



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 284 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Farstad
Thorvald Erichsens vei 7
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 426 837
Sum inntekter			29 426 837
Kostnader			
Varekostnad	9	96 094	22 832 520
Lønnskostnad	2	1 192 457	1 160 613
Annen driftskostnad	2	424 436	308 723
Sum kostnader		1 712 987	24 301 856
Driftsresultat		-1 712 987	5 124 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	13 765	35 727
Annen finansinntekt		29 780	
Sum finansinntekter		43 545	35 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		104 835
Annen rentekostnad	9	249 254	173 701
Annen finanskostnad		18 053	37 172
Sum finanskostnader		267 307	315 708
Netto finans		-223 761	-279 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 936 748	4 845 001
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-426 085	1 065 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 510 663	3 779 101
Årsresultat		-1 510 663	3 779 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 510 663	3 779 101
Totalresultat		-1 510 663	3 779 101
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			15 985
Udekket tap			342 566
Avsatt til annen egenkapital			3 420 550
Overført fra annen egenkapital		-1 510 663	
Sum overføringer og disponeringer		-1 510 663	3 779 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		30 000
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 914 400	
Sum finansielle anleggsmidler		3 924 400	30 000
Sum anleggsmidler		3 924 400	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7, 9	49 321 082	30 444 086
Fordringer			
Kundefordringer		4 886	
Andre kortsiktige fordringer	9	20 000	331 713
Sum fordringer		24 886	331 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 323 176	1 163 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 323 176	1 163 809
Sum omløpsmidler		55 669 143	31 939 608
SUM EIENDELER		59 593 543	31 969 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 908 837	3 420 550
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 908 837	3 420 550
Sum egenkapital		1 938 837	3 450 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	467 502	893 587
Sum avsetninger for forpliktelser		467 502	893 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 690 543	21 968 419
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 323 918	1 376 293
Sum annen langsiktig gjeld		53 014 461	23 344 711
Sum langsiktig gjeld		53 481 963	24 238 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 713 642	697 886
Betalbar skatt			86 265
Skyldig offentlige avgifter		130 212	142 261
Kortsiktig konserngjeld	9		3 159 779
Annen kortsiktig gjeld	9	1 328 888	194 568
Sum kortsiktig gjeld		4 172 743	4 280 760
Sum gjeld		57 654 706	28 519 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 593 543	31 969 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694060

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 284 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Farstad
Thorvald Erichsens vei 7
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 284 818
A.F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 426 837
Sum inntekter			29 426 837
Kostnader			
Varekostnad	9	96 094	22 832 520
Lønnskostnad	2	1 192 457	1 160 613
Annen driftskostnad	2	424 436	308 723
Sum kostnader		1 712 987	24 301 856
Driftsresultat		-1 712 987	5 124 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	13 765	35 727
Annen finansinntekt		29 780	
Sum finansinntekter		43 545	35 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		104 835
Annen rentekostnad	9	249 254	173 701
Annen finanskostnad		18 053	37 172
Sum finanskostnader		267 307	315 708
Netto finans		-223 761	-279 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 936 748	4 845 001
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-426 085	1 065 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 510 663	3 779 101
Årsresultat		-1 510 663	3 779 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 510 663	3 779 101
Totalresultat		-1 510 663	3 779 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			15 985
Udekket tap			342 566
Avsatt til annen egenkapital			3 420 550
Overført fra annen egenkapital		-1 510 663	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 510 663

3 779 101



Organisasjonsnr: 918 284 818
A.F EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		30 000
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 914 400	
Sum finansielle anleggsmidler		3 924 400	30 000
Sum anleggsmidler		3 924 400	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7, 9	49 321 082	30 444 086
Fordringer			
Kundefordringer		4 886	
Andre kortsiktige fordringer	9	20 000	331 713
Sum fordringer		24 886	331 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 323 176	1 163 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 323 176	1 163 809
Sum omløpsmidler		55 669 143	31 939 608
SUM EIENDELER		59 593 543	31 969 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 908 837	3 420 550
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 908 837	3 420 550
Sum egenkapital		1 938 837	3 450 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	467 502	893 587
Sum avsetninger for forpliktelser		467 502	893 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 690 543	21 968 419
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 323 918	1 376 293
Sum annen langsiktig gjeld		53 014 461	23 344 711
Sum langsiktig gjeld		53 481 963	24 238 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 713 642	697 886
Betalbar skatt			86 265
Skyldig offentlige avgifter		130 212	142 261
Kortsiktig konserngjeld	9		3 159 779
Annen kortsiktig gjeld	9	1 328 888	194 568
Sum kortsiktig gjeld		4 172 743	4 280 760
Sum gjeld		57 654 706	28 519 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 593 543	31 969 608



Organisasjonsnr: 918 284 818
A.F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

A.F Eiendom AS
Org.nr. 918 284 818

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av **ENTER
REVISJON**



Resultatregnskap			
A.F Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	29 426 837
Sum driftsinntekter		0	29 426 837
Varekostnad	9	96 094	22 832 520
Lønnskostnad	2	1 192 457	1 160 613
Annen driftskostnad	2	424 436	308 723
Sum driftskostnader		1 712 987	24 301 856
Driftsresultat		-1 712 987	5 124 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	13 765	35 727
Annen finansinntekt		29 780	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	104 835
Annen rentekostnad	9	249 254	173 701
Annen finanskostnad		18 053	37 172
Resultat av finansposter		-223 761	-279 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 936 748	4 845 001
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-426 085	1 065 900
Ordinært resultat		-1 510 663	3 779 101
Årsresultat		-1 510 663	3 779 101
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	342 566
Avsatt konsernbidrag		0	15 985
Avsatt til annen egenkapital		0	3 420 550
Overført fra annen egenkapital		1 510 663	0
Sum overføringer		-1 510 663	3 779 101



