



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 351 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA 20 AS
Forretningsadresse: c/o SPG
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 564 734	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 106 000	
Annen driftsinntekt		89 167	
Sum inntekter		6 759 901	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		2 120 216	
Avskrivning varige driftsmidler	2	852 700	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		71 745	
Annen driftskostnad		196 637	
Sum kostnader		3 241 298	
Driftsresultat		3 518 603	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 080	
Annen renteinntekt		117	
Annen finansinntekt konsern		194 500	
Sum finansinntekter		195 697	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 419	
Sum finanskostnader		843 419	
Netto finans		-647 722	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 870 881	0
Skattekostnad på resultat	3	631 594	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 239 287	0
Årsresultat	4	2 239 287	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 239 287	
Totalresultat		2 239 287	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 239 287	
Sum overføringer og disponeringer		2 239 287	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	44 070 912	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	44 070 912	
Sum anleggsmidler		44 070 912	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 358	
Konsernfordringer		9 275 773	
Sum fordringer		9 303 131	
Sum omløpsmidler		9 303 131	0
SUM EIENDELER		53 374 043	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	7 235 103	
Sum innskutt egenkapital		7 265 103	

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4, 7	1 926 276	
Sum opptjent egenkapital		1 926 276	
Sum egenkapital		9 191 379	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 916 473	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 916 473	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 916 473	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 652	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 131	
Kortsiktig konserngjeld		40 649 259	
Annen kortsiktig gjeld		492 149	
Sum kortsiktig gjeld		41 266 191	
Sum gjeld		44 182 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 374 043	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309744

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 351 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA 20 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 928 351 394
BRYGGA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 564 734	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 106 000	
Annen driftsinntekt		89 167	
Sum inntekter		6 759 901	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		2 120 216	
Avskrivning varige driftsmidler	2	852 700	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		71 745	
Annen driftskostnad		196 637	
Sum kostnader		3 241 298	
Driftsresultat		3 518 603	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 080	
Annen renteinntekt		117	
Annen finansinntekt konsern		194 500	
Sum finansinntekter		195 697	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 419	
Sum finanskostnader		843 419	
Netto finans		-647 722	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	631 594	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 239 287	0
Årsresultat	4	2 239 287	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 239 287	
Totalresultat		2 239 287	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 239 287	



Sum overføringer og
disponeringer

2 239 287



Organisasjonsnr: 928 351 394
BRYGGA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	44 070 912	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	44 070 912	
Sum anleggsmidler		44 070 912	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 358	
Konsernfordringer		9 275 773	
Sum fordringer		9 303 131	
Sum omløpsmidler		9 303 131	0
SUM EIENDELER		53 374 043	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	7 235 103	
Sum innskutt egenkapital		7 265 103	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 926 276	
Sum opptjent egenkapital		1 926 276	
Sum egenkapital		9 191 379	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 916 473	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 916 473	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 916 473	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 652	
Betalbar skatt		3
Skyldig offentlige avgifter	24 131	
Kortsiktig konserngjeld	40 649 259	
Annen kortsiktig gjeld	492 149	
Sum kortsiktig gjeld	41 266 191	
Sum gjeld	44 182 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 374 043	0



Organisasjonsnr: 928 351 394
BRYGGA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brygga 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: ZEAE-3ZT4S-TW2V5-035BP-U7T1Q-TTX67



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brygga 20 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 1. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZEAE-3ZT4S-TW2V5-035BP-U7T1C-FTX67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-02-02 08:38:32 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZEAE-3Z74S-TW2V5-03SBP-U7TTC-TTX67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Brygga 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 351 394



Resultatregnskap
Brygga 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		4 564 734
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 106 000
Annen driftsinntekt		89 167
Sum driftsinntekter		6 759 901
Felleskostnader eiendommer		2 120 216
Avskrivning varige driftsmidler	2	852 700
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		71 745
Annen driftskostnad		196 637
Sum driftskostnader		3 241 298
Driftsresultat		3 518 603
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 080
Annen renteinntekt		117
Annen finansinntekt konsern		194 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 419
Resultat av finansposter		-647 722
Resultat før skattekostnad		2 870 881
Skattekostnad på resultat	3	631 594
Resultat		2 239 287
Årsresultat	4	2 239 287
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 239 287
Sum overføringer		2 239 287



**Balanse
Brygga 20 AS**

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2	44 070 912
Sum varige driftsmidler	2, 5	44 070 912
Sum anleggsmidler		44 070 912
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		27 358
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper		9 275 773
Sum fordringer		9 303 131
Sum omløpsmidler		9 303 131
Sum eiendeler		53 374 043



Balanse Brygga 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 235 103
Sum innskutt egenkapital		7 265 103
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4, 7	1 926 276
Sum opptjent egenkapital		1 926 276
Sum egenkapital		9 191 379
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	2 916 473
Sum avsetning for forpliktelser		2 916 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		100 652
Skyldig offentlige avgifter		24 131
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		40 649 259
Annen kortsiktig gjeld		492 149
Sum kortsiktig gjeld		41 266 191
Sum gjeld		44 182 664
Sum egenkapital og gjeld		53 374 043

Gjøvik, 01.02.2023
Styret i Brygga 20 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet den 24.11.2021. Regnskapet for 2022 gjelder fra stiftelsen i 2021 til 31.12.2022.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 24.11.21	57 809 030	57 809 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	165 399	165 399
= Anskaffelseskost 31.12.22	57 974 430	57 974 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 903 518	13 903 518
= Bokført verdi 31.12.22	44 070 912	44 070 912
Årets ordinære avskrivninger	852 700	852 700
Økonomisk levetid	67 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Eiendom er kr 57 809 030.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	631 594	0
Skattekostnad ordinært resultat	631 594	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 870 881	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 146 653	0
Mottatt konsernbidrag	9 275 773	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 040 670	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 040 670	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 256 695	13 003 826	-252 869
Fordringer	0	-11 893 784	-11 893 784
Sum	13 256 695	1 110 042	-12 146 653
Grunnlag for utsatt skatt	13 256 695	1 110 042	-12 146 653
Utsatt skatt (22 %)	2 916 473	244 209	-2 672 264



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			2 239 287	2 239 287
Endringer som følge av fisjon			-313 011	-313 011
Konsembidrag mottatt		7 235 103		7 235 103
Pr 31.12.2022	30 000	7 235 103	1 926 276	9 191 379

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	44 070 912	0
Sum	44 070 912	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brygga 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2022 fisjonert ut virksomhet til Tema Newco AS. Tema Newco AS har senere i 2022 fisjonert med Brygga 20 AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.