



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagevegen 4
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR ARNE BJUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 920	
Sum inntekter		148 920	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 216	20 575
Sum kostnader		19 216	20 575
Driftsresultat		129 704	-20 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 689 314
Sum finansinntekter			1 689 314
Annen rentekostnad			925 950
Sum finanskostnader			925 950
Netto finans			763 364
Ordinært resultat før skattekostnad		129 704	742 789
Skattekostnad på resultat	2	28 535	
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 169	742 789
Årsresultat	3	101 169	742 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 169	742 789
Totalresultat		101 169	742 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 169	742 789
Sum overføringer og disponeringer		101 169	742 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 283 680	32 182 514
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		32 283 680	32 182 514
Sum anleggsmidler		32 283 680	32 182 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 355	7 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 355	7 590
Sum omløpsmidler		6 355	7 590
SUM EIENDELER		32 290 035	32 190 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		914 142	914 142
Sum innskutt egenkapital		5 914 142	5 914 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 644 619	-1 745 788
Sum opptjent egenkapital		-1 644 619	-1 745 788
Sum egenkapital	3	4 269 523	4 168 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 556 984	22 467 664
Langsiktig konserngjeld	6	5 996 905	4 997 961
Sum annen langsiktig gjeld		27 553 889	27 465 625
Sum langsiktig gjeld		27 553 889	27 465 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		769
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	466 622	555 356
Sum kortsiktig gjeld	6	466 622	556 125
Sum gjeld		28 020 511	28 021 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 290 035	32 190 104
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473682

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagevegen 4
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR ARNE BJUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 989 166 727
HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 920	
Sum inntekter		148 920	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 216	20 575
Sum kostnader		19 216	20 575
Driftsresultat		129 704	-20 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 689 314
Sum finansinntekter			1 689 314
Annen rentekostnad			925 950
Sum finanskostnader			925 950
Netto finans			763 364
Ordinært resultat før skattekostnad		129 704	742 789
Skattekostnad på resultat	2	28 535	
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 169	742 789
Årsresultat	3	101 169	742 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 169	742 789
Totalresultat		101 169	742 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 169	742 789
Sum overføringer og disponeringer		101 169	742 789



Organisasjonsnr: 989 166 727
HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	32 283 680	32 182 514
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum finansielle

anleggsmidler		32 283 680	32 182 514
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		32 283 680	32 182 514
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
----------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 355	7 590
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 355	7 590
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		6 355	7 590
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		32 290 035	32 190 104
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		914 142	914 142
Sum innskutt egenkapital		5 914 142	5 914 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 644 619	-1 745 788
Sum opptjent egenkapital		-1 644 619	-1 745 788
Sum egenkapital	3	4 269 523	4 168 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 556 984	22 467 664
Langsiktig konserngjeld	6	5 996 905	4 997 961
Sum annen langsiktig gjeld		27 553 889	27 465 625
Sum langsiktig gjeld		27 553 889	27 465 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		769
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	466 622	555 356
Sum kortsiktig gjeld	6	466 622	556 125
Sum gjeld		28 020 511	28 021 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 290 035	32 190 104
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 166 727
HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hageveien 4 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 166 727



RESULTATREGNSKAP

HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		148 920	0
Sum driftsinntekter		148 920	0
Annen driftskostnad		19 216	20 575
Sum driftskostnader		19 216	20 575
Driftsresultat		129 704	-20 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 689 314
Annen rentekostnad		0	925 950
Resultat av finansposter		0	763 364
Resultat før skattekostnad		129 704	742 789
Skattekostnad på resultat	2	28 535	0
Årsresultat	3	101 169	742 789
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		101 169	742 789
Sum overføringer		101 169	742 789



BALANSE

HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	32 283 680	32 182 514
Sum finansielle anleggsmidler		32 283 680	32 182 514
Sum anleggsmidler		32 283 680	32 182 514
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 355	7 590
Sum omløpsmidler		6 355	7 590
Sum eiendeler		32 290 035	32 190 104



BALANSE

HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		914 142	914 142
Sum innskutt egenkapital		5 914 142	5 914 142
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 644 619	-1 745 788
Sum opptjent egenkapital		-1 644 619	-1 745 788
Sum egenkapital	3	4 269 523	4 168 354
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 556 984	22 467 664
Langsiktig konserngjeld	6	5 996 905	4 997 961
Sum annen langsiktig gjeld		27 553 889	27 465 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	769
Annen kortsiktig gjeld	6	466 622	555 356
Sum kortsiktig gjeld	6	466 622	556 125
Sum gjeld		28 020 511	28 021 750
Sum egenkapital og gjeld		32 290 035	32 190 104

Styret i Hageveien 4 Holding AS

GEIR ARNE BJUNE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hageveien 4 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 535	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 535	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 704	742 789
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-129 700	0
Skattepliktig inntekt	4	742 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 534	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 534	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	0	914 142	-1 745 788	4 168 354
Årets resultat				101 169	101 169
Pr 31.12.2023	5 000 000	0	914 142	-1 644 619	4 269 523

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 556 984	22 467 664
Sum	21 556 984	22 467 664
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	32 185 514	32 185 514
Sum	32 185 514	32 185 514

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Balanseført verdi
DATTERSELSKAP			
Hageveien 4 AS	Lillehammer	100,0%	32 085 513
Hageveien 4 Hjemmel AS	Lillehammer	100,0%	229 700
Sum			32 315 213

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 996 905	4 997 961
Sum	5 996 905	4 997 961

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGEVEIEN 4 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100,0	5 000 000
Sum	50 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALEXANDER BJUNE	10 000	20,0	20,0
GEIR ARNE BJUNE	10 000	20,0	20,0
MARIUS BJUNE	10 000	20,0	20,0
SILJE KRISTINE BJUNE	10 000	20,0	20,0
TRINE SØRUM	10 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GEIR ARNE BJUNE	styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000



Til generalforsamlingen i Hageveien 4 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hageveien 4 Holding AS som viser et overskudd på kr 101 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mai 2024
Arnøy Revisjon og Rådgivning AS

Britt Arnøy
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)



2023 H4HOLD as Rev.beretning

Name

Arnøy, Britt

Date

2024-05-28

Identification

 **bankID** Arnøy, Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))