Balanse			
A.F Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 914 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 924 400	30 000
Sum anleggsmidler		3 924 400	30 000
Omløpsmidler			
Varer under tilvirkning	6, 7, 9	49 321 082	30 444 086
Fordringer			
Kundefordringer		4 886	0
Andre kortsiktige fordringer	9	20 000	331 713
Sum fordringer		24 886	331 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 323 176	1 163 809
Sum omløpsmidler		55 669 143	31 939 608
Sum eiendeler		59 593 543	31 969 608
A.F Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
A.F Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 908 837	3 420 550
Sum opptjent egenkapital		1 908 837	3 420 550
Sum egenkapital		1 938 837	3 450 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	467 502	893 587
Sum avsetning for forpliktelser		467 502	893 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 690 543	21 968 419
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 323 918	1 376 293
Sum annen langsiktig gjeld		53 014 461	23 344 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 713 642	697 886
Betalbar skatt		0	86 265
Skyldig offentlige avgifter		130 212	142 261
Konserngjeld	9	0	3 159 779
Annen kortsiktig gjeld	9	1 328 888	194 568
Sum kortsiktig gjeld		4 172 743	4 280 760
Sum gjeld		57 654 706	28 519 058
Sum egenkapital og gjeld		59 593 543	31 969 608
Oslo, 7. juli 2022			
_____ Atle Farstad styreleder		_____ André Farstad daglig leder	
A.F Eiendom AS		Side 3	



Noter

A.F Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Investeringer i markedsbaserte aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til markedsverdi.

Varer under tilvirkning - fullført kontrakts metode

Varer under tilvirkning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. I regnskapet har vi fom 1.1.19 endret prinsipp til å også aktivere byggelånsrenter på eiendomsutviklingsprosjektene.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

A.F Eiendom AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	86 265	
Skatteeffekt av avgitt konsemdrag	0	4 508	
Endring utsatt skatt	-426 085	975 127	
Netto skattekostnad	-426 085		
Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	2 125 010	4 061 758	-1 936 748
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	467 502	893 587	-426 085

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020	
Lønninger	1 039 186	1 015 224	
Arbeidsgiveravgift	147 145	135 766	
Pensjonskostnader	0	0	
Andre ytelser	6 126	9 624	
Sum	1 192 457	1 160 613	
Antall årsverk	1	1	

Note 3 – Bundne midler

Selskapet har bundne midler tilknyttet skattetrekk på kr 52 877 pr 31.12.20. Skyldig skattetrekk er kr 53 989.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
AFA Investment AS ^{v/} styreleder Atle Farstad	50	50 %	
A.S.K AS ^{v/} styremedlem og daglig leder André Farstad	50	50 %	



Noter

A.F Eiendom AS

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	3 420 550	3 450 550
Årets resultat		0	-1 510 663	-1 510 663
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	1 909 887	1 939 887

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret legger til grunn at konsekvensene av koronapandemien ikke blir så store at denne forutsetningen endres. Styret følger utviklingen nøye og vil gjennomføre nødvendige tiltak hvis situasjonen endrer seg.

Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Pantelån	44 690 543	21 968 419

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Eiendomsprosjekter under utvikling	49 321 082	30 444 086

Pantelånene er pantsatt med sikkerhet i eiendommen Th. Kittelsens vei 20 (gnr. 29, bnr. 57), Oslo kommune.

Selskapet har, iht bustadoppføringslova § 12, stilt garanti ifm salg av boliger med totalt kr 3 007 500 pr 31.12.21. Utover dette har man pr 31.12.21 øvrig garantiansvar overfor forretningsforbindelser med kr 697 500.

Note 7 – Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning er fordelt på følgende eiendomsprosjekter:

	2021	2020
Th. Kittelsens vei 20	49 321 082	30 444 086

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrentene aktiveres på prosjektene. Fortjenesten inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 8 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2021	EK pr 31.12.21
Revir Eiendom AS	Oslo	10 000	33 %	0	30 000



Noter

A.F Eiendom AS

Note 9 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Langsiktig fordring på nærstående parter	3 914 400	0
Andre fordringer på nærstående parter	0	301 145
Langsiktig gjeld til nærstående parter	4 409 518	1 376 293
Kortsiktig gjeld til nærstående parter	13 590	3 159 779

Den langsiktige fordringen er lån til to datterselskaper av tilknyttet selskap Revir Eiendom AS. Gjeld er til direkte og indirekte aksjonærer og det er kostnadsført renter på totalt kr 250 550 av dette mellomværende i 2021.

Man har kjøpt tjenester fra aksjonær AFA Investment AS for totalt kr 999 000 i 2021. Beløpet er i sin helhet aktivert på 'Varer under tilvirkning' pr 31.12.



Elektronisk signatur

Signert av

Farstad, Andre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2022 23.29.56

Farstad, Atle

Norwegian BankID

08.07.2022 08.29.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
A.F Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert A.F Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 510 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 7. juli 2022

Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor