



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 539 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNES HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 455 647	289 482
Sum inntekter		3 455 647	289 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4	637 022	132 858
Sum kostnader		637 022	132 857
Driftsresultat		2 818 625	156 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 001	1 334
Sum finansinntekter		16 001	1 334
Annen finanskostnad		2 417 722	215 400
Sum finanskostnader		2 417 722	215 400
Netto finans		-2 401 721	-214 066
Ordinært resultat før skattekostnad		416 904	-57 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 904	-57 442
Årsresultat		416 904	-57 441
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		416 904	-57 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	84 100 000	84 100 000
Sum varige driftsmidler		84 100 000	84 100 000
Sum anleggsmidler		84 100 000	84 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 445	948
Sum fordringer		117 445	948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 298	323 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 298	323 001
Sum omløpsmidler		1 190 743	323 949
SUM EIENDELER		85 290 743	84 423 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	359 463	-57 441
Sum opptjent egenkapital		359 463	-57 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	469 463	52 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	42 050 000	42 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	42 050 000	42 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 100 000	84 100 000
Sum langsiktig gjeld		84 100 000	84 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 676	43 912
Annen kortsiktig gjeld		25 604	227 478
Sum kortsiktig gjeld		721 280	271 390
Sum gjeld		84 821 280	84 371 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 290 743	84 423 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430631

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 539 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNES HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 931 539 663
TOLLNES HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 455 647	289 482
Sum inntekter		3 455 647	289 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	637 022	132 858
Sum kostnader		637 022	132 857
Driftsresultat		2 818 625	156 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 001	1 334
Sum finansinntekter		16 001	1 334
Annen finanskostnad		2 417 722	215 400
Sum finanskostnader		2 417 722	215 400
Netto finans		-2 401 721	-214 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
		416 904	-57 442
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		416 904	-57 442
Årsresultat		416 904	-57 441
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		416 904	-57 441



Organisasjonsnr: 931 539 663
TOLLNES HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 84 100 000 84 100 000
Sum varige driftsmidler 84 100 000 84 100 000

Sum anleggsmidler 84 100 000 84 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 117 445 948
Sum fordringer 117 445 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 073 298 323 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 073 298 323 001

Sum omløpsmidler 1 190 743 323 949

SUM EIENDELER 85 290 743 84 423 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 110 000 110 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 359 463 -57 441
Sum opptjent egenkapital 359 463 -57 441

Sum egenkapital 5 469 463 52 559

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 42 050 000 42 050 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	42 050 000	42 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 100 000	84 100 000
Sum langsiktig gjeld		84 100 000	84 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 676	43 912
Annen kortsiktig gjeld		25 604	227 478
Sum kortsiktig gjeld		721 280	271 390
Sum gjeld		84 821 280	84 371 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 290 743	84 423 949



Organisasjonsnr: 931 539 663
TOLLNES HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Tollnes Hage Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	52 559	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	416 904	-57 441
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-84 100 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	42 050 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	42 050 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	110 000
C: Årets endring disponible midler	416 904	52 559
D: Disponible midler 31.12.	469 463	52 559
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	469 307	51 611



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Tollnes Hage Borettslag orgnr: 931 539 663

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		911 976	82 933	911 900	911 900
Innkrevde felleskostnader renter		2 523 000	206 549	2 523 000	2 418 800
Salgsinntekter		20 671	0	0	0
Sum inntekter		3 455 647	289 482	3 434 900	3 330 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	3 750	0	5 500	7 900
Styreonorar	2	0	0	0	40 000
Forretningsførerhonorar		15 891	0	39 600	31 900
Vaktmester tjenester		0	0	88 000	0
Andre tjenester		0	0	59 400	15 000
Sommer og vinterkostnader		44 775	3 750	0	63 400
Vedlikehold	3	54 474	0	66 000	20 000
Kabel-tv		98 801	43 912	143 000	138 400
Forsikring		0	84 494	92 400	84 700
Kommunale avgifter		380 976	0	396 000	406 700
Energi, strøm		10 466	0	22 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		19 642	0	0	0
Andre driftskostnader	4	5 977	702	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		1 831	0	0	0
Bomiljø		439	0	0	0
Sum driftskostnader		637 022	132 857	911 900	820 000
Driftsresultat		2 818 625	156 625	2 523 000	2 510 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 001	1 334	0	0
Rentekostnad		2 417 722	215 400	2 523 000	2 418 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 401 721	-214 066	-2 523 000	-2 418 800
Årsresultat		416 904	-57 441	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		416 904	-57 441	0	0
Sum overføringer		416 904	-57 441	0	0

