



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 294 623
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MÅNEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Helge H Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 603 077	2 303 544
Sum inntekter		2 603 077	2 303 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	71 883
Annen driftskostnad	3,4,5	1 848 989	1 592 470
Sum kostnader		1 924 295	1 664 352
Driftsresultat		678 782	639 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 895	55 897
Sum finansinntekter		68 895	55 897
Annen finanskostnad		486 718	413 038
Sum finanskostnader		486 718	413 038
Netto finans		-417 823	-357 141
Ordinært resultat før skattekostnad		260 959	282 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 959	282 050
Årsresultat		260 959	282 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 082 870	24 082 870
Sum varige driftsmidler		24 082 870	24 082 870
Sum anleggsmidler		24 082 870	24 082 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		197 630	231 609
Sum fordringer		197 630	231 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 668	2 085 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 668	2 085 925
Sum omløpsmidler		2 229 298	2 317 534
SUM EIENDELER		26 312 168	26 400 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 964 513	7 703 554
Sum opptjent egenkapital		7 964 513	7 703 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 968 313	7 707 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 698 185	9 119 933
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 415 000	9 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 113 185	18 534 933
Sum langsiktig gjeld		18 113 185	18 534 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 970	155 468
Annen kortsiktig gjeld		12 699	2 649
Sum kortsiktig gjeld		230 670	158 116
Sum gjeld		18 343 855	18 693 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 312 168	26 400 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 113 185	18 534 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413186

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 294 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge H Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 603 077	2 303 544
Sum inntekter		2 603 077	2 303 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 306	71 883
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 848 989	1 592 470
Sum kostnader		1 924 295	1 664 352
Driftsresultat		678 782	639 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 895	55 897
Sum finansinntekter		68 895	55 897
Annen finanskostnad		486 718	413 038
Sum finanskostnader		486 718	413 038
Netto finans		-417 823	-357 141
Ordinært resultat før skattekostnad		260 959	282 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 959	282 050
Årsresultat		260 959	282 051



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

24 082 870	24 082 870
24 082 870	24 082 870

Sum anleggsmidler	24 082 870	24 082 870
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

197 630	231 609
197 630	231 609

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 031 668	2 085 925
2 031 668	2 085 925

Sum omløpsmidler	2 229 298	2 317 534
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	26 312 168	26 400 404
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

3 800	3 800
3 800	3 800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

7 964 513	7 703 554
7 964 513	7 703 554

Sum egenkapital	7 968 313	7 707 354
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

8 698 185	9 119 933
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	9 415 000	9 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 113 185	18 534 933
Sum langsiktig gjeld		18 113 185	18 534 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 970	155 468
Annen kortsiktig gjeld		12 699	2 649
Sum kortsiktig gjeld		230 670	158 116
Sum gjeld		18 343 855	18 693 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 312 168	26 400 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 113 185	18 534 933



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	2 159 418	2 314 098	2 159 418	1 998 628
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	260 959	282 051	409 000	429 000
Avdrag langsiktig gjeld	-421 748	-436 732	-406 000	-444 000
B. Årets endring disponible midler	-160 789	-154 681	3 000	-15 000
C. Disponible midler	1 998 628	2 159 418	2 162 418	1 983 628



Resultatregnskap 2024 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 602 896	2 303 544	2 603 000	2 733 000
Andre driftsinntekter	1	181	0	0	0
Sum inntekter		2 603 077	2 303 544	2 603 000	2 733 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	9 306	8 883	9 000	10 000
Styrehonorar		66 000	63 000	66 000	69 000
Revisjonshonorar		6 804	6 474	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		111 216	105 924	112 000	117 000
Kontingent LABO / NBBL		3 798	3 798	4 000	4 000
Vedlikehold	3	289 291	382 001	190 000	266 000
Kabel-tv og bredbånd		212 499	212 344	213 000	221 000
Forsikring		131 864	108 712	132 000	144 000
Kommunale avgifter	4	662 333	537 937	646 000	709 000
Eiendomsskatt		45 022	36 679	76 000	0
Energi og strøm		0	0	3 000	0
Andre driftskostnader	5	386 162	198 601	205 000	300 000
Sum kostnader		1 924 295	1 664 352	1 663 000	1 847 000
Driftsresultat		678 782	639 192	940 000	886 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		68 895	55 897	10 000	20 000
Rentekostnader		486 718	413 038	541 000	477 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-417 823	-357 141	-531 000	-457 000
Årsresultat		260 959	282 051	409 000	429 000

