



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 312 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS
Forretningsadresse: v/A B Rekneskap AS
Bonangergata 6
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		560 396	570 326
Sum inntekter		560 396	570 326
Kostnader			
Annan driftskostnad	1, 2, 3	131 936	115 736
Sum kostnader		131 936	115 736
Driftsresultat		428 460	454 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		84 733	105 702
Sum finanskostnader		84 733	105 702
Netto finans		-84 733	-105 643
Ordinært resultat før skattekostnad		343 727	348 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 727	348 947
Årsresultat	5	343 727	348 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 727	348 947
Totalresultat		343 727	348 947
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		343 727	348 947
Sum overføringer og disponeringer		343 727	348 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom		8 544 099	8 544 099
Sum varige driftsmidler	6	8 544 099	8 544 099
Sum anleggsmidler		8 544 099	8 544 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav		3 143	2 972
Sum fordringer		3 143	2 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		342 645	330 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 645	330 529
Sum omløpsmidler		345 788	333 501
SUM EIENDELER		8 889 887	8 877 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		2 687 881	2 344 154
Sum opptjent egenkapital		2 687 881	2 344 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	2 717 881	2 374 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 896 864	3 195 423
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 156 864	6 455 423
Sum langsiktig gjeld		6 156 864	6 455 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 666
Anna kortsiktig gjeld		15 142	36 357
Sum kortsiktig gjeld		15 142	48 023
Sum gjeld		6 172 006	6 503 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 887	8 877 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310735

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 312 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS
Forretningsadresse: v/A B Rekneskap AS
Bonangergata 6
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 989 312 839
BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		560 396	570 326
Sum inntekter		560 396	570 326
Kostnader			
Annan driftskostnad	1, 2, 3	131 936	115 736
Sum kostnader		131 936	115 736
Driftsresultat		428 460	454 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		84 733	105 702
Sum finanskostnader		84 733	105 702
Netto finans		-84 733	-105 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 727	348 947
Årsresultat	5	343 727	348 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 727	348 947
Totalresultat		343 727	348 947
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		343 727	348 947
Sum overføringer og disponeringer		343 727	348 947



Organisasjonsnr: 989 312 839
BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annan fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	8 544 099	8 544 099
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 544 099	8 544 099
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige krav

Sum fordringer		3 143	2 972
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontanter og
liknande

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 645	330 529
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		345 788	333 501
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 889 887	8 877 600
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

Sum innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
--------------------------	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 687 881	2 344 154
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	2 717 881	2 374 154
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	2 896 864	3 195 423
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 156 864	6 455 423
Sum langsiktig gjeld		6 156 864	6 455 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 666
Anna kortsiktig gjeld		15 142	36 357
Sum kortsiktig gjeld		15 142	48 023
Sum gjeld		6 172 006	6 503 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 887	8 877 600



Organisasjonsnr: 989 312 839
BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Borettslaget Klausabakken Voss

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 989 312 839



RESULTATREKNESKAP

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Anna driftsinntekt		560 396	570 326
Sum driftsinntekter		560 396	570 326
Annan driftskostnad	1, 2, 3	131 936	115 736
Sum driftskostnader		131 936	115 736
Driftsresultat		428 460	454 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	59
Annan rentekostnad		84 733	105 702
Resultat av finansposter		-84 733	-105 643
Ordinært resultat		343 727	348 947
Årsresultat	5	343 727	348 947
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		343 727	348 947
Sum overføringer		343 727	348 947



BALANSE

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		8 544 099	8 544 099
Sum varige driftsmiddel	6	8 544 099	8 544 099
Sum anleggsmiddel		8 544 099	8 544 099
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav		3 143	2 972
Sum krav		3 143	2 972
Bankinnskot, kontantar og liknande		342 645	330 529
Sum omløpsmiddel		345 788	333 501
Sum egedelar		8 889 887	8 877 600



