



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 748 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	17 325	140 996
Annen driftsinntekt	2, 3	59 667	
Sum inntekter		76 992	140 996
Kostnader			
Varekostnad		17 325	97 819
Avskrivning	3	44 612	48 609
Annen driftskostnad		32 132	55 978
Sum kostnader		94 069	202 406
Driftsresultat		-17 077	-61 410
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 077	-61 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 077	-61 413
Årsresultat		-17 077	-61 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 077	-61 413
Sum overføringer og disponeringer		-17 077	-61 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3	202 059	277 004
Sum varige driftsmidler		202 059	277 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 044 037	944 037
Andre fordringer	2	342 022	342 022
Sum finansielle anleggsmidler		1 386 059	1 286 059
Sum anleggsmidler		1 588 118	1 563 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	125 589	103 932
Andre fordringer		142	763
Sum fordringer		125 731	104 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 366	59 323
Sum omløpsmidler		141 097	164 018
SUM EIENDELER		1 729 215	1 727 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 992 000	5 992 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 019 234	-6 002 157
Sum opptjent egenkapital		-6 019 234	-6 002 157
Sum egenkapital		-19 234	-2 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 733 660	1 703 661
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 660	1 703 661
Sum langsiktig gjeld		1 733 660	1 703 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712	11 502
Annen kortsiktig gjeld	2	14 077	14 075
Sum kortsiktig gjeld		14 789	25 577
Sum gjeld		1 748 449	1 729 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 215	1 727 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534133

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 748 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	17 325	140 996
Annen driftsinntekt	2, 3	59 667	
Sum inntekter		76 992	140 996
Kostnader			
Varekostnad		17 325	97 819
Avskrivning	3	44 612	48 609
Annen driftskostnad		32 132	55 978
Sum kostnader		94 069	202 406
Driftsresultat		-17 077	-61 410
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 077	-61 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 077	-61 413
Årsresultat		-17 077	-61 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 077	-61 413
Sum overføringer og disponeringer		-17 077	-61 413



Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3	202 059	277 004
Sum varige driftsmidler		202 059	277 004

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 044 037	944 037
Andre fordringer	2	342 022	342 022
Sum finansielle anleggsmidler		1 386 059	1 286 059

Sum anleggsmidler		1 588 118	1 563 063
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	125 589	103 932
Andre fordringer		142	763
Sum fordringer		125 731	104 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 366	59 323
--------------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		141 097	164 018
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 729 215	1 727 081
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	5 992 000	5 992 000
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-6 019 234	-6 002 157
Sum opptjent egenkapital		-6 019 234	-6 002 157



Sum egenkapital		-19 234	-2 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 733 660	1 703 661
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 660	1 703 661
Sum langsiktig gjeld		1 733 660	1 703 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712	11 502
Annen kortsiktig gjeld	2	14 077	14 075
Sum kortsiktig gjeld		14 789	25 577
Sum gjeld		1 748 449	1 729 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 215	1 727 081



Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	5812.00	1000.00	5812000.00
B-aksjer	180.00	1000.00	180000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Hans Erik Buchholdt Borge	2426.00	40.49%	A-aksjer
Ella Marie Austad Borge	1974.00	32.94%	A-aksjer
Kirsten Borge	895.00	14.94%	A-aksjer
Tor Erik Austad Borge	393.00	6.56%	A-aksjer
Svein Erik Borge	304.00	5.07%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	5992.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Gods & Bil Eiendom AS	37.86%	37.86%	8850685.00	173321.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



IT-Eiendom AS
Org.nr: 930 748 595

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 1fce4ea1-7eb8-4811-e163-4c88994d8ad5



IT-Eiendom AS

Org.nr: 930 748 595

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	17 325	140 996
Annen driftsinntekt	2, 3	59 667	0
Sum driftsinntekter		<u>76 992</u>	<u>140 996</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		17 325	97 819
Avskrivning	3	44 612	48 609
Annen driftskostnad		32 132	55 978
Sum driftskostnader		<u>94 069</u>	<u>202 406</u>
Driftsresultat		<u>-17 077</u>	<u>-61 410</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 077</u>	<u>-61 413</u>
Årsresultat		<u>-17 077</u>	<u>-61 413</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 077	-61 413

