



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 30 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 800	2 100
Annen driftsinntekt		402 453	207 530
Sum inntekter		422 253	209 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	564 355	282 177
Annen driftskostnad	4	1 504 163	135 962
Sum kostnader		2 068 518	418 140
Driftsresultat		-1 646 265	-208 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	83
Sum finansinntekter		98	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	336 427	223 426
Sum finanskostnader		336 427	223 426
Netto finans		-336 329	-223 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 982 594	-431 853
Skattekostnad på ordinært resultat			-115 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 982 594	-316 653
Årsresultat		-1 982 594	-316 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 982 594	-316 653
Totalresultat		-1 982 594	-316 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 982 594	-316 653
Sum overføringer og disponeringer		-1 982 594	-316 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 449 895	6 014 250
Sum varige driftsmidler		5 449 895	6 014 250
Sum anleggsmidler		5 449 895	6 014 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 743	17 168
Andre fordringer	2	17 400	480 000
Sum fordringer		137 143	497 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	177 299	225 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 299	225 977
Sum omløpsmidler		314 442	723 145
SUM EIENDELER		5 764 337	6 737 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6	364 800	364 800
Sum innskutt egenkapital		468 610	468 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 433 495	450 901
Sum opptjent egenkapital		-2 433 495	-450 901
Sum egenkapital		-1 964 885	17 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 647 488	6 634 037
Sum annen langsiktig gjeld		7 647 488	6 634 037
Sum langsiktig gjeld		7 647 488	6 634 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 000	85 263
Skyldige offentlige avgifter		16 734	
Annen kortsiktig gjeld			385
Sum kortsiktig gjeld		81 734	85 649
Sum gjeld		7 729 222	6 719 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 764 337	6 737 395



Lundsletta 30 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2018	2017
Salgsinntekt		19 800	2 100
Leieinntekter		402 453	207 530
Sum driftsinntekt		422 253	209 630
Avskrivning	1	564 355	282 177
Annen driftskostnad	4	1 504 163	135 962
Sum driftskostnad		2 068 518	418 140
Driftsresultat		-1 646 265	-208 510
Annen renteinntekt		98	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-336 427	-223 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 982 594	-431 853
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-115 200
Årsresultat		-1 982 594	-316 653
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		1 982 594	316 653
Sum disponert (dekket)		-1 982 594	-316 653



Lundsletta 30 AS
BALANSE PR. 31.12.

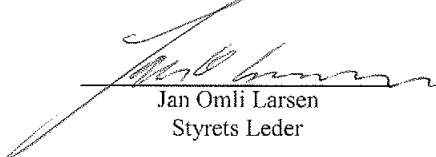
	<i>Note</i>	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>5 449 895</u>	<u>6 014 250</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 449 895</u>	<u>6 014 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 449 895</u>	<u>6 014 250</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		119 743	17 168
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>17 400</u>	<u>480 000</u>
Sum fordringer		<u>137 143</u>	<u>497 168</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	177 299	225 977
Sum omløpsmidler		<u>314 442</u>	<u>723 145</u>
SUM EIENDELER		<u>5 764 337</u>	<u>6 737 395</u>



Lundsletta 30 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6	364 800	364 800
Sum innskutt egenkapital		<u>468 610</u>	<u>468 610</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 433 495	-450 901
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 433 495</u>	<u>-450 901</u>
Sum egenkapital		<u>-1 964 885</u>	<u>17 709</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 647 488	6 634 037
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 647 488</u>	<u>6 634 037</u>
Leverandørgjeld		65 000	85 263
Skyldige offentlige avgifter		16 734	0
Annen kortsiktig gjeld		0	385
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 734</u>	<u>85 649</u>
Sum gjeld		<u>7 729 222</u>	<u>6 719 686</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 764 337</u>	<u>6 737 395</u>

Kristiansand, 01.04.2019
Styret i Lundsletta 30 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 30 AS

Noter til regnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringselskap AS.

Leienntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forblgående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

**LUNDSLETTA 30 AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 296 427	6 296 427
Tilgang 2017	-	-
Avgang 2017	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 296 427	6 296 427
Akkumulerte avskrivninger	-846 532	-846 532
Balanseført verdi 31.12	5 449 895	5 449 895
Årets avskrivninger	564 355	564 355

Selskapets anleggsmidler er et bygg og en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:**

	Langsiktig gjeld	
	2018	2017
Langsiktig gjeld til Kristiansand Næringssselskap AS	7 647 488	6 634 037
Sum	7 647 488	6 634 037

	Kortsiktige fordringer	
	2018	2017
Andre kortsiktige fordringer	-	480 000
Sum	-	480 000

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringssselskap AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet mottatt konsernbidrag fra morselskap.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse: Østre Strandgate 3, Kristiansand

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.



Noter 2018

Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat	-1 982 594	-431 853
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	347 643	56 435
Mottatt konsernbidrag	-	480 000
Skattepliktig resultat	-1 634 951	104 582
Akkumulert underskudd til fremføring	-1 670 807	-35 856
Midlertidige forskjeller	-	-56 435
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 670 807	-92 291
Utsatt skattefordel (22/23%)	-367 578	-21 227
Ikke balanseført utsatt skattefordel	367 578	21 227
Utsatt skattefordel i balansen	-	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	364 800	-450 901	17 709
Årets resultat				-1 982 594	-1 982 594
Mottatt konsernbidrag e.s.					0
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	364 800	-2 433 495	-1 964 885

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringssselskapet AS, som også garanterer videredrift.

Note 7 Bundne midler

Det er ingen bundne bankmidler.