BALANSE

BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Andelskapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
ØPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		2 687 881	2 344 154
Sum øptent egenkapital		2 687 881	2 344 154
Sum egenkapital	5	2 717 881	2 374 154
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 896 864	3 195 423
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 260 000	3 260 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 156 864	6 455 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 666
Anna kortsiktig gjeld		15 142	36 357
Sum kortsiktig gjeld		15 142	48 023
Sum gjeld		6 172 006	6 503 446
Sum egenkapital og gjeld		8 889 887	8 877 600

Voss, 30.03.2022

Styret i Borettslaget Klausabakken Voss

Torben Kristoffer Lie Andersen
styreleiar

Endre Berge
styremedlem

Eldri Finne
styremedlem



BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

989 312 839

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnad m.m.

Borettslaget har ikkje hatt tilsette i 2021.

Styret har ikkje rekna seg styrehonorar for rekneskapsåret 2021. Det er rekneskapsført honorar til revisor i 2021 med kr 9 063.

Note 2 Honorar til forretningsfører

Det er for året 2021 kostnadsført honorar til forretningsfører med kr 30 550.

Note 3 Vedlikehald og påkostning

I rekneskapsåret 2021 er det kostnadsført utgifter til vedlikehald med kr 0.

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

SIDE 5



BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

989 312 839

Note 4 Anna langsiktig gjeld

Gjeld :	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 896 864	3 195 423
Borettsinnskot	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 156 864	6 455 423

Gjeld til kredittinstitusjoner er lån opptatt i bank. Lånet er eit annuitetslån.

Effektiv rente på lånet er 3,07%.

Borettsinnskot kr 3 260 000 er rentefritt og kan ikkje krevjast tilbakebetalt.

Låna er sikra med pant i eigdommen med kr 5 300 000 til banken og kr 3 260 000 til andelshavarane.

Fordeling gjeld til kredittinstitusjoner

Andelsnummer	Gjeld	Andel gjeld
1	530 184	18,302%
2	530 184	18,302%
3	530 184	18,302%
4	530 184	18,302%
5	388 064	13,396%
6	388 064	13,396%
Sum	2 896 864	100,000%

Note 5 Eigenkapital

	Andelsinnskot	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2020	30 000	2 344 154	2 374 154
Per 01.01.2021	30 000	2 344 154	2 374 154
Årets resultat		343 727	343 727
Per 31.12.2021	30 000	2 687 881	2 717 881

Note 6 Anleggsnote

	Bygningar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 294 099	1 250 000	8 544 099
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	7 294 099	1 250 000	8 544 099
Årets avskrivningar	0	0	0

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

SIDE 6



BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

989 312 839

Note 7 Selskapskapital

Selskapskapitalen på kr 30 000 består av andelskapital med 6 andeler à kr 5.000.

Note 8 Oppstilling disponible midlar

A. Disponible midlar frå førre årsrekneskap		285 475
B. Endring i disponible midlar		
1. Årets resultat	343 727	
2. Tilbakeføring avskrivning	0	
3. Tilbakeføring av vedlikehaldsavsetning	0	
4. Frådrag for gjennomført vedlikehald som er ført mot vedlikehaldsavsetning	0	
5. Frådrag for gjennomført påkostning	0	
6. Tilbakeføring av nedskrivning og reversering av nedskrivning	0	
7. Tilbakeføring av resultatført vinst eller tap i samband med sal av anleggsmidlar	0	
8. Tillegg for salssum anleggsmidlar	0	
9. Frådrag for kjøpesum anleggsmidlar	0	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	0	
11. Frådrag for avdrag på langsiktig gjeld	298 559	
12. Andre postar som påvirkar disp. midlar	0	
13. Årets endring i disponible midlar	0	
C. Disponible midlar		330 643

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

SIDE 7



Til generalforsamlingen i Borettslaget Klausabakken Voss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klausabakken Voss' årsregnskap som viser et overskudd på kr 343 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30/3 ~ 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening