



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 651 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beverveien 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eliassen Folland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 8 464 | 6 215 |
| Sum kostnader | | 8 464 | 6 215 |
| Driftsresultat | | -8 464 | -6 215 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 733 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 4 700 |
| Sum finansinntekter | | 14 733 | 4 700 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 14 733 | 4 700 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 269 | -1 515 |
| Årsresultat | | 6 269 | -1 515 |
| Annen egenkapital | | 6 269 | -1 515 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 406 782 | 400 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 406 782 | 400 513 |
| Sum omløpsmidler | | 406 782 | 400 513 |
| SUM EIENDELER | | 406 782 | 400 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 376 782 | 370 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 782 | 370 513 |
| Sum egenkapital | | 406 782 | 400 513 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 406 782 | 400 513 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347046

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 651 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beverveien 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Emil Eliassen Folland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 651 378
KIHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 8 464 | 6 215 |
| Sum kostnader | | 8 464 | 6 215 |
| Driftsresultat | | -8 464 | -6 215 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 733 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 4 700 |
| Sum finansinntekter | | 14 733 | 4 700 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 14 733 | 4 700 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 269 | -1 515 |
| Årsresultat | | 6 269 | -1 515 |
| Annen egenkapital | | 6 269 | -1 515 |



Organisasjonsnr: 911 651 378
KIHLE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 406 782 | 400 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 406 782 | 400 513 |
| Sum omløpsmidler | | 406 782 | 400 513 |
| SUM EIENDELER | | 406 782 | 400 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 376 782 | 370 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 782 | 370 513 |
| Sum egenkapital | | 406 782 | 400 513 |



| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 406 782 | 400 513 |



Organisasjonsnr: 911 651 378
KIHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
KIHLE EIENDOM AS
911651378
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KIHLE EIENDOM AS
911 651 378

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------|---------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -8 464 | -6 215 |
| Sum driftskostnader | | -8 464 | -6 215 |
| Driftsresultat | | -8 464 | -6 215 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 733 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 4 700 |
| Sum finansinntekter | | 14 733 | 4 700 |
| Netto finans | | 14 733 | 4 700 |
| Årsresultat | | 6 269 | -1 515 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 6 269 | -1 515 |
| Sum overføringer | | 6 269 | -1 515 |



KIHLE EIENDOM AS
911 651 378

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 406 782 | 400 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 406 782 | 400 513 |
| Sum omløpsmidler | | 406 782 | 400 513 |
| SUM EIENDELER | | 406 782 | 400 513 |



KIHLE EIENDOM AS
911 651 378

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 376 782 | 370 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 782 | 370 513 |
| Sum egenkapital | | 406 782 | 400 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 406 782 | 400 513 |

STOKKE, 02.01.2026

Emil Eliassen Folland
styrets leder / daglig leder

Svein Erik Folland
styremedlem



KIHLE EIENDOM AS
911 651 378

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.