Årsoppgjør 2024 for Månejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	982 000	982 000
Bygninger	6	22 878 848	22 878 848
Påkostninger	6	222 022	222 022
Sum anleggsmidler		24 082 870	24 082 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 865
Forskuddsbetalte kostnader		196 721	186 855
Andre fordringer		909	37 889
Sum fordringer		197 630	231 609
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 031 668	2 085 925
Sum bankinnskudd og kontanter		2 031 668	2 085 925
Sum omløpsmidler		2 229 298	2 317 534
SUM EIENDELER		26 312 168	26 400 404

Årsoppgjør 2024 for Månejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 800	3 800
Opptjent egenkapital	7	7 964 513	7 703 554
Sum opptjent egenkapital		7 968 313	7 707 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	8 698 185	9 119 933
Borettsinnskudd	9	9 415 000	9 415 000
Sum langsiktig gjeld		18 113 185	18 534 933
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 109	0
Leverandørgjeld		217 970	155 468
Påløpte renter		2 590	2 649
Sum kortsiktig gjeld		230 670	158 116
Sum gjeld		18 343 855	18 693 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 312 168	26 400 404
Pantestillelser	10	18 113 185	18 534 933

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Månejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Månejordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	181	0	0	0
Sum	181	0	0	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	9 306	8 883
Sum	9 306	8 883

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Månejordet Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	0	1 156
Vedlikehold uteanlegg	0	2 094
Vedlikehold snekkerarbeid	75 878	229 345
Vedlikehold malerarbeid	91 750	129 332
Vedlikehold garasjer/parkering	105 853	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	8 918
Vedlikehold blikkenslager	778	0
Vedlikehold tak	8 795	1 156
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	6 238	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	289 291	382 001

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Månejordet Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	899	0
Driftsmateriell	1 292	1 631
Snørydding/sandstrøing	256 826	100 730
Hage/plenklipping	110 677	84 428
Kontorrekvisita	3 567	640
Gaver, fradragsberettiget	2 008	1 990
Generalforsamling	6 992	6 925
Servering/tilstelning beboere	1 005	0
Bank- og betalingsgebyr	2 896	2 257
Sum	386 162	198 601

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr. 982 000,-

Anskaffet år:	1987
Kostpris	22 878 848
2003 - Tomt	158 992
2003 - Bod	63 030
Bokført verdi 31.12	24 082 870

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 703 554	7 421 504
+/- Årets resultat	260 959	282 051
Sum egenkapital pr 31.12	7 968 313	7 707 354

Innskutt andelskapital består av 38 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2024 for Månejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Månejordet Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107000480
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 720 000
Lånesaldo 01.01:	9 119 933
Avdrag i perioden:	421 748
Lånesaldo 31.12:	8 698 185
Saldo 5 år frem i tid:	6 212 429

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	241 403	1 931 224
	18	228 414	4 111 452
	12	221 292	2 655 504



Noter til regnskapet 2024 for Månejordet Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	9 415 000	9 415 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 415 000	9 415 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 113 185,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 082 870,-.



Resultat og balanse med noter for Månejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Månejordet Borettslag

Styreleder	Jan Helge H Johansen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Sissel Harda Torgrimsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Finn Johbraaten (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Synnøve Sande (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Astrid Helene Farstad (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Månejordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Månejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 65D5f-03JG-QH8H-Z1E0-40V0H-WUTLY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 65D5f-03JCG-QH8Hh-ZCTE0-40V0H-WU7LY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 08:05:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65D5f-O3JCG-QH3Hf-2CTE0-40VOf-WU7LY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.