



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 128 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 020 144	2 029 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 144</b>	<b>2 029 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	60 555
Annen driftskostnad	4,5,6	5 537 444	935 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 600 198</b>	<b>996 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 580 054</b>	<b>1 033 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	<b>2 772</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 502</b>	<b>122 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 937</b>	<b>-119 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 580 055</b>	<b>1 033 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 580 055</b>	<b>1 033 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 668 991</b>	<b>913 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	285 000	285 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 953 991	628 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 668 991</b>	<b>913 708</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	22 310 000	22 310 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 310 000</b>	<b>22 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 310 000</b>	<b>22 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	198 046	177 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 046</b>	<b>177 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 245	1 731 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 651 245</b>	<b>1 731 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 849 291</b>	<b>1 909 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 159 291</b>	<b>24 219 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 822 734	9 776 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 822 734</b>	<b>9 776 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 825 534</b>	<b>9 779 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	570 000	285 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 172 656	4 160 730
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 960 000	9 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 132 656</b>	<b>14 120 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 132 656</b>	<b>14 120 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631 101	33 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 101</b>	<b>33 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 333 757</b>	<b>14 439 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 159 291</b>	<b>24 219 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 128 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 945 128 186  
BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 020 144	2 029 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 144</b>	<b>2 029 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	60 555
Annen driftskostnad	4, 5, 6	5 537 444	935 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 600 198</b>	<b>996 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 580 054</b>	<b>1 033 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	<b>2 772</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 502</b>	<b>122 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 937</b>	<b>-119 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 580 055</b>	<b>1 033 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 580 055</b>	<b>1 033 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 668 991</b>	<b>913 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	285 000	285 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 953 991	628 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 668 991</b>	<b>913 708</b>



Organisasjonsnr: 945 128 186  
BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	22 310 000	22 310 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 310 000</b>	<b>22 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 310 000</b>	<b>22 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	198 046	177 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 046</b>	<b>177 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 245	1 731 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 651 245</b>	<b>1 731 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 849 291</b>	<b>1 909 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 159 291</b>	<b>24 219 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 822 734	9 776 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 822 734</b>	<b>9 776 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 825 534</b>	<b>9 779 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	570 000	285 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>570 000</b>	<b>285 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 172 656	4 160 730
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 960 000	9 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 132 656</b>	<b>14 120 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 132 656</b>	<b>14 120 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631 101	33 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 101</b>	<b>33 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 333 757</b>	<b>14 439 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 159 291</b>	<b>24 219 005</b>



Organisasjonsnr: 945 128 186  
BORGERMESTERLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Borgermesterløgka Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 767 072	1 718 280	1 767 100	1 515 700
Innkrevde kostnader finans		249 072	297 840	249 100	500 500
Innkrevde kostnader garasjer		4 000	6 000	6 000	6 000
Andre inntekter	1	0	7 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 144</b>	<b>2 029 620</b>	<b>2 022 200</b>	<b>2 022 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 755	5 555	7 800	7 800
Revisjonshonorar	4	4 250	4 125	4 400	4 600
Forretningsførerhonorar		77 916	77 916	77 900	79 500
Vaktmester		21 680	21 371	22 000	23 000
Renhold		62 716	68 640	70 700	45 000
Vedlikehold	5	4 714 080	189 252	350 000	1 060 000
Framtidig vedlikehold		0	0	285 000	0
Kabel TV		158 718	145 122	149 500	165 000
Forsikringer		73 691	69 095	76 300	82 000
Kommunale avgifter		206 557	204 165	205 000	233 200
Eiendomsskatt		83 628	83 628	86 200	86 200
Kostnader strøm, energi og fyring		125 530	54 046	95 000	120 000
Andre driftskostnader	6	8 678	18 271	26 000	26 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 600 198</b>	<b>996 185</b>	<b>1 510 800</b>	<b>1 987 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 580 054</b>	<b>1 033 435</b>	<b>511 400</b>	<b>34 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		565	2 772	0	0
Rentekostnader		89 502	122 499	64 900	208 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-88 937</b>	<b>-119 727</b>	<b>-64 900</b>	<b>-208 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>-3 668 991</b>	<b>913 708</b>	<b>446 500</b>	<b>-173 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Avsetning til fond	10	285 000	285 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		-3 953 991	628 708	0	0



