



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 382 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 82 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 766 274	2 143 309
Annen driftsinntekt		11 896	10 783
Sum inntekter		2 778 170	2 154 092
Kostnader			
Varekostnad			1 749
Lønnskostnad	1	124 085	12 342
Avskrivning på varige driftsmidler	2	806 307	784 168
Annen driftskostnad	3	1 521 458	1 614 481
Sum kostnader		2 451 850	2 412 740
Driftsresultat		326 319	-258 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 643	639
Annen finansinntekt		6 645 147	15 739
Sum finansinntekter		6 705 790	16 377
Annen rentekostnad		1 075 259	568 380
Annen finanskostnad			1 540
Sum finanskostnader		1 075 259	569 920
Netto finans		5 630 531	-553 542
Ordinært resultat før skattekostnad		5 956 851	-812 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-150 419	-178 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 107 270	-633 522
Årsresultat		6 107 270	-633 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 107 270	-633 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 107 270	-633 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		6 107 270	-633 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	33 991	
Sum immaterielle eiendeler		33 991	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 293 719	16 714 240
Maskiner og anlegg	2,7	64 030	71 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	142 782	709 266
Sum varige driftsmidler		16 500 531	17 494 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	19 970 000	494 044
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		2 052 267
Investeringer i aksjer og andeler			496 925
Sum finansielle anleggsmidler		19 970 000	3 043 236
Sum anleggsmidler		36 504 522	20 537 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	49 432	-7 112
Andre kortsiktige fordringer		164 201	209 179
Sum fordringer		213 633	202 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 481 840	371 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 481 840	371 455
Sum omløpsmidler		4 695 473	573 522
SUM EIENDELER		41 199 994	21 111 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,12	122 750	122 750
Overkurs	5	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 546 153	438 883
Sum opptjent egenkapital		6 546 153	438 883
Sum egenkapital		6 671 028	563 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			116 428
Sum avsetninger for forpliktelser			116 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 000 000	18 373 830
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	18 373 830
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	18 490 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 007	241 620
Skyldig offentlige avgifter		3 367	5 717
Annen kortsiktig gjeld		323 594	1 810 136
Sum kortsiktig gjeld		528 968	2 057 473
Sum gjeld		34 528 968	20 547 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 199 995	21 111 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460675

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 382 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 82 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 766 274	2 143 309
Annen driftsinntekt		11 896	10 783
Sum inntekter		2 778 170	2 154 092
Kostnader			
Varekostnad			1 749
Lønnskostnad	1	124 085	12 342
Avskrivning på varige driftsmidler	2	806 307	784 168
Annen driftskostnad	3	1 521 458	1 614 481
Sum kostnader		2 451 850	2 412 740
Driftsresultat		326 319	-258 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 643	639
Annen finansinntekt		6 645 147	15 739
Sum finansinntekter		6 705 790	16 377
Annen rentekostnad		1 075 259	568 380
Annen finanskostnad			1 540
Sum finanskostnader		1 075 259	569 920
Netto finans		5 630 531	-553 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-150 419	-178 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 107 270	-633 522
Årsresultat		6 107 270	-633 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 107 270	-633 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 107 270	-633 522
Sum overføringer og disponeringer		6 107 270	-633 522



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	33 991	
Sum immaterielle eiendeler		33 991	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 293 719	16 714 240
Maskiner og anlegg	2,7	64 030	71 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	142 782	709 266
Sum varige driftsmidler		16 500 531	17 494 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	19 970 000	494 044
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		2 052 267
Investeringer i aksjer og andeler			496 925
Sum finansielle anleggsmidler		19 970 000	3 043 236
Sum anleggsmidler		36 504 522	20 537 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	49 432	-7 112
Andre kortsiktige fordringer		164 201	209 179
Sum fordringer		213 633	202 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	4 481 840	371 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 481 840	371 455
Sum omløpsmidler		4 695 473	573 522
SUM EIENDELER		41 199 994	21 111 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,12	122 750	122 750
Overkurs	5	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 546 153	438 883
Sum opptjent egenkapital		6 546 153	438 883
Sum egenkapital		6 671 028	563 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			116 428
Sum avsetninger for forpliktelses			116 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 000 000	18 373 830
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	18 373 830
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	18 490 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 007	241 620
Skyldig offentlige avgifter		3 367	5 717
Annen kortsiktig gjeld		323 594	1 810 136
Sum kortsiktig gjeld		528 968	2 057 473
Sum gjeld		34 528 968	20 547 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 199 995	21 111 489



