



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 477  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andre Hauknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 447	120 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 448</b>	<b>120 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	91 555	76 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 554</b>	<b>76 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 893</b>	<b>44 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 475	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 475</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		71 578	36 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 578</b>	<b>36 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 102</b>	<b>-36 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 789</b>	<b>7 584</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 789</b>	<b>7 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 791</b>	<b>7 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 791	7 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 791</b>	<b>7 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	18 230 000	4 280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 230 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 230 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 570	24 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 570</b>	<b>24 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 489	106 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 489</b>	<b>106 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 059</b>	<b>130 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 388 059</b>	<b>4 410 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
Overkurs		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 014	42 223



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 014</b>	<b>42 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>105 014</b>	<b>102 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	8 095 000	1 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 135 000	3 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 230 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 230 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 889	23 702
Annen kortsiktig gjeld		4 156	4 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 045</b>	<b>28 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 283 045</b>	<b>4 308 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 388 059</b>	<b>4 410 816</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	18 230 000	4 280 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 477  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andre Hauknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 992 346 477  
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 447	120 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 448</b>	<b>120 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	91 555	76 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 554</b>	<b>76 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 893</b>	<b>44 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 475	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 475</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		71 578	36 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 578</b>	<b>36 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 102</b>	<b>-36 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 789</b>	<b>7 584</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 789</b>	<b>7 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 791</b>	<b>7 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 791	7 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 791</b>	<b>7 584</b>



Organisasjonsnr: 992 346 477  
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 18 230 000 4 280 000  
Sum varige driftsmidler 18 230 000 4 280 000

Sum anleggsmidler 18 230 000 4 280 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 49 570 24 017  
Sum fordringer 49 570 24 017

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 108 489 106 799  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 108 489 106 799

Sum omløpsmidler 158 059 130 816

SUM EIENDELER 18 388 059 4 410 816

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 20 000 20 000  
Overkurs 40 000 40 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 45 014 42 223  
Sum opptjent egenkapital 45 014 42 223

Sum egenkapital 5 105 014 102 223

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld Ansvarlig lånekapital 7 8 095 000 1 120 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 135 000	3 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 230 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 230 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 889	23 702
Annen kortsiktig gjeld		4 156	4 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 045</b>	<b>28 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 283 045</b>	<b>4 308 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 388 059</b>	<b>4 410 816</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	18 230 000	4 280 000



Organisasjonsnr: 992 346 477  
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Leirfallveien 3 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leirfallveien 3 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2022 Leirfallveien 3 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		102 328	84 000	173 760	173 760
IN andel renter og avdrag		62 119	36 649	139 500	369 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 448</b>	<b>120 649</b>	<b>313 260</b>	<b>543 360</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	2 938	2 838	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		22 318	19 360	34 200	35 200
Kontingent boligbyggelag		2 400	1 600	3 000	3 000
Drift/vedlikehold		0	0	10 000	10 000
Kabel-tv/internett		396	0	28 800	28 800
Forsikringer		27 489	21 889	28 000	29 700
Kommunale avgifter		34 754	29 460	56 100	57 900
Kontorrekvisita, trykksaker		196	199	250	250
Telefon og porto		26	67	150	150
Andre driftskostnader	2	1 038	1 026	1 200	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 554</b>	<b>76 438</b>	<b>164 900</b>	<b>169 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 893</b>	<b>44 210</b>	<b>148 360</b>	<b>373 960</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		1 475	23	100	100
Rentekostnader		71 578	36 649	139 500	369 600
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-70 102</b>	<b>-36 626</b>	<b>-139 400</b>	<b>-369 500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>2 791</b>	<b>7 584</b>	<b>8 960</b>	<b>4 460</b>
Overført til egenkapital		2 791	7 584	0	0



## Balanse 2022 Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	1 875 663	375 663
Bygninger	4	16 354 337	3 904 337
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 230 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		5 967	385
Periodisering kostnader		43 603	23 632
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		108 489	106 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 059</b>	<b>130 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 388 059</b>	<b>4 410 816</b>



## Balanse 2022 Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Overkurs andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		45 014	42 223
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>105 014</b>	<b>102 223</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	9 239 000	2 264 000
Annen langsiktig gjeld	6	896 000	896 000
Borettsinnskudd	7	8 095 000	1 120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 230 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 668
Mellomregning		18	70
Leverandørgjeld		48 871	23 632
Påløpte renter		4 156	223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 045</b>	<b>28 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 283 045</b>	<b>4 308 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 388 059</b>	<b>4 410 816</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>18 230 000</b>	<b>4 280 000</b>

Leirfallveien 3 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Pål Andre Hauknes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Leif Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv Høyby Jensen  
Styremedlem



## Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 938,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 038	1 026
<b>Sum</b>	<b>1 038</b>	<b>1 026</b>

### Note 3 - Tomt

Tomtene er kjøpt for kr 1 875 663,- (i 2008 og 2022).

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	3 904 337	12 450 000	16 354 337	2008/2022
<b>Sum bygninger</b>	<b>3 904 337</b>	<b>12 450 000</b>	<b>16 354 337</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	20 000	20 000
Overkurs andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	42 223	34 638
Årets resultat	2 791	7 584
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>105 014</b>	<b>102 223</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



## Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger
Låne nummer:	16366394269	12300110639
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2072	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 975 000	3 160 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 264 000
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	6 975 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 975 000	2 264 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 754 652	2 264 000
Andelssaldo 01.01:	0	896 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	896 000
Sum pantegjeld for lån:	6 975 000	3 160 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110639	1	1 480 000	1 480 000
	1	784 000	784 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366394269	2	3 487 500	6 975 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12300110639 har første avdrag 30.12.2028 med kr 20 083	1	1 480 000	2 188
	1	784 000	1 159
Lån 16366394269 har første avdrag 30.06.2023 med kr 19 963	2	3 487 500	1 664

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	8 095 000	1 120 000
<b>Sum</b>	<b>8 095 000</b>	<b>1 120 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 8 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 18 230 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 230 000,- pr. 31.12.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

**Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>102 223</b>	<b>44 638</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 791	7 584
Påkostninger	-13 950 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	6 975 000	0
Innbetalt borettsinnskudd	6 975 000	0
Andelskapital	0	10 000
Overkurs andelskapital	0	40 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 791</b>	<b>57 584</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>105 014</b>	<b>102 223</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	158 059	130 816
Kortsiktig gjeld	-53 045	-28 593
<b>Disponible midler</b>	<b>105 014</b>	<b>102 223</b>



Resultat og balanse med noter for Leirfallveien 3 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Leirfallveien 3 borettslag**

Styreleder	Pål Andre Hauknes (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Siv Høiby Jensen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Johnny Leif Jensen (sign.)	18.04.2023