



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLIA ØVRE AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			930 646
Sum inntekter			930 646
Kostnader			
Varekostnad		2 341	1 341 002
Annen driftskostnad	1	117 144	101 644
Sum kostnader		119 485	1 442 646
Driftsresultat		-119 485	-512 000
Finansresultat			
Annan rentekostnad		403 427	248 654
Sum finanskostnader		403 427	248 654
Netto finans		-403 427	-248 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 912	-760 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 912	-760 654
Årsresultat		-522 912	-760 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 912	-760 654
Totalresultat		-522 912	-760 654
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-522 912	-760 654
Sum overføringer og disponeringar	2	-522 912	-760 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	7 930 133	7 683 430
Sum varer		7 930 133	7 683 430
Krav			
Kundefordringer		80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
Sum krav		82 438	82 438
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 247	2 765
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 247	2 765
Sum omløpsmiddel		8 018 817	7 768 633
SUM EIGEDELAR		8 018 817	7 768 633
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	960 000	960 000
Sum innskoten eigenkapital		960 000	960 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekt tap	2	2 562 798	2 039 885
Sum opptent eigenkapital		-2 562 798	-2 039 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	-1 602 798	-1 079 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 588 030	4 268 951
Sum anna langsiktig gjeld		4 588 030	4 268 951
Sum langsiktig gjeld		4 588 030	4 268 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 378	20 297
Annen kortsiktig gjeld	5	4 936 207	4 559 271
Sum kortsiktig gjeld		5 033 585	4 579 567
Sum gjeld		9 621 615	8 848 518
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 018 817	7 768 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620276

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLIA ØVRE AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 995 810 344
NESLIA ØVRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			930 646
Sum inntekter			930 646
Kostnader			
Varekostnad		2 341	1 341 002
Annen driftskostnad	1	117 144	101 644
Sum kostnader		119 485	1 442 646
Driftsresultat		-119 485	-512 000
Annan rentekostnad		403 427	248 654
Sum finanskostnader		403 427	248 654
Netto finans		-403 427	-248 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 912	-760 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 912	-760 654
Årsresultat		-522 912	-760 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 912	-760 654
Totalresultat		-522 912	-760 654
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-522 912	-760 654
Sum overføringer og disponeringar	2	-522 912	-760 654



Organisasjonsnr: 995 810 344
NESLIA ØVRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	7 930 133	7 683 430
Sum varer		7 930 133	7 683 430
Krav			
Kundefordringer		80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
Sum krav		82 438	82 438
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 247	2 765
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 247	2 765
Sum omløpsmiddel		8 018 817	7 768 633
SUM EIGEDELAR		8 018 817	7 768 633
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	960 000	960 000
Sum innskoten eigenkapital		960 000	960 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekt tap	2	2 562 798	2 039 885
Sum opptent eigenkapital		-2 562 798	-2 039 885
Sum eigenkapital	2	-1 602 798	-1 079 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 588 030	4 268 951



Sum anna langsiktig gjeld		4 588 030	4 268 951
Sum langsiktig gjeld		4 588 030	4 268 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 378	20 297
Annen kortsiktig gjeld	5	4 936 207	4 559 271
Sum kortsiktig gjeld		5 033 585	4 579 567
Sum gjeld		9 621 615	8 848 518
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 018 817	7 768 633



Organisasjonsnr: 995 810 344
NESLIA ØVRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Neslia Øvre AS

Penneo Dokumentnøkkel: EU48C-HBTPX-04ES6-6XY5E-754P-UCFED

Organisasjonsnr: 995 810 344



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	930 646
Sum driftsinntekter		0	930 646
Varekostnad		2 341	1 341 002
Annen driftskostnad	1	117 144	101 644
Sum driftskostnader		119 485	1 442 646
Driftsresultat		-119 485	-512 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		403 427	248 654
Resultat av finansposter		-403 427	-248 654
Resultat før skattekostnad		-522 912	-760 654
Årsresultat		-522 912	-760 654
Overføringer			
Overført til udekket tap		522 912	760 654
Sum overføringer	2	-522 912	-760 654

Penneo Dokumentnøkkel: EU48C-HBTPX-04ES6-6XY5E-75IAP-UCFED



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	7 930 133	7 683 430
Sum varer		7 930 133	7 683 430
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
Sum fordringer		82 438	82 438
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 247	2 765
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 247	2 765
Sum omløpsmidler		8 018 817	7 768 633
Sum eiendeler		8 018 817	7 768 633

Penneo Dokumentnøkkel: EU48C-HBTPX-04ES6-6XY5E-75I4P-UCFED



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-2 562 798	-2 039 885
Sum opptjent egenkapital		-2 562 798	-2 039 885
Sum egenkapital	2	-1 602 798	-1 079 885
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 588 030	4 268 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 588 030	4 268 951
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 378	20 297
Annen kortsiktig gjeld	5	4 936 207	4 559 271
Sum kortsiktig gjeld		5 033 585	4 579 567
Sum gjeld		9 621 615	8 848 518
Sum egenkapital og gjeld		8 018 817	7 768 633

Rosendal , 06.07.2024
Styret i Neslia Øvre AS

Knut Johannes Helvik
Styreleder

Svein Bjarte Veastad
Styremedlem/Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av varer består av tomter under utvikling.

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å tegne pensjonsforsikring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har 0 årsverk ansatt i 2023.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	960 000	-2 039 885	-1 079 885
Årets resultat		-522 912	-522 912
Pr 31.12	960 000	-2 562 798	-1 602 798

Aksjekapitalen er tapt.

Ledelsen mener det er store merverdier i tomtene som sikrer videre drift.

Eiere har tidligere lånt inn penger til selskapet for å sikre videre drift ved å opprettholde likviditeten og vil tilføre ytterligere likviditet de neste årene om nødvendig.

Regnskapet er av denne grunn satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Utbyggingsprosjekt

Utbyggingsprosjektet er bokført til kostpris.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	4 588 030	4 268 951
Sum	4 588 030	4 268 951
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	7 930 133	7 683 430
Kundefordringer	80 000	80 000
Sum	8 010 133	7 763 430
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Entreprenørgarantier	1 726 760	1 726 760
Sum	1 726 760	1 726 760

Neslia Øvre AS

Penneo Dokumentnøkkel: EU48C-HBTPX-04ES6-6XYSE-75IAP-UCFED



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med aksjonærer

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	4 915 311	3 875 211
Sum gjeld	4 915 311	3 875 211

Penneo Dokumentnøkkel: EU48C-HBTPX-04ES6-6XY5E-754P-UCFED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Veastad, Svein Bjarte

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2326347

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-07-04 07:39:21 UTC



Veastad, Svein Bjarte

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2326347

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-07-04 07:39:21 UTC



Helvik, Knut Johannes

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-758885

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-07-04 10:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU48C-HBTPX-04F56-6XY5E-75I4P-UCFED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>