Tollnes Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tollnes Hage Borettslag orgnr: 931 539 663

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	77 600 000	77 600 000
Tomter	8	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		84 100 000	84 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		84 100 000	84 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		70	0
Andre fordringer		156	948
Periodisert kostnad		117 219	0
Sum fordringer		117 445	948
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 073 298	323 001
Sum bankinnskudd og liknende		1 073 298	323 001
Sum omløpsmidler		1 190 743	323 949
SUM EIENDELER		85 290 743	84 423 949

Tollnes Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tollnes Hage Borettslag orgnr: 931 539 663

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	110 000	110 000
Oppjent egenkapital	5	359 463	-57 441
Sum egenkapital	5	469 463	52 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	42 050 000	42 050 000
Borettsinnskudd	7, 8	42 050 000	42 050 000
Sum langsiktig gjeld		84 100 000	84 100 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 617	12 078
Leverandørgjeld		685 676	43 912
Leverandørgjeld manuell		10 000	0
Påløpne renter		12 987	215 400
Sum kortsiktig gjeld		721 280	271 390
Sum gjeld		84 821 280	84 371 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 290 743	84 423 949

Porsgrunn 31.12.2024
Tollnes Hage Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anette Arnesen
Leder

Kent Andreassen
Styremedlem

Irene Bakka
Styremedlem

Tollnes Hage Borettslag



Noter for Tollnes Hage Borettslag orgnr: 931 539 663

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	3 750	0
Sum	3 750	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 750	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	35 724	0
Sum	54 474	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Tollnes Hage Borettslag



Noter for Tollnes Hage Borettslag orgnr: 931 539 663

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7720 Generalforsamling	1 613	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 235	702
Sum	5 977	702

Tollnes Hage Borettslag



Noter for Tollnes Hage Borettslag orgnr: 931 539 663

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	110 000	110 000
2070 Akkumulert resultat	359 463	-57 441
Sum	469 463	52 559

Tollnes Hage Borettslag



Noter for Tollnes Hage Borettslag orgnr: 931 539 663

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008724829
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2063
Opprinnelig lånebeløp:	42 050 000
Lånesaldo 01.01:	42 050 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	42 050 000
Saldo 5 år frem i tid:	42 050 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008724829	2	2 250 000	4 500 000
	1	2 175 000	2 175 000
	4	2 150 000	8 600 000
	3	1 925 000	5 775 000
	4	1 800 000	7 200 000
	4	1 775 000	7 100 000
	1	1 750 000	1 750 000
	3	1 650 000	4 950 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008724829 har første avdrag 30.12.2044 med kr 302 061	2	2 250 000	5 388
	1	2 175 000	5 208
	4	2 150 000	5 148
	3	1 925 000	4 609
	4	1 800 000	4 310
	4	1 775 000	4 250
	1	1 750 000	4 190
	3	1 650 000	3 951

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	42 050 000	42 050 000
Sum	42 050 000	42 050 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Tollnes Hage Borettslag



Noter for Tollnes Hage Borettslag orgnr: 931 539 663

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	42 050 000	42 050 000
Borettsinnskudd	42 050 000	42 050 000
Sum	84 100 000	84 100 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	6 500 000	6 500 000
Bygninger, garasjer og boder	77 600 000	77 600 000
Sum	84 100 000	84 100 000

Tollnes Hage Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tollnes Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollnes Hage Borettslag

Styreleder	Anette Arnesen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Irene Bakka (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kent Andreassen (sign.)	01.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tollnes Hage Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollnes Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MW9GH-2V5EL-AFVV8-P415K-T9FLZ-PLRMG

Uavhengig revisors beretning - Tollnes Hage Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV9GH-2V5EL-AFW8-P4T5K-T9FLZ-PLRMG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.