



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 922 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE JOHANNESSEN EIENDOM -
TULLINSGATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Trudi Johannessen
Gimleveien 21
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anny Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		750 000	731 500
Sum inntekter		750 000	731 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	270 140	212 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	322 156	345 519
Sum kostnader		592 295	558 094
Driftsresultat		157 705	173 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 399	687
Sum finansinntekter		3 399	687
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans		3 399	534
Ordinært resultat før skattekostnad		161 104	173 940
Skattekostnad	2	35 443	38 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 661	135 673
Årsresultat		125 661	135 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 661	135 673
Totalresultat		125 661	135 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			35 673
Overført fra annen egenkapital		-24 339	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		125 661	135 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	545 220	545 220
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		545 220	545 220
Sum anleggsmidler		545 220	545 220
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	455 184	488 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 184	488 377
Sum omløpsmidler		455 184	488 377
SUM EIENDELER		1 000 404	1 033 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 036	634 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		610 036	634 376
Sum egenkapital	6	710 036	734 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 913	3 371
Betalbar skatt	2	35 443	38 267
Skyldige offentlige avgifter		12 014	13 355
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		80 997	144 229
Sum kortsiktig gjeld		290 368	299 221
Sum gjeld		290 368	299 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 404	1 033 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320547

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 922 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE JOHANNESSEN EIENDOM -
TULLINGSGATE 8 AS
Forretningsadresse: Sandven hageby 18
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anny Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 993 922 927
TRYGVE JOHANNESSEN EIENDOM -
TULLINGSGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		750 000	731 500
Sum inntekter		750 000	731 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	270 140	212 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	322 156	345 519
Sum kostnader		592 295	558 094
Driftsresultat		157 705	173 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 399	687
Sum finansinntekter		3 399	687
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans		3 399	534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	161 104	173 940
Skattekostnad		35 443	38 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 661	135 673
Årsresultat		125 661	135 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 661	135 673
Totalresultat		125 661	135 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			35 673
Overført fra annen egenkapital		-24 339	
Sum overføringer og disponeringer		125 661	135 673



Organisasjonsnr: 993 922 927
TRYGVE JOHANNESSEN EIENDOM -
TULLINGSGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 545 220 545 220

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 545 220 545 220

Sum anleggsmidler 545 220 545 220

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 455 184 488 377

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 455 184 488 377

Sum omløpsmidler 455 184 488 377

SUM EIENDELER 1 000 404 1 033 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 610 036 634 376

Sum opptjent egenkapital 610 036 634 376

Sum egenkapital 6 710 036 734 376

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 913	3 371
Betalbar skatt	2	35 443	38 267
Skyldige offentlige avgifter		12 014	13 355
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		80 997	144 229
Sum kortsiktig gjeld		290 368	299 221
Sum gjeld		290 368	299 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 404	1 033 597



Organisasjonsnr: 993 922 927
TRYGVE JOHANNESSEN EIENDOM -
TULLINGSGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 922 927



Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2022	2021
Leieinntekter		750 000	731 500
Sum driftsinntekter		750 000	731 500
Lønnskostnad	1	270 140	212 575
Annen driftskostnad	1	322 156	345 519
Sum driftskostnader		592 295	558 094
Driftsresultat		157 705	173 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 399	687
Annen rentekostnad		0	153
Resultat av finansposter		3 399	534
Resultat før skattekostnad		161 104	173 940
Skattekostnad	2	35 443	38 267
Årsresultat		125 661	135 673
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	35 673
Overført fra annen egenkapital		24 339	0
Sum overføringer		125 661	135 673



Trygve Johannessen Eiendom - Tullinsgate 8 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	545 220	545 220
Sum varige driftsmidler		545 220	545 220
Sum anleggsmidler		545 220	545 220
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	455 184	488 377
Sum omløpsmidler		455 184	488 377
SUM EIENDELER		1 000 404	1 033 597




Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 036	634 376
Sum opptjent egenkapital		610 036	634 376
Sum egenkapital	6	710 036	734 376
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 913	3 371
Betalbar skatt	2	35 443	38 267
Skyldige offentlige avgifter		12 014	13 355
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		80 997	144 229
Sum kortsiktig gjeld		290 368	299 221
Sum gjeld		290 368	299 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 404	1 033 597

Bergen,


Anny Johannessen
Styrets leder


Trudi Johannessen
Styremedlem



Trygve Johannessen Eiendom - Tullinsgate 8 AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved utleie. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	229 474	175 461
Arbeidsgiveravgift	33 377	26 269
Pensjonskostnader	7 289	10 845
Andre ytelser	0	0
Sum	270 140	212 575
Antall årsverk	0,5	0,5

Org.nr.: 993 922 927



Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 443	38 267
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 443	38 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 104	173 940
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	161 104	173 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 443	38 267
Sum betalbar skatt i balansen	35 443	38 267

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	545 220	545 220
= Anskaffelseskost 31.12.22	545 220	545 220
= Bokført verdi 31.12.22	545 220	545 220

Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 12 378. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.



Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	2 000,0	12 000
B-aksjer	44	2 000,0	88 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anny Johannessen	6	4	10	20,0
Ivan Johannessen		10	10	20,0
Jill Johannessen		10	10	20,0
Leni Johannessen		10	10	20,0
Trudi Johannessen		10	10	20,0
Totalt antall aksjer	6	44	50	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Anny Johannessen	Styrets leder	6	4	10
Trudi Johannessen	Styremedlem	0	10	10
Totalt antall aksjer		6	14	20

Hver aksje i klasse A har 25 stemmer på generalforsamlingen, hver aksje i klasse B har én stemme på generalforsamlingen. For øvrig like rettigheter.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	634 376	734 376
Årets resultat		125 661	125 661
Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
Pr. 31.12.2022	100 000	610 036	710 036

Org.nr.: 993 922 927



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trygve Johannessen Eiendom - Tullingsgate 8 AS som viser et overskudd på kr 125 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,, 28. februar 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsvik
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening