



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 831 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Vestviken SA  
Gamle Ringeriksvei 39  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meglergården Invest 1 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2, 3	705 560	922 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 560</b>	<b>922 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-705 560</b>	<b>-922 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innbetalinger av konsernbidrag	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 868	678 867
Annen renteinntekt		168 009	7 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341 877</b>	<b>686 134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	776 308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 308</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-434 431</b>	<b>686 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 139 990</b>	<b>-236 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 799	-29 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-889 191	-206 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		351 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>351 383</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	84 470 098	59 607 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 470 098</b>	<b>59 607 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		17 386 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 386 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 470 098</b>	<b>77 345 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		955 462	2 242 604
Konsernfordringer	3	6 822 071	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 777 533</b>	<b>2 242 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 962	6 743 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 962</b>	<b>6 743 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 619 495</b>	<b>8 985 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 089 593</b>	<b>86 331 294</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		5 321 215	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 421 215</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	1 316 299	427 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 316 299</b>	<b>-427 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 104 915</b>	<b>-327 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	898 674	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>898 674</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	83 162 460	76 544 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 162 460</b>	<b>76 544 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 061 134</b>	<b>76 544 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 250	5 951 183
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		4 902 294	4 162 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 923 544</b>	<b>10 113 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 984 678</b>	<b>86 658 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 089 593</b>	<b>86 331 295</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123902

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 831 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Vestviken SA  
Gamle Ringeriksvei 39  
1357 BEKKESTUA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Meglergården Invest 1 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 818 831 412  
MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7		
Annen driftskostnad	2, 3	705 560	922 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 560</b>	<b>922 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-705 560</b>	<b>-922 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innbetalinger av konsernbidrag			
	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 868	678 867
Annen renteinntekt		168 009	7 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341 877</b>	<b>686 134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	776 308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 308</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-434 431</b>	<b>686 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 139 990</b>	<b>-236 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 799	-29 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-889 191	-206 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>



Organisasjonsnr: 818 831 412  
MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		351 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>351 383</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7, 8	84 470 098	59 607 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 470 098</b>	<b>59 607 264</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3		17 386 899
---------	---	--	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 386 899</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 470 098</b>	<b>77 345 546</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		955 462	2 242 604
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	3	6 822 071	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 777 533</b>	<b>2 242 604</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		841 962	6 743 144
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>841 962</b>	<b>6 743 144</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 619 495</b>	<b>8 985 748</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 089 593</b>	<b>86 331 294</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>5 321 215</b>	
-----------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 421 215</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	1 316 299	427 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 316 299</b>	<b>-427 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 104 915</b>	<b>-327 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	898 674	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>898 674</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	83 162 460	76 544 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 162 460</b>	<b>76 544 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 061 134</b>	<b>76 544 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 250	5 951 183
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		4 902 294	4 162 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 923 544</b>	<b>10 113 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 984 678</b>	<b>86 658 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 089 593</b>	<b>86 331 295</b>



Organisasjonsnr: 818 831 412  
MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZZJW2-QGU3A-APIAX-EEYCW-UYY71-C2B4I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-17 20:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZJW2-QGU3A-APIAX-EEYCW-UYY71-C2B4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap med noter 2021 for Meglergården Butikk AS.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-02-10 21:36 GMT+01
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-10 18:20 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 855C89D22B4A4086ABBD7D11C4279626



## Årsregnskap 2021 Meglergården Butikk AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
855C89D22B4A4086ABBD7D11C4279626



## Resultatregnskap Meglergården Butikk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2, 3	705 560	922 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>705 560</b>	<b>922 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-705 560</b>	<b>-922 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 868	678 867
Annen renteinntekt		168 009	7 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	776 308	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-434 431</b>	<b>686 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 139 990</b>	<b>-236 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 799	-29 228
<b>Årsresultat</b>		<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		889 191	206 961
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>



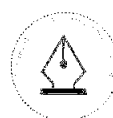
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
855C89D22B4A4086ABBD7D11C4279626



## Balanse Meglergården Butikk AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	351 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>351 383</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	84 470 098	59 607 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 470 098</b>	<b>59 607 264</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	17 386 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 386 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 470 098</b>	<b>77 345 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		955 462	2 242 604
Konsernfordringer	3	6 822 071	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 777 533</b>	<b>2 242 604</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 962	6 743 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>841 962</b>	<b>6 743 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 619 495</b>	<b>8 985 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 089 593</b>	<b>86 331 294</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
855C89D22B4A4086ABBD7D11C4279626



## Balanse Meglergården Butikk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 321 215	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 421 215</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 316 299	-427 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 316 299</b>	<b>-427 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 104 915</b>	<b>-327 108</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	898 674	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>898 674</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	83 162 460	76 544 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 162 460</b>	<b>76 544 720</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 250	5 951 183
Annen kortsiktig gjeld		4 902 294	4 162 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 923 544</b>	<b>10 113 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 984 678</b>	<b>86 658 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 089 593</b>	<b>86 331 295</b>

Oslo, 10.02.2022  
Styret i Meglergården Butikk AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
855C89D22B4A4086ABBD7D11C4279626



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
855C89D22B4A4086ABB7D11C4279626



## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

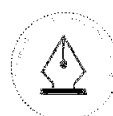
## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring på Meglergården Bolig AS	0	15 583 551
Fordring Gamle Ringeriksvei 47 AS	0	1 803 348
Konsernbidrag fra Gamle Ringeriksvei 47 AS	6 822 071	0
<b>Sum</b>	<b>6 822 071</b>	<b>17 386 899</b>

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Meglergården Invest AS	83 162 460	76 544 720
<b>Sum</b>	<b>83 162 460</b>	<b>76 544 720</b>

Mellomværende tilknyttet byggelån som ligger i morselskapet renteberegnes iht. gjeldende rente hos kredittinstitusjon. Øvrig mellomværende renteberegnes med 4 %.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
855C89D22B4A4086ABBD7D11C4279626



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-250 799	-29 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-250 799</b>	<b>-29 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 139 990	-236 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 788 552	-1 180 543
Mottatt konsernbidrag	6 822 071	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 893 529	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 416 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 500 856	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 500 856	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 199 780	2 439 952	-1 759 828
Gevinst - og tapskonto	-114 899	-143 623	-28 724
<b>Sum</b>	<b>4 084 881</b>	<b>2 296 329</b>	<b>-1 788 552</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 893 529	-3 893 529
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 084 881</b>	<b>-1 597 200</b>	<b>-5 682 081</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>898 674</b>	<b>-351 384</b>	<b>-1 250 058</b>

Utsatt skattefordel 2020 samsvarer ikke med regnskapet for 2020. Dette skyldes mindre endringer som ble foretatt etter at regnskapet for 2020 ble avgitt

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
IB 01.01	100 000	0	-404 374	-304 374
Ikke korrigeret feil tidligere år			-22 734	-22 734
Årets resultat			-889 191	-889 191
Konsernbidrag		5 321 215		5 321 215
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 321 215</b>	<b>-1 316 299</b>	<b>4 104 915</b>

Egenkapital for inngående balanse 2021 fraviker fra offentlig regnskap 2020. Dette skyldes mindre endringer som ble foretatt etter at regnskapet for 2020 ble avgitt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
855C89D22B4A4086ABB7D11C4279626



## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Meglergården Invest 1 AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA i morselskapet Meglergården Invest AS er det tatt 1. prioritets pant i 100% selskapets aksjer.

## Note 7 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	54 918 403	4 688 860	59 607 264
Tilgang	24 939 280	0	24 939 280
Avgang	-76 445	0	-76 445
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>79 781 238</b>	<b>4 688 860</b>	<b>84 470 098</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	-	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>79 781 238</b>	<b>4 688 860</b>	<b>84 470 098</b>

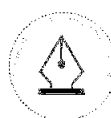
Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke. Anlegg under utførelse knytter seg til aktiverte prosjektkostnader.

## Note 8 Sikkerhetsstillelser

For langsiktig gjeld som morselskap Meglergården Invest 1 AS har til DnB Bank ASA er det stilt sikkerhet pålydende kr 850 000 000, det er tatt 1. prioritets pant i eiendommen Gamle Ringeriksvei 43 (1357, Bekkestua), gnr 19, bnr 131, seksjon 1, 2 og 3. Bærum Kommune har gjennom Nye Boliger AS pant i samme eiendom pålydende kr 460 000 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Gamle Ringeriksvei 43	84 470 098	59 607 264

I tillegg har Erling Høyte pant i eiendommen på NOK 100 000 000 ifm. oppgjøret med Bærum Kommune.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
855C89D22B4A4086ABB7D11C4279626



# Årsregnskap 2021 Meglergården Butikk AS



## Resultatregnskap Meglergården Butikk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2, 3	705 560	922 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>705 560</b>	<b>922 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-705 560</b>	<b>-922 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 868	678 867
Annen renteinntekt		168 009	7 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	776 308	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-434 431</b>	<b>686 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 139 990</b>	<b>-236 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 799	-29 228
Ordinært resultat		-889 191	-206 961
<b>Årsresultat</b>		<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		889 191	206 961
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-889 191</b>	<b>-206 961</b>



