



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trondosbygget  
7074 SPONGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Kvalvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 061 439	2 661 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 439</b>	<b>2 661 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 583 711	1 692 757
Lønnskostnad	3	519 983	565 219
Avskrivning	1		13 345
Annen driftskostnad	4	232 053	364 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 335 747</b>	<b>2 635 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 308</b>	<b>25 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		49 750	21 167
Annen finanskostnad		2 591	3 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 341</b>	<b>24 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 202</b>	<b>-24 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 510</b>	<b>1 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-326 510</b>	<b>1 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 510</b>	<b>1 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		326 510	-1 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>326 510</b>	<b>-1 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	138 875	215 256
Andre fordringer	8	283 689	181 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 564</b>	<b>397 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 039	1 169 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039</b>	<b>1 169 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 603</b>	<b>1 566 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 603</b>	<b>1 566 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	810 184	483 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-810 184</b>	<b>-483 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-630 184</b>	<b>-303 674</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 978	
Leverandørgjeld		578 560	991 748
Skyldige offentlige avgifter	6	282 536	442 971
Annen kortsiktig gjeld		58 713	385 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 787</b>	<b>1 820 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 787</b>	<b>1 870 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 603</b>	<b>1 566 786</b>



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heimdal Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Heimdal Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 326 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet opplyser i note 5 at selskapet at selskapets kortsiktige gjeld per dato for årsavslutning oversteg dets samlede eiendeler med kr 580 184. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

Telefon  
73900937 / 95148494

Bankgiro  
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

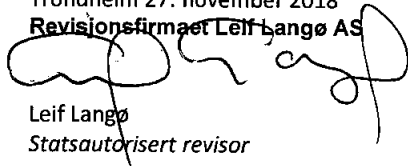
Selskapet har gitt lån på kr 154 641 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet da det ikke er fri egenkapital i selskapet og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret har ikke oppfylt kravet til handleplikt etter aksjelovens § 3-5.

Trondheim 27. november 2018

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**



Leif Langø

Statsautorisert revisor

**Kontoradresse**  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

**Telefon**  
73900937 / 95148494

**Bankgiro**  
1602.53.81797

**Foretaksnr / revisornr**  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret



## Heimdal Boligutvikling AS Noter til regnskapet for 2018.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varebeholdning er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsm.
Anskaffelseskost 1.1.18	154 561
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.18	154 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-154 561
<b>Bokført verdi pr. 31.12.18</b>	-
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	5 år

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kolbjørn S. Olsen		50	27,8 %
Birger Kvalvær (nestleder, daglig leder)		130	72,2 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>180</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn	444 155	494 683
Arbeidsgiveravgift	75 828	70 537
Andre personalkostnader		
<b>Sum</b>	<b>519 983</b>	<b>565 220</b>

Antall årsverk i året: 1,5. Selskapet har ikke plikt til å opprette offentlig tjenestepensjon.

### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2018	2017
Daglig leder	425 739	357 281
Styre		-
Revisor, revisjon	22 250	15 500
Revisor, rådgivning	7 000	5 500
<b>Sum</b>	<b>454 989</b>	<b>378 281</b>



Heimdal Boligutvikling AS  
Noter til regnskapet for 2018.

## Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1.18	180 000	-483 674	-303 674
Årets resultat		-326 510	-326 510
Andre endringer		-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12.18</b>	<b>180 000</b>	<b>-810 184</b>	<b>-630 184</b>

Hele aksjekapitalen er tapt. Kortsiktig gjeld overstiger de samlede eiendeler med kr. 580 184. Selskapet har iverksatt tiltak for å sikre den videre drift. Driften vil bli lagt om i 2019.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 6 Skattetrekksmidler

Skylidige skattetrekk utgjorde pr. 31.12.18 kr. 62 229. Innsatt på egen skattetrekkkonto utgjorde kr. 975.

## Note 7 Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2018</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats 31.12.	23
<b>Utsatt skatt/skattefordel:</b>	
Netto økende/reduserende(-)	-829 641
<b>Utsatt skatt/skattefordel(-) pr. 31.12. (22%)</b>	<b>-182 521</b>

Utsatt skattefordel pr. 31.12. på kr. 182 521 er ikke balanseført i hht. unntaksregelen for små foretak.

## Note 8 Lån til aksjonær

Selskapet har gitt et kortsiktig lån på kr. 154 641 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.