



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 792 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOREPPEN VEILAG AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 309  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eivind Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	76 260	95 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 260</b>	<b>95 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 260</b>	<b>-95 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 608	6 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608</b>	<b>6 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 608</b>	<b>6 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 652</b>	<b>-89 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 652</b>	<b>-89 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 652</b>	<b>-89 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 652	-89 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 652</b>	<b>-89 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 042 415	34 080 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 042 415</b>	<b>34 080 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 042 415</b>	<b>34 080 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	84 256	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 256</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	405 079	334 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 079</b>	<b>334 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 335</b>	<b>334 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 531 750</b>	<b>34 415 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 7 500,00)	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	332 915	258 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 915</b>	<b>-258 263</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-302 915</b>	<b>-228 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 953	
Kortsiktig konserngjeld	12	34 804 712	34 644 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 834 665</b>	<b>34 644 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 834 665</b>	<b>34 644 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 531 750</b>	<b>34 415 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 792 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOREPPEN VEILAG AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 309  
2033 ÅSGREINA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eivind Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 792 151  
MOREPPEN VEILAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	76 260	95 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 260</b>	<b>95 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 260</b>	<b>-95 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 608	6 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608</b>	<b>6 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 608</b>	<b>6 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 652</b>	<b>-89 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 652</b>	<b>-89 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 652</b>	<b>-89 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 652	-89 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 652</b>	<b>-89 035</b>



Organisasjonsnr: 917 792 151  
MOREPPEN VEILAG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 34 042 415 34 080 973  
Sum varige driftsmidler 34 042 415 34 080 973

Sum anleggsmidler 34 042 415 34 080 973

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 84 256  
Sum fordringer 84 256

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 405 079 334 795  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 405 079 334 795

Sum omløpsmidler 489 335 334 795

SUM EIENDELER 34 531 750 34 415 768

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 aksjer à kr 7 500,00) 10, 11 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 332 915 258 263  
Sum opptjent egenkapital -332 915 -258 263

Sum egenkapital 11 -302 915 -228 263

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 29 953



Kortsiktig konserngjeld	12	34 804 712	34 644 031
Sum kortsiktig gjeld		34 834 665	34 644 031
Sum gjeld		34 834 665	34 644 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 531 750	34 415 768



Organisasjonsnr: 917 792 151  
MOREPPEN VEILAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	7500.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OHAH AS	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Prosjektutvikling AS	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nordby Eiendomsselskap AS	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Wilhelmsen Invest AS	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35203.00	22125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35203.00	22125.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### MOREPPEN VEILAG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	35 203	22 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 203</b>	<b>22 125</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Reduksjonen på kr.250040,78 skyldes en vidrefakturering av kostnader.

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	34 080 973
Tilgang i året	211 483
Avgang i året	(250 041)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>34 042 415</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2020 34 042 415**

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(74 652)	(89 035)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(74 652)</b>	<b>(89 035)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0**

**Betalbar skatt i balansen 0 0**

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(258 263)	(332 915)	74 652
Netto forskjeller	(258 263)	(332 915)	74 652
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	258 263	332 915	(74 652)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 73 241

## Note 8 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	84 256	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>84 256</b>	

## Note 9 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 192 603.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4	7 500,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>4</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OHAH AS	1	25,00%	Ordinære aksjer
Prosjektutvikling AS	1	25,00%	Ordinære aksjer
Nordby Eiendomsselskap AS	1	25,00%	Ordinære aksjer
Wilhelmsen Invest AS	1	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(258 263)	(228 263)
Årets resultat		(74 652)	(74 652)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(332 915)</b>	<b>(302 915)</b>

## Note 12 - Kortsiktig gjeld til aksjonærer

OHAH AS kr. 7.632.177,77  
Prosjektutvikling AS kr. 14.709.843,05  
Nordby Eiendomsselskap AS kr. 9.983.616,37  
Wilhelmsen Invest AS kr. 2.479.074,99

Gjelden vil i 2021 bli motregnet mot eiendelene dermed ansees den som kortsiktig.



