



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 920 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Olafs vei 4  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 780	986 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 780</b>	<b>986 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 174 904	918 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 904</b>	<b>918 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 124</b>	<b>67 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	
Annen finansinntekt		9 588	4 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 747</b>	<b>4 096</b>
Annen rentekostnad		311 157	219 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 157</b>	<b>219 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 410</b>	<b>-215 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-487 534</b>	<b>-148 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-107 293	-40 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 241</b>	<b>-107 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 241</b>	<b>-107 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 241</b>	<b>-107 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-253 971	
Overføringer annen egenkapital	2	-126 270	-107 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 241</b>	<b>-107 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	15 212 680	15 212 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 212 680</b>	<b>15 212 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 212 680</b>	<b>15 212 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-42 315	9 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	278 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 685</b>	<b>287 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	76 146	922 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 146</b>	<b>922 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 831</b>	<b>1 210 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 446 512</b>	<b>16 423 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	6 704 338	6 704 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 804 338</b>	<b>6 804 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2		139 123
Udekket tap	2	253 971	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 971</b>	<b>139 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 550 367</b>	<b>6 943 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 345 137	1 452 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 345 137</b>	<b>1 452 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 254 196	7 636 000
Øvrig langsiktig gjeld		249 312	249 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 503 508</b>	<b>7 885 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 848 645</b>	<b>9 337 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 499	64 026
Annen kortsiktig gjeld		45 000	78 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 499</b>	<b>142 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 144</b>	<b>9 479 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 446 512</b>	<b>16 423 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 920 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Olafs vei 4  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 920 653  
INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 780	986 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 780</b>	<b>986 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 174 904	918 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 904</b>	<b>918 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 124</b>	<b>67 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	
Annen finansinntekt		9 588	4 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 747</b>	<b>4 096</b>
Annen rentekostnad		311 157	219 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 157</b>	<b>219 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 410</b>	<b>-215 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-107 293	-40 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 241</b>	<b>-107 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 241</b>	<b>-107 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 241</b>	<b>-107 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-253 971	
Overføringer annen egenkapital	2	-126 270	-107 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 241</b>	<b>-107 962</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 345 137	1 452 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 345 137</b>	<b>1 452 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 254 196	7 636 000
Øvrig langsiktig gjeld		249 312	249 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 503 508</b>	<b>7 885 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 848 645</b>	<b>9 337 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 499	64 026
Annen kortsiktig gjeld		45 000	78 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 499</b>	<b>142 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 144</b>	<b>9 479 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 446 512</b>	<b>16 423 229</b>



Organisasjonsnr: 924 920 653  
INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Inge Nilsen Boligutleie AS**

**Organisasjonsnr. 924920653**

Utarbeidet av:

**MYRE**  
REGNSKAP.

-Godkjent regnskapsselskap-





Inge Nilsen Boligutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 780	986 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>988 780</b>	<b>986 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 174 904	918 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 174 904</b>	<b>918 872</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(186 124)</b>	<b>67 528</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		159	0
Annen finansinntekt		9 588	4 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 747</b>	<b>4 096</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		311 157	219 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 157</b>	<b>219 668</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(301 410)</b>	<b>(215 572)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(487 534)</b>	<b>(148 044)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(107 293)	(40 082)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(380 241)</b>	<b>(107 962)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(380 241)</b>	<b>(107 962)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(126 270)	(107 962)
Fremføring av udekket tap	2	(253 971)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(380 241)</b>	<b>(107 962)</b>



Inge Nilsen Boligutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	15 212 681	15 212 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 212 681</b>	<b>15 212 681</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 212 681</b>	<b>15 212 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(42 315)	9 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	278 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 685</b>	<b>287 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	76 146	922 663
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>233 831</b>	<b>1 210 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 446 512</b>	<b>16 423 229</b>



Inge Nilsen Boligutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	6 704 338	6 704 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 804 338</b>	<b>6 804 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	139 123
Udekket tap	2	(253 971)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(253 971)</b>	<b>139 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 550 367</b>	<b>6 943 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	1 345 137	1 452 430
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 345 137</b>	<b>1 452 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 254 196	7 636 000
Øvrig langsiktig gjeld		249 312	249 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 503 508</b>	<b>7 885 312</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 848 645</b>	<b>9 337 742</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 499	64 026
Annen kortsiktig gjeld		45 000	78 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 499</b>	<b>142 026</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 896 144</b>	<b>9 479 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 446 512</b>	<b>16 423 229</b>

Underskrifter 31.12.2022/01.02.2023

Inge Nilsen  
Styrets leder/daglig leder



Inge Nilsen Boligutleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Inge Nilsen Boligutleie AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-487 534
+ Permanente og andre forskjeller	-159
+ Endring i midlertidige forskjeller	180
<b>= Inntekt</b>	<b>-487 513</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-107 293
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-107 293</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 750 001	6 750 000
+ Utestående fordringer	0	180
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	635 737	148 224
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 114 263</b>	<b>6 601 956</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 345 137</b>	<b>1 452 430</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	6 704 338	0	139 123
-Til årets resultat			0	-380 241
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	-12 853
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 704 338</b>	<b>0</b>	<b>-253 971</b>



Inge Nilsen Boligutleie AS

## Noter 2022

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 212 681
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 212 681
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 212 681
Prosentats for ord.avskr	100-1

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 345 176 og pr 31.12. i fjor kr 5 727 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 254 196	7 636 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	15 212 681	15 212 681
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 212 681</b>	<b>15 212 681</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Noter for Inge Nilsen Boligutleie AS	Organisasjonsnr. 924920653



Inge Nilsen Boligutleie AS

## Noter 2022

Inge Ludvik Nilsen

1 000 100,00 %