



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KARLSHUS PARK RÅDE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BDO Moss AS
Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 450	
Annen driftsinntekt		145	
Sum inntekter		760 595	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	40 269	
Annen driftskostnad		490 985	
Sum kostnader		531 254	
Driftsresultat		229 341	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		-123	
Ordinært resultat før skattekostnad		229 217	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 217	0
Årsresultat		229 217	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 217	
Totalresultat		229 217	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 217	
Sum overføringer og disponeringer		229 217	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	162 019	
Sum fordringer		189 019	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	384 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 924	
Sum omløpsmidler		573 942	0
SUM EIENDELER		573 942	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	135 000	
Sum innskutt egenkapital		135 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	229 217	
Sum opptjent egenkapital		229 217	
Sum egenkapital	1	364 217	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 368	
Skyldig offentlige avgifter		1 134	
Annen kortsiktig gjeld	6	99 223	
Sum kortsiktig gjeld		209 725	
Sum gjeld		209 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 942	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497058

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KARLSHUS PARK RÅDE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BDO Moss AS
Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 924 463 473
KARLSHUS PARK RÅDE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 450	
Annen driftsinntekt		145	
Sum inntekter		760 595	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	40 269	
Annen driftskostnad		490 985	
Sum kostnader		531 254	
Driftsresultat		229 341	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		-123	
Ordinært resultat før skattekostnad		229 217	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 217	0
Årsresultat		229 217	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 217	
Totalresultat		229 217	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 217	
Sum overføringer og disponeringer		229 217	



Organisasjonsnr: 924 463 473
KARLSHUS PARK RÅDE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	162 019	
Sum fordringer		189 019	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	384 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 924	
Sum omløpsmidler		573 942	0
SUM EIENDELER		573 942	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	135 000	
Sum innskutt egenkapital		135 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	229 217	
Sum opptjent egenkapital		229 217	
Sum egenkapital	1	364 217	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 368	
Skyldig offentlige avgifter		1 134	
Annen kortsiktig gjeld	6	99 223	
Sum kortsiktig gjeld		209 725	



Sum gjeld	209 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	573 942	0



Organisasjonsnr: 924 463 473
KARLSHUS PARK RÅDE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Karlshus Park Råde Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DZ5V0-FNL1F-Y4V5K-E5EIA-BGVD4-UQICA

Org. nr. : 924 463 473



Årsberetning 2020 for Karlshus Park Råde Boligsameie

Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonssameie i Råde kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 53 B.nr: 36 i Råde Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Rettsvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 760 450,-. Årets overskudd ble kr 229 217,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2020 var på kr 384 924,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer: Årets overskudd på kr 229 217 overføres til annen egenkapital.

Fremtidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har hatt en vaktmester ansatt i 2020 på deltid.

Det ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Moss, 03.03.2021

For styret:

Styrets leder
Elert Henriksen



Resultatregnskap

Karlshus Park Råde Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		760 450
Annen driftsinntekt		145
Sum driftsinntekter		760 595
Lønnskostnad	4	40 269
Annen driftskostnad		490 985
Sum driftskostnader		531 254
Driftsresultat		229 341
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		17
Annen finanskostnad		140
Resultat av finansposter		-123
Ordinært resultat før skattekostnad		229 217
Årsresultat		229 217
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		229 217
Sum overføringer		229 217

Penneo Dokumentnrøkke: DZ5V0-FNL1F-Y4V5K-E5EIA-BGVDD4-UQICA



Balanse

Karlshus Park Råde Boligsameie

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		27 000
Andre kortsiktige fordringer	6	162 019
Sum fordringer		189 019
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	384 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		384 924
Sum omløpsmidler		573 942
Sum eiendeler		573 942

Penneo Dokumentnr: DZ5V0-FNL1F-Y4V5K-E5EIA-BGVD4-UQICA



Balanse

Karlshus Park Råde Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Annen innskutt egenkapital	1	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	1	229 217
Sum opptjent egenkapital		229 217
Sum egenkapital	1	364 217
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		109 368
Skyldig offentlige avgifter		1 134
Annen kortsiktig gjeld	6	99 223
Sum kortsiktig gjeld		209 725
Sum gjeld		209 725
Sum egenkapital og gjeld		573 942

03.03.2021

Styret i Karlshus Park Råde Boligsameie

Eilert Henriksen
styreleder

Morten Wold
styremedlem

Torill Synnøve Schander
styremedlem

Jan Arne Kristiansen
styremedlem

Shu Liang
styremedlem

Penneo Dokumentnr: DZ5V0-FNL1F-Y4V5K-E5EIA-BGVD4-UQICA



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskutt egenkapital	135 000		135 000
Årets resultat		229 217	229 217
Pr 31.12	135 000	229 217	364 217

Note 2 Bankinnskudd

Pr 31.12.20 står det kr 383 594 på sameiets driftskonto.

Bundne midler var kr 1 330 pr 31.12.20.

Note 3 Eierseksjonssameiets stilling

Eierseksjonssameiet består av 33 boligseksjoner.

Sameiet er forsikret i KLP, polisnr 80003463.

