



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 218 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A P BYGG AS
Forretningsadresse: Neseveien 16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	16 943	27 675
Sum kostnader		16 943	27 675
Driftsresultat		-16 943	-27 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 106	2 717
Sum finansinntekter		17 106	2 717
Netto finans		17 106	2 717
Resultat før skattekostnad		163	-24 958
Skattekostnad	2	37	-5 490
Årsresultat		126	-19 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126	-19 468
Totalresultat		126	-19 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 075	249 612
Overført fra annen egenkapital		-199 949	-269 080
Sum overføringer og disponeringer		126	-19 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 249 561	2 159 178
Sum finansielle anleggsmidler		1 249 561	2 159 178
Sum anleggsmidler		1 249 561	2 159 178
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg		2 935 102	2 116 365
Sum varer		2 935 102	2 116 365
Fordringer			
Kundefordringer		8 075	34 782
Sum fordringer		8 075	34 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		279 623	343 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 623	343 994
Sum omløpsmidler		3 222 800	2 495 141
SUM EIENDELER		4 472 361	4 654 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 450	120 450
Sum innskutt egenkapital		220 450	220 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 613 696	3 813 645
Sum opptjent egenkapital		3 613 696	3 813 645
Sum egenkapital	4	3 834 146	4 034 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	229 212	285 607
Sum avsetninger for forpliktelser		229 212	285 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 212	285 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 496	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		256 507	334 617
Sum kortsiktig gjeld		409 003	334 617
Sum gjeld		638 215	620 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 361	4 654 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360868

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 218 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A P BYGG AS
Forretningsadresse: Neseveien 16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 848 218 022
A P BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	16 943	27 675
Sum kostnader		16 943	27 675
Driftsresultat		-16 943	-27 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 106	2 717
Sum finansinntekter		17 106	2 717
Netto finans		17 106	2 717
Resultat før skattekostnad		163	-24 958
Skattekostnad	2	37	-5 490
Årsresultat		126	-19 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126	-19 468
Totalresultat		126	-19 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 075	249 612
Overført fra annen egenkapital		-199 949	-269 080
Sum overføringer og disponeringer		126	-19 468



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	229 212	285 607
Sum avsetninger for forpliktelser		229 212	285 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 212	285 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 496	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		256 507	334 617
Sum kortsiktig gjeld		409 003	334 617
Sum gjeld		638 215	620 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 361	4 654 319



Organisasjonsnr: 848 218 022
A P BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

A P Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: UKJAP-ZDNFV-SWQYM-8GTJ2-UMSN3-Y50YP



A P Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	1	16 943	27 675
Sum driftskostnader		16 943	27 675
Driftsresultat		-16 943	-27 675
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		17 106	2 717
Resultat av finansposter		17 106	2 717
Ordinært resultat før skattekostnad		163	-24 958
Skattekostnad	2	37	-5 490
Årets resultat		126	-19 468
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		200 075	249 612
Overført fra annen egenkapital		199 949	269 080
Sum overføringer		126	-19 468

Penneo Dokumentnøkkel: UKJAP-ZDNFV-SWQYM-8GTJ2-UMSN3-Y50YP



A P Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskaper		1 249 561	2 159 178
Sum anleggsmidler		1 249 561	2 159 178
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Tomter for videresalg		2 935 102	2 116 365
Fordringer			
Kundefordringer		8 075	34 782
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		279 623	343 994
Sum omløpsmidler		3 222 800	2 495 141
SUM EIENDELER		4 472 361	4 654 319

Penneo Dokumentnøkkel: UKJAP-ZDNFV-SWQYIM-8GTJ2-UMSN3-Y50YP



A P Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 450	120 450
Sum innskutt egenkapital		220 450	220 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 613 696	3 813 645
Sum opptjent egenkapital		3 613 696	3 813 645
Sum egenkapital	4	3 834 146	4 034 095
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	229 212	285 607
Sum avsetning for forpliktelser		229 212	285 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 496	0
Annen kortsiktig gjeld		256 507	334 617
Sum kortsiktig gjeld		409 003	334 617
Sum gjeld		638 215	620 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 361	4 654 319

Lyngdal, 31.03.2025
Styret i A P Bygg AS

Arne Pettersen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UKJAP-ZDNFV-SWQYIM-8GTJ2-UMSN3-Y50YP



Noter til regnskapet for 2024

A P Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Tomtefelt

Tomtefelt er bokført til kostpris i selskapets regnskap. Tomtefelt kostnadsføres etter hvert som tomtene selges.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2024.

Det er i 2024 kostnadsført kr 10 625,- i ordinært honorar til revisor og kr 9 625,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Noter til regnskapet for 2024

A P Bygg AS

Note 2: Skattekostnad

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	163	-24 958
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	256 344	344 973
Skattepliktig inntekt	256 507	320 015

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	56 432	70 403
Endring utsatt skatt	-56 396	-75 894
Årets skattekostnad	37	-5 490

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Betalbar skatt	56 432	70 403
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag	-56 432	-70 403
Betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	29 689	32 988	3 299
Omløpsmidler	-80 000	-100 000	-20 000
Gevinst/taps- konto	1 092 183	1 365 228	273 045
Netto midlertidige forskjeller	1 041 872	1 298 216	256 344
Utsatt skatt, 22%	229 212	285 607	-56 396

Note 3: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000,-, er fordelt på 50 aksjer a kr 2 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Byggmester Arne Pettersen AS	50	100 %	Styrets leder Arne Pettersen

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	120 450	3 813 645	4 034 095
Årets resultat			126	126
Avgitt konsernbidrag			-200 075	-200 075
Egenkapital 31.12.	100 000	120 450	3 613 696	3 834 146



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3606551

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-03-31 16:21:52 UTC



Pettersen, Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3606551

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-03-31 16:21:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.