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fjordgt 82 AS**

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Foreløpig Resultat

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 766 274	2 143 309
Annen driftsinntekt		11 896	10 783
Sum driftsinntekter		2 778 170	2 154 092
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 749
Lønnskostnad	1	124 085	12 342
Avskrivning på varige driftsmidler	2	806 307	784 168
Annen driftskostnad	3	1 521 458	1 614 481
Sum driftskostnader		2 451 850	2 412 740
DRIFTSRESULTAT		326 319	-258 648
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 643	639
Annen finansinntekt		6 645 147	15 739
Sum finansinntekter		6 705 790	16 377
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 075 259	568 380
Annen finanskostnad		0	1 540
Sum finanskostnader		1 075 259	569 920
NETTO FINANSPOSTER		5 630 531	-553 542
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 956 851	-812 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-150 419	-178 668
ORDINÆRT RESULTAT		6 107 270	-633 522
ÅRSRESULTAT		6 107 270	-633 522
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	6 107 270	-633 522
SUM OVERF. OG DISP.		6 107 270	-633 522

Årsregnskap for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Foreløpig Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	33 991	0
Sum immaterielle eiendeler		33 991	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 293 719	16 714 240
Maskiner og anlegg	2,7	64 030	71 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	142 782	709 266
Sum varige driftsmidler		16 500 531	17 494 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	19 970 000	494 044
Lån til tilknyttet selskap	9	0	2 052 267
Investeringer i aksjer og andeler		0	496 925
Sum finansielle anleggsmidler		19 970 000	3 043 236
SUM ANLEGGSMIDLER		36 504 522	20 537 966
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	49 433	-7 112
Andre kortsiktige fordringer		164 201	209 179
Sum fordringer		213 633	202 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 481 840	371 455
SUM OMLØPSMIDLER		4 695 473	573 522
SUM EIENDELER		41 199 994	21 111 488



Fjordgt 82 AS

Foreløpig Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,12	122 750	122 750
Overkurs	5	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 546 153	438 883
Sum opptjent egenkapital		6 546 153	438 883
SUM EGENKAPITAL		6 671 028	563 758
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	116 428
Sum avsetning for forpliktelser		0	116 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 000 000	18 373 830
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	18 373 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 000 000	18 490 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 007	241 620
Skyldig offentlige avgifter		3 367	5 717
Annen kortsiktig gjeld		323 594	1 810 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		528 968	2 057 473
SUM GJELD		34 528 968	20 547 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 199 995	21 111 489

Trondheim, 30.05.2023
Styret i Fjordgata 82 AS

Kaare Arnstad
Daglig leder/Styreleder



Fjordgt 82 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi 's prinsipp.)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balanse og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringtidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattestatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordgt 82 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	101 306	8 960
Arbeidsgiveravgift	22 780	3 382
Totalt	124 085	12 342

Selskapet har på slutten av inntektsåret ansatt en person i en deltidstilling for å bitså i drifting av eiendommen.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 155 934	107 911	830 809	27 094 654
+ Tilgang	297 647	0	851 344	1 148 991
- Avgang	0	0	1 498 000	1 498 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 453 580	107 911	184 153	26 745 644
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 441 694	36 687	121 543	9 599 923
+ Ordinære avskrivninger	718 168	7 194	80 945	806 307
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	161 117	161 117
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 159 862	43 881	41 371	10 245 114
Balansført verdi pr 31/12	16 293 719	64 030	142 782	16 500 531
Prosentstatts for ord.avskr	5-10	7-7	10-20	

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 63 960

Beløp er eks mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 956 851
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-6 640 575
= Grunnlag for årets skattekostnad	-683 724
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	426 134
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	257 590
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-150 419
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-150 419
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-150 419

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	122 750	2 125	438 883	563 758
+Fra årets resultat			6 107 270	6 107 270
Pr 31.12.	122 750	2 125	6 546 153	6 671 028

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	701 420	1 127 554
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	855 926	598 336
= Grunnlag utsatt skatt	-154 506	529 218
Utsatt skatt	0	116 428
Negativt grunnlag utsatt skatt	154 506	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	154 506	0
Utsatt skattefordel	33 991	0

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner 34 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 16 500 531

All gjeld forfaller innen 5 år.

Pantsettelse gjelder kr. 20 000 000

Note 8 - Mellomværende med eiere

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	19 970 000	494 044

Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

	2022	2021
Lån til Travbaneveien Invest AS	0	2 052 267

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2022

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Regnskapsmessig avsetning til forventet tap, 0kr

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1 114.

Note 12 - Aksjonærtabell

Selskapet har 4900 aksjer pålydende kr 25,051020 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 122 750.