Document ID: 1fce4ea1-7eb8-4811-e163-4c88994d8ad5



IT-Eiendom AS

Org.nr: 930 748 595

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3	202 059	277 004
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 044 037	944 037
Andre fordringer	2	342 022	342 022
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 386 059</u>	<u>1 286 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 588 118</u>	<u>1 563 063</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	125 589	103 932
Andre fordringer		142	763
Sum fordringer		<u>125 731</u>	<u>104 695</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 366</u>	<u>59 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 097</u>	<u>164 018</u>
Sum eiendeler		<u>1 729 215</u>	<u>1 727 081</u>

Document ID: 1fce4ea1-7eb8-4811-e163-4c88994d8ad5



IT-Eiendom AS

Org.nr: 930 748 595

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	5 992 000	5 992 000
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-6 019 234	-6 002 157
Sum egenkapital		<u>-19 234</u>	<u>-2 157</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 733 660	1 703 661
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		712	11 502
Annen kortsiktig gjeld	2	14 077	14 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 789</u>	<u>25 577</u>
Sum gjeld		<u>1 748 449</u>	<u>1 729 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 729 215</u>	<u>1 727 081</u>

Stokke, 16. mai 2025

Svein Erik Borge
Styreleder

Hans Erik Buchholdt Borge
Styremedlem

Document ID: 1fce4ea1-7eb8-4811-e163-4c88994d8ad5



IT-Eiendom AS

Org.nr: 930 748 595

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Document ID: 1fce4ea1-7eb8-4811-e163-4c88994d8ad5



IT-Eiendom AS

Org.nr: 930 748 595

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2024	2023
Viderefakturering av varer til øvrig nærstående selskap	17 324	97 514
Salg av inventar og utstyr til tilknyttet selskap	90 000	0
Langsiktig fordring på øvrig nærstående selskap	342 022	342 022
Kundefordring på øvrig nærstående selskap	125 589	103 932
Langsiktig gjeld til styreleder	1 733 660	1 703 660
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	14 077	14 077

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2024	482 898
Avgang solgte driftsmidler	-40 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	442 898
Akk.avskrivning 31.12.2024	-240 838
Balanseført pr. 31.12.2024	202 060
Årets avskrivninger	44 612
Avskrivningsplan	Lineær 5 - 16,67 %

Det er solgt inventar og utstyr med en regnskapsmessig gevinst på NOK 59.667. Beløpet er inkludert i annen driftsinntekt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	5 992 000	8 000	-6 002 157	-2 157
Årsresultat	0	0	-17 077	-17 077
Egenkapital 31.12.2024	5 992 000	8 000	-6 019 234	-19 234

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 077	-61 413
Endring i midlertidige forskjeller	322 962	466 616
Alminnelig inntekt	305 885	405 203
Anvendt fremførbart underskudd	-305 885	-405 203
Årets skattegrunnlag	0	0

Document ID: 1fce4ea1-7eb8-4811-e163-4c88994d8ad5



IT-Eiendom AS

Org.nr: 930 748 595

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	68 356	12 920
Gevinst- og tapskonto	1 513 594	1 891 992
Sum	1 581 950	1 904 912
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 889 874	-3 195 759
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 307 924	-1 290 847
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 307 924	-1 290 847
Sum	0	0

I.h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gods & Bil Eiendom AS	Stokke	38 %	38 %	173 321	8 850 685	1 044 037

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	5 812	1 000	5 812 000
B-aksjer	180	1 000	180 000
Sum	5 992		5 992 000

A-aksjene har både stemme og utbytterett, mens B-aksjene kun har utbytterett. Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans Erik Buchholdt Borge, styremedlem	2 246	180	40,49 %	38,64 %
Ella Marie Austad Borge	1 974	0	32,94 %	33,96 %
Kirsten Borge	895	0	14,94 %	15,40 %
Tor Erik Austad Borge	393	0	6,56 %	6,76 %
Svein Erik Borge, styreleder	304	0	5,07 %	5,23 %
Sum	5 812	180	100,00 %	100,00 %

Document ID: 1fce4ea1-7eb8-4811-e163-4c88994d8ad5



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-30 11:08:51 UTC+00:00

underskriver

Hans Erik Buchholdt Borge

 bankID

NO BankID - d7f68ae4-384b-4042-acd0-6e82cf9c4326

2025-06-07 11:01:04 UTC+00:00

underskriver

Svein Erik Borge

 bankID

NO BankID - ca61da4c-05d2-49b4-bffc-8b030f14f478

Document ID: 1fce4ea1-7eb8-4811-e163-4c88994d8ad5