eiendomsforvaltning AS dersom avtale inngås.

Årlig administrasjonsgodtgjørelse for IN-ordningen er på 10 % av forretningsførerhonoraret, dog minimum kr 10 000,- og maksimum kr 20 000,- inkl. mva. pr. lån. Det påløper ikke administrasjonsgodtgjørelse i etableringsåret eller i hele kalenderår med fast rente da IN-ordningen ikke kan benyttes. Dersom det gis anledning til å innbetale på IN-ordningen i en fastrente periode, vil det påløpe administrasjonsgodtgjørelse i perioder med fast rente.

Andelseiere som ønsker å innfri sin andel av fellesgjelden må betale vederlag på pt. kr 5 000,- inkl. mva til OBOS Eiendomsforvaltning AS ved inngåelse av IN-avtale.

Styrets vurdering

Styret kan ikke se noen ulemper for borettslagets del ved å inngå en avtale om IN-ordning. Styret mener det er positivt at andelseierne gjennom denne ordningen får større valgfrihet med hensyn til finansiering av egen bolig.

Andelseiere som vurderer å innbetale hele eller deler av sin andel av fellesgjelden forutsettes selv å vurdere fordelene og ulempene for sin egen del ved en slik innbetaling.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen i Borettslaget O A Devoldsgate 8 AL vedtar å gjennomføre ordning om Individuell Nedbetaling av fellesgjeld. Styret i borettslaget sørger for å inngå de nødvendige avtaler for å gjennomføre ordningen.

Sak 8

Innføre regulering av korttidsleie i borettslagets vedtekter

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår å legge til et punkt i vedtektene angående korttidsleie. Det foreslås å legge til følgende setning i vedtektene punkt 4-2 (3): *"I tillegg kan andelseier overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året (eksempelvis Airbnb). Bruksoverlating utover 30 døgn, skal godkjennes av styret."*

Det er viktig å presisere at dette er i samsvar med borettslagsloven § 5-4, og vil uansett være gjeldende for alle eierne i borettslaget. Det gjelder selv om forslaget blir nedstemt av generalforsamlingen.

Forslag til vedtak

Følgende setning legges til i vedtektene punkt 4-2 (3): *"I tillegg kan andelseier overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året (eksempelvis Airbnb). Bruksoverlating utover 30 døgn, skal godkjennes av styret."*

Sak 9

Valg av tillitsvalgte



Valgkomiteens innstilling legges frem i møtet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 5 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport

Møtevirkosmhet

Det har blitt avholdt 7 styremøter, samt 3 møter med vaktmestere. 85 saker har blitt behandlet, herav 7 godkjenninger vedr. nye andelshavere og framleie. I perioden har det vært god kontakt mellom styremedlemmene via mail, og telefon. Alle saker som der har blitt drøftet har så blitt behandlet i påfølgende styremøter, og protokollført der.

De viktigste sakene som har blitt behandlet i perioden

Ledlyslamper er nå også montert i kjeller ganger i O.A. Devoldsgt. 8, og i garasjen. For prosjektene har borettslaget fått tilført tilskudd via Obos miljøkonto.

De to robotklipperne som ble innkjøpt fungerte ikke. Det ble reklamert mot firma som leverte de, og de er erstattet med nye, som fungerer.

Oppgang Skaregt.19 med 6 etasjer, har krav til fungerende heis. Denne sto nå for en snarlig oppgradering, og etter prisforespørsler til flere firma, ble Lift Tech As, valgt til å utføre arbeidet. Styret har også signert serviceavtale med dette firma. Arbeidet ble avsluttet i desember, og kontrollert ved Norsk Heiskontroll. Heis framstår nå som i god stand.

Også i denne perioden har det vært en del utfordringer når det gjelder søppelsortering. Styret har arbeidet mye med å forbedre rutinene, og håper at dette nå fungerer, slik at vi fortsatt kan benytte søppelsjaktene til restavfall.

De to vaskemaskinene i fellesvaskeriet, Skaregt. 19, sto for utskifting. De er nå erstattet av nye energisparende maskiner. De av beboerne som benytter fellesvaskeriet betaler for bruk.

I mai ble det leiet inn containere slik at beboerne fikk rydde i egne, og felles boder. Det ble samtidig arrangert dugnad. Flott innsats fra de som møtte.

Årlig service av brannslukningsapparat på fellesareal, ble utført av Nortronik 09.10.24.

