



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Clifford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 298	1 264 855
Sum inntekter		1 367 298	1 264 855
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	112 593	112 593
Annen driftskostnad		94 734	82 404
Sum kostnader		207 327	194 997
Driftsresultat		1 159 971	1 069 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	2 418
Sum finansinntekter		762	2 418
Annen rentekostnad		46	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		682	2 418
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 652	1 072 277
Skattekostnad på resultat	3	257 096	235 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 556	836 376
Årsresultat		903 556	836 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 556	836 376
Totalresultat		903 556	836 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	103 556	
Overført fra annen egenkapital	4		-163 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		903 556	836 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning Masteveien 1	2	1 736 160	1 848 753
Tomt Masteveien 1	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		2 736 160	2 848 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		5 736 160	2 848 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 544	47 332
Sum fordringer		30 544	47 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367 991	3 286 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 991	3 286 725
Sum omløpsmidler		1 398 535	3 334 057
SUM EIENDELER		7 134 695	6 182 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 150 000	1 150 000
Overkurs	4	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		1 154 105	1 154 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 696 361	1 592 805
Sum opptjent egenkapital		1 696 361	1 592 805
Sum egenkapital		2 850 466	2 746 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 133	
Betalbar skatt	3	257 096	235 901
Utbytte	4	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 200 000	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 284 229	3 435 901
Sum gjeld		4 284 229	3 435 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 695	6 182 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584573

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 19
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Clifford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 984 015 674
FIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 298	1 264 855
Sum inntekter		1 367 298	1 264 855
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		112 593	112 593
Annen driftskostnad		94 734	82 404
Sum kostnader		207 327	194 997
Driftsresultat		1 159 971	1 069 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	2 418
Sum finansinntekter		762	2 418
Annen rentekostnad		46	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		682	2 418
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 652	1 072 277
Skattekostnad på resultat 3		257 096	235 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 556	836 376
Årsresultat		903 556	836 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 556	836 376
Totalresultat		903 556	836 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4		800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital 4		103 556	
Overført fra annen egenkapital 4			-163 624
Sum overføringer og disponeringer		903 556	836 376



Organisasjonsnr: 984 015 674
FIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning Masteveien 1	2	1 736 160	1 848 753
Tomt Masteveien 1	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		2 736 160	2 848 753

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		5 736 160	2 848 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 544	47 332
Sum fordringer		30 544	47 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 367 991	3 286 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 991	3 286 725

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		7 134 695	6 182 811
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 150 000	1 150 000
Overkurs	4	4 105	4 105



Sum innskutt egenkapital		1 154 105	1 154 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 696 361	1 592 805
Sum opptjent egenkapital		1 696 361	1 592 805
Sum egenkapital		2 850 466	2 746 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 133	
Betalbar skatt	3	257 096	235 901
Utbytte	4	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 200 000	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 284 229	3 435 901
Sum gjeld		4 284 229	3 435 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 695	6 182 811



Organisasjonsnr: 984 015 674
FIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fima Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fima Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHGE4-6TTED-NSQHL-NW8IQ-E60QP-ONZ6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 15:51:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHGE4-6TTED-NSQHL-NW8IQ-E60QP-ONZ6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 FIMA Eiendom AS



Resultatregnskap

FIMA Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 367 298	1 264 855
Sum driftsinntekter		1 367 298	1 264 855
Avskrivning av driftsmidler	2	112 593	112 593
Annen driftskostnad		94 734	82 404
Sum driftskostnader		207 327	194 997
Driftsresultat		1 159 971	1 069 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		762	2 418
Rentekostnad		46	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		682	2 418
Resultat før skattekostnad		1 160 652	1 072 277
Skattekostnad på resultat	3	257 096	235 901
Årsresultat		903 556	836 376
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	103 556	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	163 624
Sum overføringer		903 556	836 376



Balanse
FIMA Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning Masteveien 1	2	1 736 160	1 848 753
Tomt Masteveien 1	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 736 160</u>	<u>2 848 753</u>
Andre langsiktige fordringer	6	3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 736 160</u>	<u>2 848 753</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		30 544	47 332
Sum fordringer		<u>30 544</u>	<u>47 332</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367 991	3 286 725
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 367 991</u>	<u>3 286 725</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 398 535</u>	<u>3 334 057</u>
Sum eiendeler		<u>7 134 695</u>	<u>6 182 811</u>





Balanse
FIMA Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 150 000	1 150 000
Overkurs	4	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		<u>1 154 105</u>	<u>1 154 105</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 696 361	1 592 805
Sum opptjent egenkapital		<u>1 696 361</u>	<u>1 592 805</u>
Sum egenkapital		<u>2 850 466</u>	<u>2 746 910</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 133	0
Betalbar skatt	3	257 096	235 901
Utbytte	4	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 200 000	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 284 229</u>	<u>3 435 901</u>
Sum gjeld		<u>4 284 229</u>	<u>3 435 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 134 695</u>	<u>6 182 811</u>

Oslo, den 8/5 2023
Styret i FIMA Eiendom AS


Gunnar Graff Clifford
styreleder


Morten Juul Glud
styremedlem


DENNIS RASMUSSEN
VARA



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning Masteveien 1	Faste, tekniske installasjoner	Tomt Masteveien 1	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 084 357	1 225 162	1 000 000	5 309 519
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 084 357	1 225 162	1 000 000	5 309 519
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 803 380	-769 979	0	-2 573 359
Balanseført verdi 31.12	1 280 977	455 183	1 000 000	2 736 160
Årets avskrivninger	55 695	56 898		112 593
Avskrivningssats	4 %	10 %	Ingen	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	avskrivning	

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 096	235 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	257 096	235 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 160 652	1 072 277
Permanente forskjeller	46	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 918	0
Skattepliktig inntekt	1 168 616	1 072 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 096	235 901
Sum betalbar skatt i balansen	257 096	235 901



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 150 000	4 105	1 592 805	2 746 910
Årets resultat			903 556	903 556
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12	1 150 000	4 105	1 696 361	2 850 466

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FIMA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 150	1 000,0	1 150 000
Sum	1 150		1 150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FC-EJENDOMME A/S	575	50,0	50,0
TAM Invest AS	575	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 150	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med aksjonærer og tilknyttede selskaper

Fordring mot FIBA AS	3 000 000	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	3 200 000	2 200 000



Resultatregnskap

FIMA Eiendom AS

	2022	2021
Leieinntekter		
3610 Leieinntekter andre varige driftsmidler	0	-1 201 846
3620 Andre leieinntekter	-1 367 298	-63 009
	<u>-1 367 298</u>	<u>-1 264 855</u>
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskrivning fast eiendom	112 593	112 593
	<u>112 593</u>	<u>112 593</u>
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokaler	17 000	15 000
6330 Eiendomsskatt	14 256	14 256
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	38 162	22 738
6730 Meglerhonorar forsikring	2 950	0
7500 Forsikringspremier	22 367	30 410
	<u>94 734</u>	<u>82 404</u>
Renteinntekt		
8050 Renteinntekt bank	-762	-2 418
	<u>-762</u>	<u>-2 418</u>
Rentekostnad		
8140 Rentekostnader, ikke fradragsberettigede	46	0
	<u>46</u>	<u>0</u>
Annen finanskostnad		
8160 Agiotap	35	0
	<u>35</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
8301 Betalbare skatter	257 096	235 901
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>257 096</u>	<u>235 901</u>
Avsatt til utbytte		
8920 Avsatt til utbytte	800 000	1 000 000
	<u>800 000</u>	<u>1 000 000</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	103 556	0
	<u>103 556</u>	<u>0</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0	-163 624
	<u>0</u>	<u>-163 624</u>



Balanse
FIMA Eiendom AS

	2022	2021
Bygning Masteveien 1		
1100 Masteveien 1	984 092	1 039 787
1110 Vedlikehold / oppussing Masteveien 1	752 068	808 966
	<u>1 736 160</u>	<u>1 848 753</u>
Tomt Masteveien 1		
1150 Tomt Masteveien 1	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Andre langsiktige fordringer		
2262 Mellomværende FIBA AS	3 000 000	0
	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1480 Forskuddsbetaling til leverandører	27 133	25 317
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift	3 411	22 015
	<u>30 544</u>	<u>47 332</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Bankinnskudd 5010.05.19582	1 366 595	1 757 092
1931 Plasseringskonto 5005.66.97672	1 396	1 529 634
	<u>1 367 991</u>	<u>3 286 725</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 150 000	-1 150 000
	<u>-1 150 000</u>	<u>-1 150 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-4 105	-4 105
	<u>-4 105</u>	<u>-4 105</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 696 361	-1 592 805
	<u>-1 696 361</u>	<u>-1 592 805</u>
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-27 133	0
	<u>-27 133</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
2501 Betalbar skatt ikke utlignet	-257 096	-235 901
	<u>-257 096</u>	<u>-235 901</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-800 000	-1 000 000
	<u>-800 000</u>	<u>-1 000 000</u>



Balanse

FIMA Eiendom AS

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
2930 Gjeld til ansatte og aksjonærer	-3 200 000	-2 200 000
	<u>-3 200 000</u>	<u>-2 200 000</u>



GC/arbeid/FIMA/Årsregnskap/styrets beretning 2022

FIMA EIENDOM A/S

Styrets årsberetning for 2022.

Virksomhetens art og hvor den drives.

FIMA Eiendom A/S driver med utleie av sine lokaler i Masteveien 1 på Skytta.

Stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø – Ligestilling.

Selskapet har ingen ansatte. I selskapet styre er fordelingen ingen kvinner og 2 menn.

Ytre miljø.

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, eller eksisterende virksomhet som kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Oslo den 08.05.2023

Gunnar Clifford

Styreformann

Dennis Rasmussen

vara Styremedlem