



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNITAS AS
Forretningsadresse: Industrigata 34
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	87 980	55 721
Sum kostnader		87 980	55 721
Driftsresultat		-87 980	-55 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 661	
Sum finansinntekter		30 661	
Annen rentekostnad			283
Sum finanskostnader			283
Netto finans		30 661	-283
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 319	-56 004
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 319	-56 004
Årsresultat		-57 319	-56 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 319	-56 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		901 167	1 465 280
Overført fra annen egenkapital		-958 486	-1 521 284
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	-57 319	-56 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 946 373	
Investering i annet foretak i samme konsern			14 946 373
Sum finansielle anleggsmidler		14 946 373	14 946 373
Sum anleggsmidler		14 946 373	14 946 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		377 979	
Sum fordringer		377 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 120	464 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 120	464 268
Sum omløpsmidler		381 099	464 268
SUM EIENDELER		15 327 472	15 410 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital		1 584 267	1 584 267
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	763 068	1 721 554
Sum opptjent egenkapital		763 068	1 721 554
Sum egenkapital	4	2 347 335	3 305 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 465 280
Konserngjeld	6	12 980 137	10 639 540
Sum kortsiktig gjeld		12 980 137	12 104 820
Sum gjeld		12 980 137	12 104 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 327 472	15 410 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752955

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNITAS AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	87 980	55 721
Sum kostnader		87 980	55 721
Driftsresultat		-87 980	-55 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 661	
Sum finansinntekter		30 661	
Annen rentekostnad			283
Sum finanskostnader			283
Netto finans		30 661	-283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-57 319	-56 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 319	-56 004
Årsresultat		-57 319	-56 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 319	-56 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		901 167	1 465 280
Overført fra annen egenkapital		-958 486	-1 521 284
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	-57 319	-56 004



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		14 946 373	
Investering i annet foretak i samme konsern			14 946 373
Sum finansielle anleggsmidler		14 946 373	14 946 373
Sum anleggsmidler		14 946 373	14 946 373

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		377 979	
Sum fordringer		377 979	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 120	464 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 120	464 268
Sum omløpsmidler		381 099	464 268

SUM EIENDELER		15 327 472	15 410 641
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital		1 584 267	1 584 267

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	763 068	1 721 554
Sum opptjent egenkapital		763 068	1 721 554

Sum egenkapital	4	2 347 335	3 305 821
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 465 280
Konserngjeld	6	12 980 137	10 639 540
Sum kortsiktig gjeld		12 980 137	12 104 820
Sum gjeld		12 980 137	12 104 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 327 472	15 410 641



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Modernitas AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Modernitas AS som viser et underskudd på kr 57 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.10.2024
BDT Viken AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsregnskap 2023 for Modernitas AS

Document ID: 518063ca-fca8-4c0f-b09e-c4fae1895263

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Modernitas AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	87 980	55 721
Sum driftskostnader		87 980	55 721
Driftsresultat		-87 980	-55 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 661	0
Annen rentekostnad		0	283
Resultat av finansposter		30 661	-283
Resultat før skattekostnad	2	-57 319	-56 004
Resultat		-57 319	-56 004
Årsresultat		-57 319	-56 004
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	901 167	0
Avsatt tilleggsutbytte	3	0	1 465 280
Overført fra annen egenkapital	3	958 486	1 521 284
Sum overføringer		-57 319	-56 004

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 518063ca-fca8-4c0f-b09e-c4fae1895263



Balanse			
Modernitas AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	14 946 373	14 946 373
Sum finansielle anleggsmidler		14 946 373	14 946 373
Sum anleggsmidler		14 946 373	14 946 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		377 979	0
Sum fordringer		377 979	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 120	464 268
Sum omløpsmidler		381 099	464 268
Sum eiendeler		15 327 472	15 410 641

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 518063ca-fca8-4c0f-b09e-c4fae1895263



Balanse			
Modernitas AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	3	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital		1 584 267	1 584 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	763 068	1 721 554
Sum opptjent egenkapital		763 068	1 721 554
Sum egenkapital		2 347 335	3 305 821
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	0	1 465 280
Konserngjeld	6	12 980 137	10 639 540
Sum kortsiktig gjeld		12 980 137	12 104 820
Sum gjeld		12 980 137	12 104 820
Sum egenkapital og gjeld		15 327 472	15 410 641
Oslo, 09.10.2024 Styret i Modernitas AS			
<u>Ulf Aanerud</u> styreleder/daglig leder	<u>Kim Jarle Aanerud</u> styremedlem	<u>Christopher Ekeberg Aanerud</u> styremedlem	

Document ID: 518063ca-fca8-4c0f-b09a-c4fae1895263

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 518063ca-fca8-4c0f-b09e-c4fae1895263



Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Modernitas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 319	-56 004
Permanente forskjeller	-862	1 161
Skattepliktig inntekt	-58 181	-54 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 024	-54 843	58 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 024	54 843	-58 181
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Document ID: 518063ca-fca8-4c0f-b09e-c4fae1895263



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	500 000	1 084 267	1 721 554	3 305 821
Årets resultat			-57 319	-57 319
Utbytte			-901 167	-901 167
Pr. 31.12.2023	500 000	1 084 267	763 068	2 347 335

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ulf Aanerud Byggprosjektering AS	Oslo	82,0%	14 946 373	10 962 536	795 268
Sum			14 946 373	10 962 536	795 268

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Modernitas AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	5 000,0	10 000
B-aksjer	98	5 000,0	490 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
SPHERE AS		68	68	68,0
EMMA HOLDING AS		30	30	30,0
Ulf Aanerud	2		2	2,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ulf Aanerud	styreleder/daglig leder	2	0	2
Totalt antall aksjer		2	0	2

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 518063ca-fca8-4c0f-b09e-c4fae1895263



Note 6 Mellomværende

Selskapet har pr 31.12 en gjeld til datterselskapet Ulf Aanerud Byggprosjektering AS på kr 11 149 540. Det er ikke stilt sikkerhet på lånet og det er ikke renteberegnet.

Document ID: 518063ca-fca8-4c0f-b09e-c4fae1895263



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 518063ca-fca8-4c0f-b09a-c4fde1895263



2024-10-10 14:05:49 UTC+00:00

Ulf Aanerud

 bankID

NO BankID - e05a92bf-1f4c-4b0c-b895-a67ca84a331c

2024-10-10 15:11:15 UTC+00:00

Christopher E Aanerud

 bankID

NO BankID - ac1e48cd-bbaf-42d3-afe0-0c7dadcc3bed

2024-10-10 16:02:00 UTC+00:00

Kim Jarle Aanerud

 bankID

NO BankID - f7c49232-4717-408e-961c-5d4358d4324a

Document ID: 518063ca-fca8-4c0f-b09a-c4fae1895263