



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 230 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DEMI & LI AS
Forretningsadresse:	Markedsgata 4 9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Qi Chen Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 583	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	6 624
Annen driftskostnad		97 143	115 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 726</b>	<b>121 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 726</b>	<b>-41 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		0	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>300 363</b>
Annen rentekostnad		164 082	87 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 082</b>	<b>87 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 082</b>	<b>213 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 808</b>	<b>171 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 808</b>	<b>171 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	160 000
Annen egenkapital		-303 808	11 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 808</b>	<b>171 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 813 443	4 813 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 000	64 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 867 443</b>	<b>4 877 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	11 093	0
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>841 093</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 708 536</b>	<b>5 767 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 897	1 920 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 782 897</b>	<b>1 920 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 897</b>	<b>2 220 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 491 432</b>	<b>7 987 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 410 981	4 714 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 410 981</b>	<b>4 714 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 540 981</b>	<b>4 844 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 880 000	2 880 000
Langsiktig konserngjeld		0	88 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 968 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 968 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 375
Skyldige offentlige avgifter		52 583	0
Utbytte		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		17 868	11 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 451</b>	<b>173 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 950 451</b>	<b>3 142 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 491 432</b>	<b>7 987 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEMI & LI AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 4  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Qi Chen Li  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 230 229  
DEMI & LI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 583	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	6 624
Annen driftskostnad		97 143	115 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 726</b>	<b>121 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 726</b>	<b>-41 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		0	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>300 363</b>
Annen rentekostnad		164 082	87 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 082</b>	<b>87 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 082</b>	<b>213 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 808</b>	<b>171 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 808</b>	<b>171 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	160 000
Annen egenkapital		-303 808	11 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 808</b>	<b>171 304</b>



Organisasjonsnr: 999 230 229  
DEMI & LI AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	4 813 443	4 813 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	54 000	64 000
Sum varige driftsmidler		4 867 443	4 877 443
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	11 093	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer			
	5	0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		841 093	890 000
Sum anleggsmidler		5 708 536	5 767 443
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	0
Konsernfordringer			
		0	300 000
Sum fordringer		0	300 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 782 897	1 920 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 897	1 920 125
Sum omløpsmidler		1 782 897	2 220 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 491 432</b>	<b>7 987 568</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 410 981	4 714 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 410 981</b>	<b>4 714 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 540 981</b>	<b>4 844 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 880 000	2 880 000
Langsiktig konserngjeld		0	88 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 968 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 968 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 375
Skyldige offentlige avgifter		52 583	0
Utbytte		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		17 868	11 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 451</b>	<b>173 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 950 451</b>	<b>3 142 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 491 432</b>	<b>7 987 568</b>



Organisasjonsnr: 999 230 229  
DEMI & LI AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152583.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152583.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4884067.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4884067.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16624.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4867443.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
11093.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2880000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2880000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4813443.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er sikret med pant i leilighet Havspeil H0402 Bossekopfjæra bokført verdi 4.813.443.

## Mer om gjeld

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Demi & Li AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Demi & Li AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -303 808.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 10.06.2024  
Stiansen & Co AS

---

Grethe Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Demi & Li AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hasle, Grethe Juvkam**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/24/2024 12:32:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



DEMI & LI AS  
999 230 229

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-152 583	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 000	-6 624
Annen driftskostnad		-97 143	-115 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-259 726</b>	<b>-121 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 726</b>	<b>-41 814</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		0	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>300 363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-164 082	-87 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 082</b>	<b>-87 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 082</b>	<b>213 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 808</b>	<b>171 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 808</b>	<b>171 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	160 000
Annen egenkapital		-303 808	11 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 808</b>	<b>171 304</b>



DEMI & LI AS  
999 230 229

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 813 443	4 813 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 000	64 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 867 443</b>	<b>4 877 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	11 093	0
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>841 093</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 708 536</b>	<b>5 767 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 897	1 920 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 782 897</b>	<b>1 920 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 897</b>	<b>2 220 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 491 432</b>	<b>7 987 568</b>



DEMI & LI AS  
999 230 229

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 410 981	4 714 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 410 981</b>	<b>4 714 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 540 981</b>	<b>4 844 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 880 000	2 880 000
Langsiktig konserngjeld		0	88 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 968 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 375
Skyldige offentlige avgifter		52 583	0
Utbytte		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		17 868	11 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 451</b>	<b>173 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 950 451</b>	<b>3 142 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 491 432</b>	<b>7 987 568</b>

Alta, 10.06.2024

Qi Chen Li  
styrets leder



DEMI & LI AS  
999 230 229

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	152 583	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>152 583</b>	<b>0</b>



DEMI & LI AS  
999 230 229

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 884 067
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 884 067</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 624
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 867 443</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 880 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 880 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 813 443
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er sikret med pant i leilighet Havspeil H0402 Bossekopjæra bokført verdi 4.813.443.

## Note 4 - Konsern

Lån til foretak i samme konsern kr 11.093.

Selskapet eier 100% av aksjene i Wing Wha House AS med kontorsted i Alta. Selskapet hadde et underskudd i 2023 med kr 101.038 og en egenkapital med kr 72.817.

Kostpris på aksjene er kr 30.000.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 093
---	--------

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Qi Chen Li	50	50,00	Ordinære
Zihui Feng	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**DEMI & LI AS**  
**999 230 229**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.