Årsregnskap for 2020

**MOREPPEN VEILAG AS**  
**2033 ÅSGREINA**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA  
Org.nr. 964342555

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020  
MOREPPEN VEILAG AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	<u>(76 260)</u>	<u>(95 143)</u>
Sum driftskostnader		<u>(76 260)</u>	<u>(95 143)</u>
Driftsresultat		<u>(76 260)</u>	<u>(95 143)</u>
Annen renteinntekt		<u>1 608</u>	<u>6 108</u>
Sum finansinntekter		<u>1 608</u>	<u>6 108</u>
Netto finans		<u>1 608</u>	<u>6 108</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(74 652)</u>	<u>(89 035)</u>
Ordinært resultat		<u>(74 652)</u>	<u>(89 035)</u>
Årsresultat		<u>(74 652)</u>	<u>(89 035)</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(74 652)</u>	<u>(89 035)</u>
Sum		<u>(74 652)</u>	<u>(89 035)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020  
MOREPPEN VEILAG AS

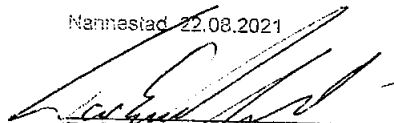
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 042 415	34 080 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 042 415</b>	<b>34 080 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 042 415</b>	<b>34 080 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	8	84 256	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 256</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	405 079	334 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 079</b>	<b>334 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 335</b>	<b>334 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 531 750</b>	<b>34 415 768</b>

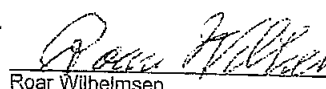


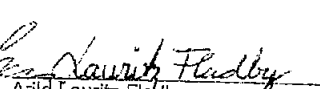
## Balanse pr. 31. desember 2020 MØREPPEN VEILAG AS


	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 7 500,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Oppført egenkapital			
Udekket tap	11	(332 915)	(258 233)
Sum oppført egenkapital		<u>(332 915)</u>	<u>(258 233)</u>
Sum egenkapital	11	<u>(302 915)</u>	<u>(228 233)</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 953	0
Kortsiktig konserngjeld	12	34 804 712	34 644 031
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 834 665</u>	<u>34 644 031</u>
Sum gjeld		<u>34 834 665</u>	<u>34 644 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><u>34 531 750</u></u>	<u><u>34 415 766</u></u>

Narvik 22.08.2021

  
Tor Eivind Nordby Vik  
Styrets leder / Daglig leder

  
Roar Wilhelmsen  
Styremedlem

  
Arild Lauritz Fladby  
Styremedlem

  
Alfred Bakken  
Styremedlem



## Noter 2020

### MOREPPEN VEILAG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	35 203	22 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	35 203	22 125

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Reduksjonen på kr.250040,78 skyldes en vidrefakturerings av kostnader.

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	34 080 973
Tilgang i året	211 483
Avgang i året	(250 041)
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 042 415
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	34 042 415

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(74 652)	(89 035)
Årets skattegrunnlag	(74 652)	(89 035)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(258 263)	(332 915)	74 652
Netto forskjeller	(258 263)	(332 915)	74 652
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	258 263	332 915	(74 652)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsikringstilhensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 73 241

## Note 8 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	84 256	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>84 256</b>	

## Note 9 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 192 603.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4	7 500,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>4</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OHAN AS	1	25,00%	Ordinære aksjer
Prosjektutvikling AS	1	25,00%	Ordinære aksjer
Nordby Eiendomsselskap AS	1	25,00%	Ordinære aksjer
Wilhelmsen Invest AS	1	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(258 263)	(228 263)
Årets resultat		(74 652)	(74 652)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(332 915)</b>	<b>(302 915)</b>

## Note 12 - (Kortsiktig gjeld til aksjonærer

OHAN AS kr. 7.632.177,77  
Prosjektutvikling AS kr. 14.709.843,05  
Nordby Eiendomsselskap AS kr. 9.983.616,37  
Wilhelmsen Invest AS kr. 2.479.074,99

Gjelden vil i 2021 bli motregnet mot eiendelene dermed ansees den som kortsiktig.



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Moreppen Veilag AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moreppen Veilag AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Kristen Elstad**

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 17:52:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>