Saker styret skal arbeide med framover

Det har over tid vært noe lekkasje på vegg i trappegang oppg. Skaregt. 19. Vi har hatt snekkerfirma til å utbedre ved vinduslister i to etasjer. Lekkasjen har nå økt på ved ekstra mye vind og regn. Ødegård, hos Obos tekniske avdeling har nylig vært på besiktigelse i bygget igjen. I samarbeid med denne avdelingen hos Obos, innhentes det nå pris for utvendig arbeid via lift.

AA Service As har i perioden vært borettslaget sin samarbeidspartner på vaktmestertjenester. Dette har fungert bra. Nå informerer de om at de er i en omorganiseringsprosess, som medfører nedbemanning. De takker for godt samarbeid men må dessverre si opp avtalen med vårt borettslag. I oppsigelsetiden skal styret arbeide for å finne ny samarbeidspartner på vaktmestertjenester.

Styret arbeider for å holde kostnadene nede, så en slipper store påslag på fellesutgifter. Prisforespørsler rettes til banker og forsikringsselskap, for å oppnå gunstige vilkår på rente og forsikring.

Også, for å spare kostnader, ønsker styret å arrangere en felles dugnad, til våren. Det er behov for lettere vedlikeholdsarbeid. Dato for dugnad vil bli annonsert i god tid, og en håper at så mange som mulig kan delta.



ÅRSREGNSKAPET FOR O A DEVOLDSGATE 8 AL

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Disponible midler pr. 31.12.24 var kr 1 270 735.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget O A Devoldsgate 8 AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget O A Devoldsgate 8 AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ACOT1-24X3U-56PJ2-GXRBJ-ZDZ13-RG0EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 21:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AC0T1-24X3U-56P12-GXRBJ-ZDZ13-RG0EG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller anufts valideringsverktøy for digitale signaturer.

12 av 23

6501

Årsregnskap 2024.pdf



BORETTLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL ORG.NR. 955 193 555, KUNDENR. 6501

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 956 697	2 236 618
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		14 510	479 658
Tilbakeføring av avskrivning	14	13 577	13 577
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-713 103	-771 875
Innsk. øremerk. bankkto		-946	-1 281
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-685 962	-279 921
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 270 735	1 956 697
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 783 003	2 224 169
Kortsiktig gjeld		-512 268	-267 472
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 270 735	1 956 697



BORETTSLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL ORG.NR. 955 193 555, KUNDENR. 6501

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 899 039	4 356 126	4 924 000	4 924 000
Andre inntekter	3	59 182	78 224	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		4 958 221	4 434 350	4 924 000	4 924 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-248 255	-252 494	-275 000	-131 000
Styreonorar	5	-127 720	-127 720	-127 720	-128 000
Avskrivninger	14	-13 577	-13 577	0	0
Revisjonshonorar	6	-15 339	-14 470	-15 200	-16 000
Forretningsførerhonorar		-182 180	-173 250	-183 000	-192 000
Konsulenthonorar	7	-20 969	-31 534	-30 000	-30 000
Kontingenter		-13 200	-13 200	-13 200	-13 000
Drift og vedlikehold	8	-1 031 783	-442 172	-992 000	-200 000
Forsikringer		-246 272	-216 332	-238 000	-286 000
Kommunale avgifter	9	-683 567	-644 476	-678 000	-758 700
Energi/fyring		-104 383	-107 171	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-491 868	-436 834	-484 000	-503 000
Andre driftskostnader	10	-97 595	-46 862	-54 500	-182 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 276 707	-2 520 092	-3 180 620	-2 529 700
DRIFTSRESULTAT		1 681 514	1 914 258	1 743 380	2 394 300
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	57 590	51 683	15 000	50 000
Finanskostnader	12	-1 724 594	-1 486 283	-1 772 000	-1 698 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 667 004	-1 434 600	-1 757 000	-1 648 000
ARSRESULTAT		14 510	479 658	-13 620	746 300
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		14 510	479 658		



**BORETTSLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL
ORG.NR. 955 193 555, KUNDENR. 6501**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	17 404 813	17 404 813
Tomt		881 913	881 913
Andre varige driftsmidler	14	26 116	39 693
Miljøbankkonto, øremerket		15 010	29 586
SUM ANLEGGSMIDLER		18 327 852	18 356 005
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		124 218	117 216
Andre kortsiktige fordringer		0	29 703
Driftskonto OBOS-banken		240 506	256 145
Skattetrekkskonto OBOS-banken		13 977	19 342
Sparekonto OBOS-banken		1 382 097	1 779 970
Innestående i andre banker		22 205	21 793
SUM OMLØPSMIDLER		1 783 003	2 224 169
SUM EIENDELER		20 110 855	20 580 174



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 66 * 100		6 600	6 600
Udekket tap	15	-11 119 197	-11 133 707
SUM EGENKAPITAL		-11 112 597	-11 127 107

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	29 808 855	30 521 958
Borettsinnskudd	17	889 900	889 900
Avsetning bomiljøtiltak		12 429	27 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 711 184	31 439 809

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		282 522	32 301
Skyldige offentlige avgifter	18	21 171	10 942
Påløpte renter		141 419	145 433
Påløpte avdrag		59 813	55 880
Annen kortsiktig gjeld	19	7 343	22 916
SUM KORTSIKTIG GJELD		512 268	267 472

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 110 855	20 580 174
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	20	39 872 500	39 872 500
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 03.04.2025
Styret i Borettslaget O A Devoldsgate 8 AL

Falk Øveraas Tone Weddegjerde Margrethe Longva

Nina Brånå Bjørnstad Torgeir Hoff Vegsund

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 279 139
Kabel-TV	458 568
Parkeringsleie	115 000
Garasjeleie	69 000
Ekstra kjellerbod	332
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 922 039

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkeringsbevis	-21 800
Garasje	-1 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 899 039

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	5 560
Miljøfond	29 586
El bil lading	24 036
SUM ANDRE INNETEKTER	59 182

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-178 220
Påløpte feriepenge	-23 572
Arbeidsgiveravgift	-46 462
SUM PERSONALKOSTNADER	-248 255

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 127 720.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 339.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-13 000
OBOS Prosjekt AS	-6 078
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 891
SUM KONSULENTHONORAR	-20 969

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-129 001
Drift/vedlikehold VVS	-56 878
Drift/vedlikehold elektro	-43 447
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-26 946
Drift/vedlikehold heisanlegg	-769 309
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 933
Kostnader dugnader	-2 270
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 031 783

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-189 650
Vann- og avløpsavgift	-378 013
Feieavgift	-3 808
Renovasjonsavgift	-112 095
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-683 567

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Container	-16 690
Driftsmateriell	-4 134
Vaktmestertjenester	-61 388
Andre fremmede tjenester	-1 365
Trykksaker	-3 791
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-569
Andre kontorkostnader	-365
Porto	-1 600
Drivstoff biler, maskiner osv.	-982
Gaver	-808
Bank- og kortgebyr	-2 502
Velferdskostnader	-1 402
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-97 595

NOTE: 11**FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 141
Renter av sparekonto i OBOS-banken	55 037
Renter bank	412
SUM FINANSINNETEKTER	57 590

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-1 724 594
SUM FINANSKOSTNADER	-1 724 594

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1967.	3 304 813
Rehabilitering balkonger i 2016 og 2017	14 100 000
SUM BYGNINGER	17 404 813

Tomten ble kjøpt i 1967 for kr.181 913

Parkeringsplasser er kjøpt for kr. 700 000

Gnr.201/bnr.489

Bygningene og parkeringsarealer er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper		
Tilgang 2022	34 254	
Avskrevet tidligere	-9 135	
Avskrevet i år	-6 851	18 268
Snøfreser nr. 1		
Tilgang 2021	33 633	
Avskrevet tidligere	-19 059	
Avskrevet i år	-6 727	7 848
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	26 116	

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-13 577**

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,55 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2017	-36 027 482
Nedbetalt tidligere	5 505 524
Nedbetalt i år	713 103
	-29 808 855
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	-29 808 855

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1967 -889 900

SUM BORETTSINNSKUDD -889 900

NOTE: 18**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -13 977

Skyldig arbeidsgiveravgift -7 194

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -21 171

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -7 343

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -7 343

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	889 900
Pantelån	29 808 855
Påløpte avdrag	59 813
TOTALT	30 758 568

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	17 404 813
Tomt	881 913
TOTALT	18 286 726



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.05.25

Selskapsnummer: 6501 Selskapsnavn: BORETTSLAGET O A DEVOLDSGATE 8 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.