



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 826 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
prosjektkostnader		-1 450 833	
Fremmede tjenester		224 522	
Andre driftskostnader		7 021	
Sum kostnader		-1 219 290	
Driftsresultat		1 219 290	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 170	
Annen renteinntekt		39 118	
Sum finansinntekter		202 288	
Netto finans		202 288	
Resultat før skattekostnad		1 421 578	
Skattekostnad		312 747	
Årsresultat		1 108 831	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 108 831	
Sum overføringer og disponeringer		1 108 831	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 436 780

Sum immaterielle eiendeler 436 780

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 855 637

usolgte andeler 4 221 000

Tilgode justeringsmva 2 290 300

Sum finansielle anleggsmidler 10 366 937

Sum anleggsmidler 10 803 717

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader 2 001 149

Sum varer 2 001 149

Fordringer

Andre fordringer 50 496

Sum fordringer 50 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 749 105

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 749 105

Sum omløpsmidler 2 800 750

SUM EIENDELER 13 604 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		3 146 782	
Sum innskutt egenkapital		3 246 782	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 114 163	
Sum opptjent egenkapital		8 114 163	
Sum egenkapital		11 360 945	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 522	
Annen kortsiktig gjeld		2 230 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 243 522	
Sum gjeld		2 243 522	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 604 467	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353126

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 867 826 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 867 826 572
ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
prosjektkostnader		-1 450 833	
Fremmede tjenester		224 522	
Andre driftskostnader		7 021	
Sum kostnader		-1 219 290	
Driftsresultat		1 219 290	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 170	
Annen renteinntekt		39 118	
Sum finansinntekter		202 288	
Netto finans		202 288	
Resultat før skattekostnad		1 421 578	
Skattekostnad		312 747	
Årsresultat		1 108 831	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 108 831	
Sum overføringer og disponeringer		1 108 831	



Organisasjonsnr: 867 826 572
ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 436 780
Sum immaterielle eiendeler 436 780

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 855 637
usolgte andeler 4 221 000
Tilgode justeringsmva 2 290 300
Sum finansielle
anleggsmidler 10 366 937

Sum anleggsmidler 10 803 717

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader 2 001 149
Sum varer 2 001 149

Fordringer

Andre fordringer 50 496
Sum fordringer 50 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 749 105
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 749 105

Sum omløpsmidler 2 800 750

SUM EIENDELER 13 604 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 146 782
Sum innskutt egenkapital 3 246 782

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 114 163
Sum opptjent egenkapital 8 114 163



Sum egenkapital	11 360 945
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	13 522
Annen kortsiktig gjeld	2 230 000
Sum kortsiktig gjeld	2 243 522
Sum gjeld	2 243 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 604 467



Organisasjonsnr: 867 826 572
ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Romerike Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Boligutvikling AS som viser et overskudd på NOK 1 108 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 23:27:01

Signaturmetode

Buypass (NO)



Org nr
867 826 572

Romerike Boligutvikling AS

RESULTATREGNSKAP	Noter	2025	2024
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>			
Prosjektinntekter			
		-	-
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Prosjektkostnader	1	-1 450 833	
Fremmede tjenester	1	224 522	190 688
Andre driftskostnader		7 021	794
		<u>-1 219 290</u>	<u>191 482</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 219 290</u>	<u>-191 482</u>
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Renteinntekter		39 118	164 836
Renteinntekter fra konsernselskap		163 170	773 734
Rentekostnader			148 495
Andre finanskostnader			21 619
Sum finansinntekter/finanskostnader		<u>202 288</u>	<u>768 456</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 421 578</u>	<u>576 974</u>
Skattekostnad		-312 747	-159 603
ÅRETS RESULTAT		<u>1 108 831</u>	<u>417 371</u>
som anvendes til:			
avsatt til annen egenkapital		1 108 831	417 371
avsatt utbytte			
avsatt konsernbidrag			
tilleggsutbytte			
overført fra annen egenkapital			
sum disponert	2	<u>1 108 831</u>	<u>417 371</u>



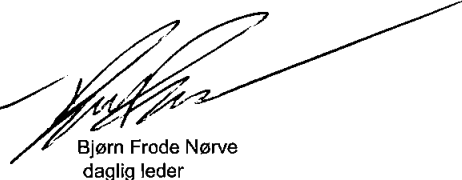
Romerike Boligutvikling AS

BALANSE PR.	Noter	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		436 780	749 527
Til gode justerings-MVA	1	2 290 300	-
Sum anleggsmidler		<u>2 727 080</u>	<u>749 527</u>
OMLØPSMIDLER			
Uсолgte andeler		4 221 000	4 221 000
Prosjektkostnader		2 001 149	2 001 149
Konsernfordringer		3 855 637	3 692 466
Andre fordringer		50 496	50 496
Bank		749 105	1 048 098
Sum omløpsmidler		<u>10 877 387</u>	<u>11 013 209</u>
SUM EIENDELER		13 604 467	11 762 736
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (10 000 a kr 10,-)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 146 782	3 146 782
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 114 163	7 005 330
Sum egenkapital	2	<u>11 360 945</u>	<u>10 252 112</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt		-	-
Sum langsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 522	135 469
Annen kortsiktig gjeld		2 230 000	1 375 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 243 522</u>	<u>1 510 624</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 604 467	11 762 736

Lillestrøm, 25.februar 2026
I styret for Romerike Boligutvikling AS


Johnny Brevik
styreleder


Geir Opedal
styremedlem


Bjørn Frode Nørve
daglig leder



Romerike Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper og Noter

2025

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk forsmå foretak. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom, med hovedkontor i Lillestrøm.

Til gode justerings-MVA

Til gode justerings-MVA klassifiseres som en langsiktig fordring, og reduseres i takt med mottatt justerings-MVA. Mottatt justerings-MVA føres på prosjektkostnader.

Beholdning av prosjekter i egen regi.

Beholdning av prosjekter i egen regi er bokført til anskaffelseskost.

Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingsprosjekter.

Utbyggingsprosjektene er enten knyttet til et borettslag, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslag/sameie ennå ikke er stiftet eller der Romerike Boligutvikling AS selv skal være den fremtidige eier. Usolgte andeler er bokført til antatte salgspriser.

Prosjekter under utførelse.

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid.

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet fortjeneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet.

Renter knyttet til prosjektet under utførelse blir aktivert på prosjektet.

Garantitiden er normalt fem år. Når prosjektet er ferdig, overleveres ferdige bygg til borettslaget/sameiet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Romerike Boligutvikling AS er 100% eid datterselskap av BORI Ubygging AS (org nr 875 849 492) som igjen er 100% eid datterselskap av BORI BBL (org nr 989 987 011). Regnskapet innarbeides følgelig i dette konsernregnskapet. Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm.

NOTE 1 Prosjektkostnader, fremmede tjenester, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Mottatt årlig justerings-MVA føres som en inntekt på prosjektkostnader.

NOTE 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12 2024	100 000	3 146 782	7 005 330	10 252 112
Årets resultat			1 108 833	1 108 833
Egenkapital 31.12 2025	100 000	3 146 782	7 005 330	11 360 945



Romerike Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper og Noter

2025