



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkenveien 2 A  
6423 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Tverfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 019 283	995 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 283</b>	<b>995 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	168 540	159 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		402 559	307 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 099</b>	<b>467 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 184</b>	<b>528 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 142	5 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 142</b>	<b>5 599</b>
Annen rentekostnad		13 847	21 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 847</b>	<b>21 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 705</b>	<b>-16 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 478</b>	<b>512 099</b>
Skattekostnad på resultat		96 897	112 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 581	399 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 690 116	6 764 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 707 916</b>	<b>6 764 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 707 916</b>	<b>6 764 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 557	
Andre kortsiktige fordringer	4	24 288	28 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 845</b>	<b>28 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 389	701 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 389</b>	<b>701 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 234</b>	<b>729 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 353 150</b>	<b>7 494 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		34 504	34 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 504</b>	<b>1 634 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 695 457	3 351 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 695 457</b>	<b>3 351 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 329 961</b>	<b>4 986 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		170 617	154 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 617</b>	<b>154 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	140 633	412 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 633</b>	<b>412 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 250</b>	<b>566 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	1 452 000	1 452 000
Leverandørgjeld		32 641	304 177
Betalbar skatt		80 308	92 770
Skyldig offentlige avgifter		145 813	75 533
Annen kortsiktig gjeld		1 178	17 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 711 939</b>	<b>1 941 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 189</b>	<b>2 508 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 353 150</b>	<b>7 494 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkenveien 2 A  
6423 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Tverfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 185 861  
TVERFJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 019 283	995 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 283</b>	<b>995 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	168 540	159 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		402 559	307 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 099</b>	<b>467 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 184</b>	<b>528 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 142	5 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 142</b>	<b>5 599</b>
Annen rentekostnad		13 847	21 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 847</b>	<b>21 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 705</b>	<b>-16 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		96 897	112 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 581	399 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>



Organisasjonsnr: 989 185 861  
TVERFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 690 116	6 764 686
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 707 916</b>	<b>6 764 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 707 916</b>	<b>6 764 686</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		93 557	
Andre kortsiktige fordringer	4	24 288	28 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 845</b>	<b>28 312</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 389	701 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 389</b>	<b>701 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 234</b>	<b>729 828</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 353 150</b>	<b>7 494 514</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		34 504	34 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 504</b>	<b>1 634 504</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 695 457	3 351 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 695 457</b>	<b>3 351 875</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 329 961</b>	<b>4 986 379</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	170 617	154 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>170 617</b>	<b>154 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	140 633	412 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>140 633</b>	<b>412 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>311 250</b>	<b>566 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån 4	1 452 000	1 452 000
Leverandørgjeld	32 641	304 177
Betalbar skatt	80 308	92 770
Skyldig offentlige avgifter	145 813	75 533
Annen kortsiktig gjeld	1 178	17 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 711 939</b>	<b>1 941 618</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 023 189</b>	<b>2 508 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 353 150</b>	<b>7 494 514</b>



Organisasjonsnr: 989 185 861  
TVERFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Tverfjell Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Tverfjell Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 343 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 14. mars 2023**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*  
**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**



Årsregnskap

**2022**

**Tverfjell Eiendom AS**

Org.nr. 989 185 861



**TVERFJELL EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	4	1 019 283	995 991
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 019 283</b>	<b>995 991</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	168 540	159 743
Annen driftskostnad		402 559	307 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 099</b>	<b>467 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 184</b>	<b>528 483</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 142	5 599
Annen rentekostnad		13 847	21 982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 705</b>	<b>-16 384</b>
Resultat før skattekostnad		440 478	512 099
Skattekostnad på resultat		96 897	112 663
<b>Resultat</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 581	399 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>343 581</b>	<b>399 436</b>



### TVERFJELL EIENDOM AS

#### BALANSE 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 690 116	6 764 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 707 916</b>	<b>6 764 686</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 707 916</b>	<b>6 764 686</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		93 557	0
Andre kortsiktige fordringer	4	24 288	28 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 845</b>	<b>28 312</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 389	701 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 234</b>	<b>729 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 353 150</b>	<b>7 494 514</b>



### TVERFJELL EIENDOM AS

#### BALANSE 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		34 504	34 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 504</b>	<b>1 634 504</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 695 457	3 351 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 695 457</b>	<b>3 351 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 329 961</b>	<b>4 986 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		170 617	154 028
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	140 633	412 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 633</b>	<b>412 489</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 452 000	1 452 000
Leverandørgjeld		32 641	304 177
Betalbar skatt		80 308	92 770
Skyldig offentlige avgifter		145 813	75 533
Annen kortsiktig gjeld		1 178	17 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 711 939</b>	<b>1 941 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 189</b>	<b>2 508 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 353 150</b>	<b>7 494 514</b>

Molde, den 24.02.2023

Per Olav Tverfjell  
styrets leder



## Tverfjell Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer forløpende hver måned.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn i år.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 110 983	36 000	8 146 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	90 000	21 770	111 770
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 200 983</b>	<b>57 770</b>	<b>8 258 753</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 510 867	39 970	1 550 837
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 510 867	39 970	1 550 837
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 690 116</b>	<b>17 800</b>	<b>6 707 916</b>
Årets ordinære avskrivninger	164 570	3 970	168 540
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Tverfjell Eiendom AS



## Tverfjell Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	140.632	412.488
Sum	140.632	412.488

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Fast eiendom Ona	3894.500	3.978.900

### Note 4 - Konserninterne transaksjoner

Tverfjell Eiendom AS har inngått leieavtale med Per Tverfjell Bilomsetning AS om utleie av lokaler. Leien i 2022 utgjør kr 825.000,-

Selskapet har følgende mellomværende med Tverfjell Holding AS  
Kortsiktig lån kr 1.452.000,-

Tverfjell Eiendom AS