### Balanse Meglergården Butikk AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	351 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>351 383</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	84 470 098	59 607 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 470 098</b>	<b>59 607 264</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	17 386 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 386 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 470 098</b>	<b>77 345 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		955 462	2 242 604
Konsernfordringer	3	6 822 071	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 777 533</b>	<b>2 242 604</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 962	6 743 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>841 962</b>	<b>6 743 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 619 495</b>	<b>8 985 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 089 593</b>	<b>86 331 294</b>



## Balanse Meglergården Butikk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 321 215	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 421 215</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 316 299	-427 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 316 299</b>	<b>-427 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 104 915</b>	<b>-327 108</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	898 674	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>898 674</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	83 162 460	76 544 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 162 460</b>	<b>76 544 720</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 250	5 951 183
Annen kortsiktig gjeld		4 902 294	4 162 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 923 544</b>	<b>10 113 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 984 678</b>	<b>86 658 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 089 593</b>	<b>86 331 295</b>

Oslo, 10.02.2022  
Styret i Meglergården Butikk AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Meglergården Bolig AS	0	15 583 551
Fordring Gamle Ringeriksvei 47 AS	0	1 803 348
Konsernbidrag fra Gamle Ringeriksvei 47 AS	6 822 071	0
<b>Sum</b>	<b>6 822 071</b>	<b>17 386 899</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Meglergården Invest AS	83 162 460	76 544 720
<b>Sum</b>	<b>83 162 460</b>	<b>76 544 720</b>

Mellomværende tilknyttet byggelån som ligger i morselskapet renteberegnes iht. gjeldende rente hos kredittinstitusjon. Øvrig mellomværende renteberegnes med 4 %.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-250 799	-29 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-250 799</b>	<b>-29 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 139 990	-236 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 788 552	-1 180 543
Mottatt konsernbidrag	6 822 071	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 893 529	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 416 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 500 856	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 500 856	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 199 780	2 439 952	-1 759 828
Gevinst - og tapskonto	-114 899	-143 623	-28 724
<b>Sum</b>	<b>4 084 881</b>	<b>2 296 329</b>	<b>-1 788 552</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 893 529	-3 893 529
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 084 881</b>	<b>-1 597 200</b>	<b>-5 682 081</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>898 674</b>	<b>-351 384</b>	<b>-1 250 058</b>

Utsatt skattefordel 2020 samsvarer ikke med regnskapet for 2020. Dette skyldes mindre endringer som ble foretatt etter at regnskapet for 2020 ble avgitt

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
IB 01.01	100 000	0	-404 374	-304 374
Ikke korrigeret feil tidligere år			-22 734	-22 734
Årets resultat			-889 191	-889 191
Konsernbidrag		5 321 215		5 321 215
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 321 215</b>	<b>-1 316 299</b>	<b>4 104 915</b>

Egenkapital for inngående balanse 2021 fraviker fra offentlig regnskap 2020. Dette skyldes mindre endringer som ble foretatt etter at regnskapet for 2020 ble avgitt.



## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Meglergården Invest 1 AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA i morselskapet Meglergården Invest AS er det tatt 1. prioritets pant i 100% selskapets aksjer.

## Note 7 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	54 918 403	4 688 860	59 607 264
Tilgang	24 939 280	0	24 939 280
Avgang	-76 445	0	-76 445
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>79 781 238</b>	<b>4 688 860</b>	<b>84 470 098</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	-	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>79 781 238</b>	<b>4 688 860</b>	<b>84 470 098</b>

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke. Anlegg under utførelse knytter seg til aktiverte prosiektkostnader.

## Note 8 Sikkerhetsstillelser

For langsiktig gjeld som morselskap Meglergården Invest 1 AS har til DnB Bank ASA er det stilt sikkerhet pålydende kr 850 000 000, det er tatt 1. prioritets pant i eiendommen Gamle Ringeriksvei 43 (1357, Bekkestua), gnr 19, bnr 131, seksjon 1, 2 og 3. Bærum Kommune har gjennom Nye Boliger AS pant i samme eiendom pålydende kr 460 000 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Gamle Ringeriksvei 43	84 470 098	59 607 264

I tillegg har Erling Høyte pant i eiendommen på NOK 100 000 000 ifm. oppgjøret med Bærum Kommune.