Penneo Dokumentnr: DZ5V0-FNL1F-Y4V5K-ESEIA-BGVD4-UQICA



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020
Lønninger	39 000
Arbeidsgiveravgift	1 269
Andre ytelser	0
Sum	40 269

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

For regnskapsåret 2020 er det avsatt kr 30 000 i styrehonorar. Dette utbetales i 2021.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	15 000

Note 5 Driftskostnader

Renovasjon, vann og avløp	kr 83 246
Lys, varme	kr 62 918
Fenhold	kr 45 597
Inventar	kr 996
Driftsmateriale	kr 12 990
Vaktmester	kr 14 438
Røkvisita	kr 730
Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr 28 962
Alarm heis	kr 59 633
Brannalarm	kr 8 902
Reparasjon og vedlikehold utstyr	kr 2 890
Honorar regnskap	kr 8 726
Honorar revisor	kr 15 000
Annen fremmed tjeneste	kr 5 000
Data/ EDB-kostnad	kr 1 240
Internett/ TV-kostnader	kr 91 483
Møte, kurs, oppdatering o.l	kr 1 500
Gave, fradragsberettiget	kr 775
Forsikringspremie	kr 44 341
Bank og kortgebyrer	kr 1 620
SUM	kr 490 985

Penneo Dokumentnøkkel: DZ5V0-FNL1F-Y4V5K-E5EIA-BGV04-UQICA



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Andre fordringer og kortsiktig gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader i 2020 som gjelder 2021.

Alarm heis	kr 93 743
Forsikring	kr 8 868
Hagevanningslag	kr 10 000
Internett	kr 32 456
Lettstyrt	kr 13 640
<u>Brannalarm</u>	<u>kr 3 311</u>
SUM	kr 162 019

Annen kortsiktig gjeld består bl.a av fakturaer mottatt i 2021 som gjelder 2020:

Skyldig feriepenger	kr 1 141
Strøm	kr 48 719
<u>Pegnskapsfører</u>	<u>kr 4 363</u>
SUM	kr 54 223

Penneo Dokumentnrøkke: DZ5V0-FNL1F-Y4V5K-E5EIA-BGVD4-UQICA



Resultatregnskap

Karlshus Park Råde Boligsameie

	2020
Salgsinntekt	
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	-733 450
3190 Opptjent, ikke fakturert inntekt	-27 000
	-760 450
Annen driftsinntekt	
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-145
	-145
Lønnskostnad	
5000 Lønn til ansatte	8 000
5020 Feriepenger	816
5022 Feriepenger over 60 år	184
5090 Påløpt, ikke utbetalt lønn	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	141
	40 269
Annen driftskostnad	
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	83 246
6340 Lys, varme	62 918
6360 Renhold	45 597
6540 Inventar	996
6550 Driftsmateriale	12 990
6553 Vaktmester	14 438
6560 Røktmateriell	730
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 962
6601 Alarm heis	59 633
6602 Brannalarm	8 902
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 890
6700 Revisjonshonorar	15 000
6705 Honorar regnskap	8 726
6790 Annen fremmed tjeneste	5 000
6810 Data/ EDB-kostnad	1 240
6816 TV-kostnader	91 483
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 500
7420 Gave, fradragsberettiget	775
7500 Forsikringspremie	44 341
7770 Bank og kortgebyrer	1 620
	490 985
Annen renteinntekt	
8050 Annen renteinntekt	-17
	-17
Annen finanskostnad	
8170 Annen finanskostnad	140
	140



Resultatregnskap

Karlshus Park Råde Boligsameie

	2020
Avsatt til annen egenkapital	
8960 Avsatt til annen egenkapital	229 217
	<hr/>
	229 217

Penneo Dokumentnr: DZ5V0-FNL1F-Y4V5K-E5EIA-BGVD4-UQICA



Balanse

Karlshus Park Råde Boligsameie

	2020
Kundefordringer	
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	27 000
	<u>27 000</u>
Andre kortsiktige fordringer	
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	162 019
	<u>162 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	
1920 Bankinnskudd	383 594
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1 330
	<u>384 924</u>
Annen innskutt egenkapital	
2030 Annen innskutt egenkapital	-135 000
	<u>-135 000</u>
Annen egenkapital	
2050 Annen egenkapital	-229 217
	<u>-229 217</u>
Leverandørgjeld	
2400 Leverandørgjeld	-109 368
	<u>-109 368</u>
Skyldig offentlige avgifter	
2601 Forskuddstrekk (reskontro)	-570
2771 Skyldig arbeidsgiveravgift (reskontro)	-564
	<u>-1 134</u>
Annen kortsiktig gjeld	
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-141
2930 Skyldig lønn	-30 000
2940 Skyldig feriepenger	-1 000
2960 Annen påløpt kostnad	-53 082
2962 Påløpt revisjonshonorar	-15 000
	<u>-99 223</u>

Penneo Dokumentnr: DZ5V0-FNL1F-Y4V5K-E5EIA-BGV04-UQICA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Wold