Selskapet har en aksjonær, som indirekte eies av Kaare Arnstad

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kaisa Holding AS	924 966 211	4 900 100,00 %



**Årsregnskap 2022
for
Fjordgt 82 AS**

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Foreløpig Resultat

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 766 274	2 143 309
Annen driftsinntekt		11 896	10 783
Sum driftsinntekter		2 778 170	2 154 092
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 749
Lønnskostnad	1	124 085	12 342
Avskrivning på varige driftsmidler	2	806 307	784 168
Annen driftskostnad	3	1 521 458	1 614 481
Sum driftskostnader		2 451 850	2 412 740
DRIFTSRESULTAT		326 319	-258 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 643	639
Annen finansinntekt		6 645 147	15 739
Sum finansinntekter		6 705 790	16 377
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 075 259	568 380
Annen finanskostnad		0	1 540
Sum finanskostnader		1 075 259	569 920
NETTO FINANSPOSTER		5 630 531	-553 542
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 956 851	-812 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-150 419	-178 668
ORDINÆRT RESULTAT		6 107 270	-633 522
ARSRESULTAT		6 107 270	-633 522
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	6 107 270	-633 522
SUM OVERF. OG DISP.		6 107 270	-633 522

Årsregnskap for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Foreløpig Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	33 991	0
Sum immaterielle eiendeler		33 991	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 293 719	16 714 240
Maskiner og anlegg	2,7	64 030	71 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	142 782	709 266
Sum varige driftsmidler		16 500 531	17 494 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	19 970 000	494 044
Lån til tilknyttet selskap	9	0	2 052 267
Investeringer i aksjer og andeler		0	496 925
Sum finansielle anleggsmidler		19 970 000	3 043 236
SUM ANLEGGSMIDLER		36 504 522	20 537 966
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	49 433	-7 112
Andre kortsiktige fordringer		164 201	209 179
Sum fordringer		213 633	202 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 481 840	371 455
SUM OMLØPSMIDLER		4 695 473	573 522
SUM EIENDELER		41 199 994	21 111 488

Årsregnskap for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Foreløpig Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,12	122 750	122 750
Overkurs	5	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 546 153	438 883
Sum opptjent egenkapital		6 546 153	438 883
SUM EGENKAPITAL		6 671 028	563 758
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	116 428
Sum avsetning for forpliktelser		0	116 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 000 000	18 373 830
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	18 373 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 000 000	18 490 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 007	241 620
Skyldig offentlige avgifter		3 367	5 717
Annen kortsiktig gjeld		323 594	1 810 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		528 968	2 057 473
SUM GJELD		34 528 968	20 547 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 199 995	21 111 489

Trondheim, 30.05.2023
Styret i Fjordgata 82 AS

Kaare Arnstad
Daglig leder/Styreleder

Årsregnskap for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi 's prinsipp.)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balanse og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattestatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	101 306	8 960
Arbeidsgiveravgift	22 780	3 382
Totalt	124 085	12 342

Selskapet har på slutten av inntektsåret ansatt en person i en deltidsstilling for å bitså i drifting av eiendommen.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 155 934	107 911	830 809	27 094 654
+ Tilgang	297 647	0	851 344	1 148 991
- Avgang	0	0	1 498 000	1 498 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 453 580	107 911	184 153	26 745 644
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 441 694	36 687	121 543	9 599 923
+ Ordinære avskrivninger	718 168	7 194	80 945	806 307
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	161 117	161 117
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 159 862	43 881	41 371	10 245 114
Balanseført verdi pr 31/12	16 293 719	64 030	142 782	16 500 531
Prosentats for ord.avskr	5-10	7-7	10-20	

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2022**Note 3 - Annen driftskostnad****Revisjonshonorar**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 63 960
Beløp er eks mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	5 956 851
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-6 640 575
= Grunnlag for årets skattekostnad	-683 724
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	426 134
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	257 590
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-150 419
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-150 419
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-150 419

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	122 750	2 125	438 883	563 758
+Fra årets resultat			6 107 270	6 107 270
Pr 31.12.	122 750	2 125	6 546 153	6 671 028

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	701 420	1 127 554
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	855 926	598 336
= Grunnlag utsatt skatt	-154 506	529 218
Utsatt skatt	0	116 428
Negativt grunnlag utsatt skatt	154 506	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	154 506	0
Utsatt skattefordel	33 991	0

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner 34 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 16 500 531

All gjeld forfaller innen 5 år.

Pantsettelse gjelder kr. 20 000 000

Note 8 - Mellomværende med eiere

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	19 970 000	494 044

Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

	2022	2021
Lån til Travbaneveien Invest AS	0	2 052 267

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2022

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap, kr 0.

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1 114.

Note 12 - Aksjonærtabell

Selskapet har 4 900 aksjer pålydende kr 25,051020 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 122 750.

Selskapet har en aksjonær, som indirekte eies av Kaare Arnstad:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kaisa Holding AS	924 966 211	4 900 100,00 %

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Fjordgt 82 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 19.05.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Side 1 av 2



- a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
 20. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Kaare Arnstad
Daglig leder

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Kaare Arnstad

71dd9971-112d-43e2-ab0e-332fef7b2c1b - 2023-05-31 10:25:10 UTC +03:00
BankID - cd0754de-85bd-4ac4-a9f1-d76491773eab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e78d0fe-3106-4aa9-8c25-2c4119c2e83a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgt 82 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgt 82 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: CE00H-XM0YX-0CZNB-HW8YW-K8K1U-YH00L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 10:57:00 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CE00H-XM0VY-0CZNB-HW8YW-K8KTU-YHOOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>