



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN KLEPP AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 418 700	1 379 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 700</b>	<b>1 379 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 091	244 091
Annen driftskostnad		50 028	61 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 119</b>	<b>306 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 581</b>	<b>1 073 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 572	62 693
Annen finansinntekt		6 580	3 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 152</b>	<b>66 524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	138 763	104 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 763</b>	<b>104 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 611</b>	<b>-37 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 970</b>	<b>1 035 569</b>
Skattekostnad på resultat	5	241 554	227 825
<b>Årsresultat</b>		<b>856 416</b>	<b>807 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>856 416</b>	<b>807 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>856 416</b>	<b>807 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	920 661	863 777
Avsatt til annen egenkapital	7	-64 245	-56 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 416</b>	<b>807 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 583 562	7 827 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 583 562</b>	<b>7 827 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 583 562</b>	<b>7 827 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 408 224	1 928 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 408 224</b>	<b>1 928 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 224</b>	<b>1 928 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 991 786</b>	<b>9 755 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 347 608	3 411 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 347 608</b>	<b>3 411 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 347 608</b>	<b>5 411 853</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	406 163	424 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 163</b>	<b>424 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 967 716	2 721 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 716</b>	<b>2 721 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 373 879</b>	<b>3 145 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 351	33 351
Betalbar skatt		1	
Skyldig offentlige avgifter		56 613	57 468
Kortsiktig konserngjeld	4	1 180 334	1 107 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 299</b>	<b>1 198 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 644 178</b>	<b>4 344 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 991 786</b>	<b>9 755 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN KLEPP AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 986 327 339  
TORGGÅRDEN KLEPP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 418 700	1 379 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 700</b>	<b>1 379 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 091	244 091
Annen driftskostnad		50 028	61 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 119</b>	<b>306 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 581</b>	<b>1 073 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 572	62 693
Annen finansinntekt		6 580	3 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 152</b>	<b>66 524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	138 763	104 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 763</b>	<b>104 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 611</b>	<b>-37 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 970</b>	<b>1 035 569</b>
Skattekostnad på resultat	5	241 554	227 825
<b>Årsresultat</b>		<b>856 416</b>	<b>807 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>856 416</b>	<b>807 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>856 416</b>	<b>807 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	920 661	863 777
Avsatt til annen egenkapital	7	-64 245	-56 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 416</b>	<b>807 744</b>



Organisasjonsnr: 986 327 339  
TORGGÅRDEN KLEPP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 583 562	7 827 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 583 562</b>	<b>7 827 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 583 562</b>	<b>7 827 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 408 224	1 928 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 408 224</b>	<b>1 928 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 224</b>	<b>1 928 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 991 786</b>	<b>9 755 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 347 608	3 411 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 347 608</b>	<b>3 411 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 347 608</b>	<b>5 411 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	406 163	424 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 163</b>	<b>424 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 967 716	2 721 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 716</b>	<b>2 721 547</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 373 879</b>	<b>3 145 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 351	33 351
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter	56 613	57 468
Kortsiktig konserngjeld 4	1 180 334	1 107 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 270 299</b>	<b>1 198 225</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 644 178</b>	<b>4 344 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 991 786</b>	<b>9 755 909</b>



Organisasjonsnr: 986 327 339  
TORGGÅRDEN KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




**Torggården Klepp AS**

**Årsregnskap 2024**

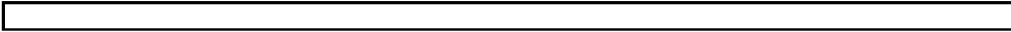
 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2025-07-18



## Torggården Klepp AS Årsregnskap 2024




Årsregnskapet består av følgende deler


- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2025-07-18



## RESULTATREGNSKAP


### TORGGÅRDEN KLEPP AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 418 700	1 379 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 418 700</b>	<b>1 379 232</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 091	244 091
Annen driftskostnad		50 028	61 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 119</b>	<b>306 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 581</b>	<b>1 073 164</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		105 572	62 693
Annen finansinntekt		6 580	3 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	138 763	104 119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 611</b>	<b>-37 595</b>
Resultat før skattekostnad		1 097 970	1 035 569
Skattekostnad på resultat	5	241 554	227 825
<b>Årsresultat</b>		<b>856 416</b>	<b>807 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	920 661	863 777
Avsatt til annen egenkapital	7	-64 245	-56 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>856 416</b>	<b>807 744</b>

TORGGÅRDEN KLEPP AS

SIDE 1

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2025-07-18



## BALANSE


### TORGGÅRDEN KLEPP AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 583 562	7 827 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 583 562</b>	<b>7 827 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 583 562</b>	<b>7 827 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 408 224	1 928 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 224</b>	<b>1 928 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 991 786</b>	<b>9 755 909</b>

TORGGÅRDEN KLEPP AS

SIDE 1

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2025-07-18



### BALANSE

#### TORGGÅRDEN KLEPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	3 347 608	3 411 853
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 347 608</strong>	<strong>3 411 853</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 347 608</strong>	<strong>5 411 853</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	406 163	424 283
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 967 716	2 721 547
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 967 716</strong>	<strong>2 721 547</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		33 351	33 351
Betalbar skatt		1	0
Skyldig offentlige avgifter		56 613	57 468
Konserngjeld	4	1 180 334	1 107 406
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 270 299</strong>	<strong>1 198 225</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 644 178</strong>	<strong>4 344 055</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 991 786</strong>	<strong>9 755 909</strong>

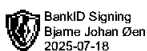
Styret i Torggården Klepp AS

Morten Christoffer Egge  
styreleder/daglig leder

Bjarne Johan Øen  
styremedlem

TORGGÅRDEN KLEPP AS

SIDE 2





## Torggården Klepp AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	10 066 820	1 000 000	11 066 820
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	10 066 820	1 000 000	11 066 820
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 239 167	0	3 239 167
+ årets ordinære avskrivninger	244 091	0	244 091
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 483 258	0	3 483 258
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	6 583 562	1 000 000	7 583 562

Økonomisk levetid 100 år uendelig  
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skatetrekkmidler i bank pr. 31.12



## Torggården Klepp AS Årsregnskap 2024

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskaper	2 967 716	2 721 547
Kortsiktig gjeld konsernselskap		
Kortsiktig gjeld konsern	1 180 334	1 107 406

Det er kostnadsført kr 138 763 i renter på mellomværende med konsernselskaper.

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	259 673	243 629
Endring i utsatt skatt	-18 120	-15 804
Årets totale skattekostnad	<u>241 553</u>	<u>227 825</u>
Ordinært resultat før skatt	1 097 970	1 035 569
Endring midlertidige forskjeller	82 364	71 837
Grunnlag for betalbar skatt	<u>1 180 334</u>	<u>1 107 406</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>259 673</u>	<u>243 629</u>
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	259 673	243 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 673	-243 629
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	1 846 195	1 928 559
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 846 195</u>	<u>1 928 559</u>
Utsatt skatt	<u>406 163</u>	<u>424 283</u>
Skattesats	22 %	22 %

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	7 583 562	7 827 653

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til kredittinstitusjoner



## Torggården Klepp AS Årsregnskap 2024

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	3 411 854	5 411 853
Årets resultat		856 417	856 417
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-920 661	-920 661
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 347 609</b>	<b>5 347 608</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	20 000	100 %

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Sandviken Eiendomsutvikling AS	20 000	100 %



Til generalforsamlingen i Torggården Klepp AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggården Klepp AS som viser et overskudd på kr 856 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025  
Areto Revisjon AS

*Frode Sekkingstad*  
Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2