



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 893 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELDØY BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		752 640	752 640
Sum inntekter		752 640	752 640
Kostnader			
Lønnskostnad	10	2 500	2 853
Annan driftskostnad	11,12, 13	501 551	553 409
Sum kostnader		504 051	556 261
Driftsresultat		248 590	196 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		961	2 474
Sum finansinntekter		961	2 474
Annan rentekostnad		8 528	12 959
Sum finanskostnader		-7 567	-10 485
Netto finans		-7 567	-10 485
Ordinært resultat før skattekostnad		241 022	185 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 022	185 893
Årsresultat	1,2	241 023	185 894
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		241 023	185 894
Sum overføringer og disponeringar		241 023	185 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	14 797 965	14 797 965
Sum varige driftsmiddel		14 797 965	14 797 965
Sum anleggsmiddel		14 797 965	14 797 965
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		408	0
Andre krav	9	439	439
Sum krav		847	439
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		241 640	99 535
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		241 640	99 535
Sum omløpsmiddel		242 487	99 974
SUM EIGEDELAR		15 040 452	14 897 939
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	8 213 901	7 972 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		8 213 901	7 972 878
Sum egenkapital	2	8 215 501	7 974 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 797 282	6 898 713
Sum anna langsiktig gjeld		6 797 282	6 898 713
Sum langsiktig gjeld		6 797 282	6 898 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 131	24 696
Anna kortsiktig gjeld	5	2 538	52
Sum kortsiktig gjeld		27 669	24 748
Sum gjeld		6 824 951	6 923 461
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 040 452	14 897 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341878

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 893 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELDØY BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 941 893 813
ELDØY BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		752 640	752 640
Sum inntekter		752 640	752 640
Kostnader			
Lønnskostnad	10	2 500	2 853
Annan driftskostnad	11, 12, 13	501 551	553 409
Sum kostnader		504 051	556 261
Driftsresultat		248 590	196 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		961	2 474
Sum finansinntekter		961	2 474
Annan rentekostnad		8 528	12 959
Sum finanskostnader		-7 567	-10 485
Netto finans		-7 567	-10 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 022	185 893
Årsresultat	1, 2	241 023	185 894
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		241 023	185 894
Sum overføringer og disponeringar		241 023	185 894



Organisasjonsnr: 941 893 813
ELDØY BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	14 797 965	14 797 965
Sum varige driftsmiddel		14 797 965	14 797 965
Sum anleggsmiddel		14 797 965	14 797 965
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		408	0
Andre krav	9	439	439
Sum krav		847	439
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		241 640	99 535
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		241 640	99 535
Sum omløpsmiddel		242 487	99 974
SUM EIGEDELAR		15 040 452	14 897 939
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	8 213 901	7 972 878
Sum opptent eigenkapital		8 213 901	7 972 878
Sum eigenkapital	2	8 215 501	7 974 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 797 282	6 898 713



Sum anna langsiktig gjeld		6 797 282	6 898 713
Sum langsiktig gjeld		6 797 282	6 898 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 131	24 696
Anna kortsiktig gjeld	5	2 538	52
Sum kortsiktig gjeld		27 669	24 748
Sum gjeld		6 824 951	6 923 461
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 040 452	14 897 939



Organisasjonsnr: 941 893 813
ELDØY BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



248 Eldøy Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		752 640	752 640	752 640	752 640
SUM INNETEKTER		752 640	752 640	752 640	752 640
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	2 500	2 500	2 500	2 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	353	353	353
Forretningsførsel		63 438	61 890	63 500	65 024
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		65 012	62 002	65 100	69 000
Kommunale avgifter		292 932	296 353	310 000	310 000
Andre driftskostnader	12	3 470	3 684	3 500	4 000
Vedlikehold	13	64 649	117 230	160 000	172 000
SUM KOSTNADER		504 051	556 261	617 003	635 177
DRIFTSRESULTAT		248 590	196 379	135 637	117 463
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		961	2 474	0	0
Finanskostnader		8 528	12 959	8 900	7 860
NETTO FINANSPOSTER		-7 567	-10 485	-8 900	-7 860
ÅRSRESULTAT	1, 2	241 023	185 894	126 737	109 603
Overføringer og disponeringer		241 023	185 894	0	0



248 Eldøy Burettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	1 451 672	1 451 672
Eiendom	7, 8	13 346 293	13 346 293
Sum anleggsmidler		14 797 965	14 797 965
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		408	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		241 640	99 535
Andre fordringer	9	439	439
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		242 487	99 974
SUM EIENDELER		15 040 452	14 897 939



248 Eldøy Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	1 600	1 600		
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	8 213 901	7 972 878		
Sum opptjent egenkapital		8 213 901	7 972 878		
Sum egenkapital	2	8 215 501	7 974 478		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	317 282	418 713		
Borettsinnskudd	4, 6	6 480 000	6 480 000		
Sum langsiktig gjeld:		6 797 282	6 898 713		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		25 131	24 696		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 538	52		
Sum kortsiktig gjeld		27 669	24 748		
Sum gjeld:		6 824 951	6 923 461		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 040 452	14 897 939		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjartan Skulstad
Leder

Roy Åge Landa Solberg
Styremedlem

Torill Haslum
Styremedlem

248 Eldøy Burettslag Orgnr.: 941893813 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 248 Eldøy Burettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 248 Eldøy Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	75 226	-12 896
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	241 023	185 894
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-101 431	-97 771
B. Årets endring i disponible midler	139 592	88 123
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	214 818	75 226
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	241 640	99 535
Kortsiktige fordringer	847	439
Omløpsmidler	242 487	99 974
Kortsiktig gjeld	-27 669	-24 748
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	214 818	75 226

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	7 972 878	241 023	8 213 901
Sum egenkapital 31.12.	7 974 478	241 023	8 215 501



Note 248 Eldøy Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95217444374
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	797 000
Lånesaldo 01.01:	418 713
Avdrag i perioden:	101 431
Lånesaldo 31.12:	317 282

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	19 830	317 280

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	6 480 000	6 480 000
Sum	6	6 480 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar	2 500	0
2950 Påløpte ikke forfalte renter	38	52
Sum	2 538	52



Note 248 Eldøy Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	317 282	418 713
2250 Borettsinnskudd	6 480 000	6 480 000
Sum	6 797 282	6 898 713

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	1 451 672
1101 Rehabilitering/påkostning	629 628
1120 Bygningsmessige anlegg	12 716 665
Sum	14 797 965

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Bredband	Takoverbygg inngang
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Anskaffelsesår :	1988	1988	2007	2009
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	439	439
Sum	439	439



Note 248 Eldøy Burettslag 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar lag	0	2 500
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	2 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	353
Sum	2 500	2 853

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	2 750	0
6500 Verktøy og redskaper	0	3 684
6940 Porto	720	0
Sum	3 470	3 684

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	11 165	5 638
6603 Vedlikehold elektro	0	87 500
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	47 277	0
6640 Periodisk vedlikehold	3 204	22 088
6641 Malerarbeid	999	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 004	2 004
Sum	64 649	117 230



Resultat og balanse med noter for Eldøy Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eldøy Burettslag

Styreleder	Kjartan Skulstad (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Torill Haslum (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Roy Åge Landa Solberg (sign.)	25.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eldøy Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eldøy Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L650T-7TMU3-2JV64-75041-TEOC1-5UU5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L650T-7TMU3-2JV64-75041-TEOC1-5UU5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>