Styremedlem

På vegne av: Karlshus Park Råde Boligsameie

Serienummer: 9578-5998-4-896823

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-03-18 11:22:22Z



Torill Synnøve Schander

Styremedlem

På vegne av: Karlshus Park Råde Boligsameie

Serienummer: 9578-5999-4-1575691

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-03-18 13:36:03Z



Eilert Henriksen

Styreleder

På vegne av: Karlshus Park Råde Boligsameie

Serienummer: 9578-5999-4-1128779

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-18 13:43:45Z



Jan Arne Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Karlshus Park Råde Boligsameie

Serienummer: 9578-5999-4-2217364

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-19 11:54:13Z



Shu Liang

Styremedlem

På vegne av: Karlshus Park Råde Boligsameie

Serienummer: 9578-5997-4-2347308

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-20 11:50:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: DZ5VO-FNL-1F-Y4V5K-E5EIA-BGVD4-UQICA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til årsmøtet i Karlshus Park Råde Boligsameie

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karlshus Park Råde Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 229 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 25. juni 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Karlshus Park Råde Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 463 473



Årsberetning 2020 for Karlshus Park Råde Boligsameie

Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonssameie i Råde kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 53 B.nr: 36 i Råde Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 760 450,-. Årets overskudd ble kr 229 217,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2020 var på kr 384 924,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer: Årets overskudd på kr 229 217 overføres til annen egenkapital.

Fremtidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har hatt en vaktmester ansatt i 2020 på deltid.

Det ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Moss, 03.03.2021

For styret:

Styrets leder
Eilert Henriksen



Resultatregnskap

Karlshus Park Råde Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		760 450
Annen driftsinntekt		145
Sum driftsinntekter		760 595
Lønnskostnad	4	40 269
Annen driftskostnad		490 985
Sum driftskostnader		531 254
Driftsresultat		229 341
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		17
Annen finanskostnad		140
Resultat av finansposter		-123
Ordinært resultat før skattekostnad		229 217
Årsresultat		229 217
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		229 217
Sum overføringer		229 217



Balanse

Karlshus Park Råde Boligsameie

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		27 000
Andre kortsiktige fordringer	6	162 019
Sum fordringer		189 019
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	384 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		384 924
Sum omløpsmidler		573 942
Sum eiendeler		573 942



Balanse

Karlshus Park Råde Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Annen innskutt egenkapital	1	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	1	229 217
Sum opptjent egenkapital		229 217
Sum egenkapital	1	364 217
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		109 368
Skyldig offentlige avgifter		1 134
Annen kortsiktig gjeld	6	99 223
Sum kortsiktig gjeld		209 725
Sum gjeld		209 725
Sum egenkapital og gjeld		573 942

03.03.2021

Styret i Karlshus Park Råde Boligsameie

Eilert Henriksen
styreleder

Morten Wold
styremedlem

Torill Synnøve Schander
styremedlem

Jan Arne Kristiansen
styremedlem

Shu Liang
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskutt egenkapital	135 000		135 000
Årets resultat		229 217	229 217
Pr 31.12	135 000	229 217	364 217

Note 2 Bankinnskudd

Pr 31.12.20 står det kr 383 594 på sameiets driftskonto.

Bundne midler var kr 1 330 pr 31.12.20.

Note 3 Eierseksjonssameiets stilling

Eierseksjonssameiet består av 33 boligseksjoner.

Sameiet er forsikret i KLP, polisenr 80003463.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>
Lønninger	39 000
Arbeidsgiveravgift	1 269
Andre ytelser	0
Sum	40 269

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

For regnskapsåret 2020 er det avsatt kr 30 000 i styrehonorar. Dette utbetales i 2021.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	15 000

Note 5 Driftskostnader

Renovasjon, vann og avløp	kr 83 246
Lys, varme	kr 62 918
Renhold	kr 45 597
Inventar	kr 996
Driftsmateriale	kr 12 990
Vaktmester	kr 14 438
Rekvisita	kr 730
Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr 28 962
Alarm heis	kr 59 633
Brannalarm	kr 8 902
Reparasjon og vedlikehold utstyr	kr 2 890
Honorar regnskap	kr 8 726
Honorar revisor	kr 15 000
Annen fremmed tjeneste	kr 5 000
Data/EDB-kostnad	kr 1 240
Internett/TV-kostnader	kr 91 483
Møte, kurs, oppdatering o.l	kr 1 500
Gave, fradragsberettiget	kr 775
Forsikringspremie	kr 44 341
Bank og kortgebyrer	kr 1 620
SUM	kr 490 985



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Andre fordringer og kortsiktig gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader i 2020 som gjelder 2021.

Alarm heis	kr 93 743
Forsikring	kr 8 868
Hagevanningslag	kr 10 000
Internett	kr 32 456
Lettstyrt	kr 13 640
<u>Brannalarm</u>	<u>kr 3 311</u>
SUM	kr 162 019

Annen kortsiktig gjeld består bl.a av fakturaer mottatt i 2021 som gjelder 2020:

Skyldig feriepenger	kr 1 141
Strøm	kr 48 719
<u>Regnskapsfører</u>	<u>kr 4 363</u>
SUM	kr 54 223