## Balance for Borgermesterløkka Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	22 310 000	22 310 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 310 000</b>	<b>22 310 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	198 046	177 291
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 651 228	1 731 697
Konto for skattetrekk-bundne midler		17	17
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 849 291</b>	<b>1 909 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 159 291</b>	<b>24 219 005</b>



## Balance for Borgermesterløkka Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		5 822 734	9 776 725
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 825 534</b>	<b>9 779 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	10	570 000	285 000
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>570 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 172 656	4 160 730
Borettsinnskudd	12	9 960 000	9 960 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 132 656</b>	<b>14 120 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631 101	33 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 101</b>	<b>33 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 333 757</b>	<b>14 439 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 159 291</b>	<b>24 219 005</b>

Borgermesterløkka Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Hermansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Nordli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Olsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 590 255</b>	<b>1 132 588</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 668 991	913 708
Overført til/fra fond	-285 000	-285 000
Avdrag lån	-218 074	-171 042
Nytt Lån	4 230 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>57 935</b>	<b>457 666</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 648 190</b>	<b>1 590 255</b>
Omløpsmidler	2 849 291	1 909 005
Avsatt til fond	-570 000	-285 000
Kortsiktig gjeld	-631 101	-33 750
<b>Disponible midler</b>	<b>1 648 190</b>	<b>1 590 255</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

Konto 3900 andre inntekter: 2020 - Inntektsført avsatt styrehonorar som ikke har blitt tatt ut. 2019.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	506 251	126 360
6601 Vedlikehold heis	68 147	50 577
6603 Vedlikehold uteområde	504	719
6604 Vedlikehold rehab	4 139 178	0
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	0	1 596
<b>Sum</b>	<b>4 714 080</b>	<b>189 252</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som avtale med Otis på heis og snømåking/strøing fra Lunde Gård. Borettslaget har byttet ventilasjon. Infrastruktur til EL bil lading er tilrettelagt. Vinduer og balkongdører har blitt skiftet ut. Denne jobben har blitt finansiert gjennom låneopptak.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	0	1 731
6550 Driftsmateriell	607	5 309
6725 Juridisk rådgivning	0	3 406
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 870	1 155
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 033
7770 Bank og kortgebyr	1 677	1 624
7771 Diverse purregebyr og renter	0	126
7790 Andre driftskostnader	676	2 886
7797 Alarmoverføring	1 973	0
<b>Sum</b>	<b>8 678</b>	<b>18 271</b>

Konto 7790: Tinglysingsgebyr opptak lån og servering dugnad.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år	1988
Kostpris	22 310 000

Tomt gnr. 1 bnr. 361 seksjon 2 ble kjøpt i 1987. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	198 046	177 291
<b>Sum</b>	<b>198 046</b>	<b>177 291</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	9 779 525	9 150 817
Årets resultat	-3 668 991	913 708
Avsetning til fond	-285 000	-285 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 825 534</b>	<b>9 779 525</b>

### Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	285 000
Åretsending	285 000
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12.</b>	<b>570 000</b>



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131187805	11948190 20	11948190 10	16364608733
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2010	2010	2021
Rentesats:	1.75 %	1.551 %	1.551 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	01.04.2019	01.04.2019	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000	3 338 000	3 338 403	4 230 000
Lånesaldo 01.01:	4 160 730	0	0	0
Avdrag i perioden:	183 588	0	0	34 486
Opptak i perioden:	0	0	0	4 230 000
Lånesaldo 31.12:	3 977 142	0	0	4 195 514

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	316 115	632 230
	14	297 058	4 158 812
	12	281 801	3 381 612

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1988 kr 9 960 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Borgermesterløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borgermesterløkka Borettslag**

Styreleder	Thomas Hermansen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Øystein Olsen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Bente Nordli (sign.)	14.04.2022



Til generalforsamlingen i  
Borgermesterløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borgermesterløkka Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 668 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Mings

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. april 2022

**Revisorgruppen Østfold DA**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor