



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 492 370
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PELIKAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kleivene 127 3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Michele Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		188 470	555 478
Sum kostnader		188 470	555 478
Driftsresultat		-188 470	-555 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		3 770 660	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 223
Annen renteinntekt		159 214	35 140
Resultatandel DLS		237 654	
Annen finansinntekt			3 066 123
Sum finansinntekter		4 167 528	3 115 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 574
Annen rentekostnad		162 332	102 831
Annen finanskostnad			86 091
Sum finanskostnader		162 332	193 495
Netto finans		4 005 196	2 921 991
Ordinært resultat før skattekostnad		3 816 726	2 366 513
Skattekostnad på resultat		10 007	-79 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 806 719	2 446 435
Årsresultat		3 806 719	2 446 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 806 719	2 446 435
Totalresultat		3 806 719	2 446 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 306 719	-353 565
Sum overføringer og disponeringer		3 806 719	2 446 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 162	72 169
Sum immaterielle eiendeler		62 162	72 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 302 486	18 302 486
Investering i annet foretak i samme konsern		50 943 825	50 706 171
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 965 029	712 454
Investeringer i aksjer og andeler		3 387 000	3 387 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 598 340	73 108 111
Sum anleggsmidler		74 660 502	73 180 280
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 516 999	14 560 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 516 999	14 560 120
Sum omløpsmidler		10 516 999	14 560 120
SUM EIENDELER		85 177 501	87 740 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 150 271	67 843 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		69 150 271	67 843 552
Sum egenkapital		69 350 271	68 043 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 313 444	6 713 444
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 755 512	3 022 188
Sum annen langsiktig gjeld		8 068 956	9 735 632
Sum langsiktig gjeld		8 068 956	9 735 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 390	
Utbytte		2 500 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 751 206	6 215 866
Annen kortsiktig gjeld		498 678	945 350
Sum kortsiktig gjeld		7 758 274	9 961 216
Sum gjeld		15 827 230	19 696 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 177 501	87 740 400



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 785 979	55 281 476
Annen driftsinntekt		4 030 719	2 934 236
Sum inntekter		8 816 698	58 215 712
Kostnader			
Varekostnad		4 089 792	31 126 555
Lønnskostnad	8	49 828	6 027 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	688 482	802 336
Annen driftskostnad	8	1 899 444	9 399 254
Sum kostnader		6 727 547	47 355 350
Driftsresultat		2 089 151	10 860 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	10		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		366 450	157 550
Resultatandel DLS	10	237 654	
Annen finansinntekt			3 066 123
Sum finansinntekter		604 104	3 223 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		507 943	377 184
Annen finanskostnad			86 091
Sum finanskostnader		507 943	463 275
Netto finans		96 161	2 760 398
Ordinært resultat før skattekostnad		2 185 312	13 620 760
Skattekostnad på ordinært resultat	9	482 306	2 416 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 703 006	11 204 468
Årsresultat		1 703 006	11 204 468



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 703 006	11 204 468
Totalresultat		1 703 006	11 204 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-796 994	8 404 468
Sum overføringer og disponeringer		1 703 006	11 204 468



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		369 456	330 866
Sum immaterielle eiendeler		369 456	330 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 461 104	23 583 149
Maskiner og anlegg		3 068 478	2 124 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		126 588	1 165 687
Sum varige driftsmidler	2	26 656 169	26 872 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern		51 012 825	50 775 171
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 965 029	712 454
Investeringer i aksjer og andeler		3 387 000	3 387 000
Obligasjoner	3		50 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 364 854	54 924 625
Sum anleggsmidler		83 390 479	82 128 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 257 158	4 944 781
Andre fordringer	3	1 113 526	1 862 126
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		3 370 685	6 806 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 936 140	44 595 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 936 140	44 595 661



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		46 306 825	51 402 568
SUM EIENDELER		129 697 305	133 531 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	110 749 562	111 546 556
Sum opptjent egenkapital		110 749 562	111 546 556
Sum egenkapital		110 949 562	111 746 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		226 472	217 880
Sum avsetninger for forpliktelser		226 472	217 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 441 508	10 360 492
Øvrig langsiktig gjeld		1 435 464	1 288 024
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 876 972	11 648 516
Sum langsiktig gjeld		11 103 444	11 866 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 818 633	186 436
Betalbar skatt	9	512 303	2 730 037
Skyldig offentlige avgifter	5	393 669	238 158
Utbytte		2 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 419 694	3 963 433
Sum kortsiktig gjeld		7 644 298	9 918 064



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		18 747 743	21 784 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 697 305	133 531 017



PELIKAN INVEST AS

KONSERNREGNSKAP

Org.nr 980 492 370

Årsregnskap 2022

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning



PELIKAN INVEST AS

KONSERN		RESULTATREGNSKAP		MORSELSKAP	
2022	2021		Note	2 022	2 021
		Driftsinntekter			
4 785 979	55 281 476	Salgsinntekt		0	0
4 030 719	2 934 236	Annen driftsinntekt		0	0
8 816 698	58 215 712	Sum driftsinntekter		0	0
		Driftskostnader			
4 089 792	31 126 555	Varekostnad		0	0
49 828	6 027 205	Lønnskostnad	8	0	0
688 482	802 336	Avskrivning	2	0	0
1 899 444	9 399 254	Annen driftskostnad	8	188 470	555 478
6 727 546	47 355 350	Sum driftskostnader		188 470	555 478
2 089 152	10 860 362	Driftsresultat		-188 470	-555 478
		Finansinntekter og finanskostnader			
-	-	Mottatt utbytte	10	3 770 660	0
237 654	-	Resultatandel DLS	10	237 654	0
366 450	157 550	Annen renteinntekt		159 214	35 140
-	-	Rentekost. fra foretak i samme kons.	4	0	14 223
-	3 066 123	Annen finansinntekt		0	3 066 123
(507 943)	(377 185)	Annen rentekostnad		-162 332	-107 404
-	(86 091)	Annen finanskostnad		0	-86 091
96 161	2 760 397	Netto finansposter		4 005 196	2 921 991
2 185 313	13 620 759	Resultat før skatt		3 816 726	2 366 513
		Skattekostnad			
482 306	2 416 292	Skattekostnad på resultat	9	10 007	-79 922
1 703 007	11 204 467	Årsresultat		3 806 719	2 446 435
		Som benyttes til:			
-	-	Tilleggsutbytte		0	0
2 500 000	2 800 000	Avsatt utbytte/konsembidrag		2 500 000	2 800 000
(796 993)	8 404 467	Annen egenkapital	7	1 306 719	-353 565
1 703 007	11 204 467	Sum disponert årsresultat		3 806 719	2 446 435



PELIKAN INVEST AS

KONSERN		BALANSE PR. 31. DESEMBER		MORSELSKAP	
2022	2021	EIENDELER	Note	2 022	2021
		Anleggsmidler			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
369 456	330 866	Utsatt skattefordel		62 162	72 169
-	-	Konsesjoner, patenter o.l		0	0
369 456	330 866	Sum Immaterielle eiendeler		62 162	72 169
		<i>Varige driftsmidler</i>			
23 461 104	23 583 149	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
3 068 478	2 124 122	Maskiner og anlegg		0	0
126 588	1 165 687	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	0
26 656 170	26 872 958	Sum varige driftsmidler	2	0	0
		<i>Finansielle eiendeler</i>			
-	-	Investeringer i datterselskap	10	18 302 486	18 302 486
51 012 825	50 775 171	Investering i DLS og tilknyttet selskap	10	50 943 825	50 706 171
-	-	Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
1 965 029	712 454	Lån til tilknyttet selskap	3	1 965 029	712 454
3 387 000	3 387 000	Investering i aksjer og andeler	10	3 387 000	3 387 000
-	50 000	Andre langsiktig fordringer	3	0	0
56 364 854	54 924 625	Sum finansielle eiendeler		74 598 340	73 108 111
83 390 480	82 128 449	Sum anleggsmidler		74 660 502	73 180 280
		Omløpsmidler			
-	-	Varer	1	0	0
		<i>Fordringer</i>			
2 257 158	4 944 781	Kundefordringer	3	0	0
1 113 526	1 862 126	Andre fordringer	3	0	0
3 370 684	6 806 907	Sum fordringer		0	-
42 936 140	44 595 661	Bankinnskudd og kontanter	5	10 516 999	14 560 120
46 306 824	51 402 568	Sum omløpsmidler		10 516 999	14 560 120
129 697 304	133 531 017	SUM EIENDELER		85 177 501	87 740 400



PELIKAN INVEST AS

KONSERN		BALANSE PR. 31. DESEMBER		MORSELSKAP	
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2 022	2021
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
200 000	200 000	Aksjekapital	10	200 000	200 000
		Overkursfond			
200 000	200 000	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		200 000	200 000
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
110 749 562	111 546 556	Annen egenkapital		69 150 271	67 843 552
-	-	Minoritetsinteresser		0	-
110 949 562	111 746 556	Sum egenkapital		69 350 271	68 043 552
		Gjeld			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
226 472	217 880	Utsatt skatt	12	0	0
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
9 441 508	10 360 492	Gjeld til selskap i samme konsern	8	5 313 444	6 713 444
1 435 464	1 288 024	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 755 512	3 022 188
10 876 972	11 648 516	Øvrig langsiktig gjeld		489 796	939 620
		<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		8 558 752	10 675 252
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
1 818 633	186 436	Leverandørgjeld	8	8 390	0
393 669	238 158	Skyldig offentlige avgifter	11	0	0
512 303	2 730 037	Betalbar skatt	9	0	0
2 500 000	2 800 000	Utbytte		2 500 000	2 800 000
-	-	Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		4 751 206	6 215 866
2 419 693	3 963 434	Annen kortsiktig gjeld	8	8 882	5 730
7 644 298	9 918 065	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		7 268 478	9 021 596
18 747 742	21 784 461	Sum gjeld		15 827 230	19 696 848
129 697 304	133 531 017	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 177 501	87 740 400

Drammen, 16. mai 2023

Michele Mathisen
Styrets leder / Daglig leder

Ame Mamen
Styremedlem



Pelikan Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet Pelikan Invest AS og datterselskapene Foods AS og Krokstad Industriområde 25 AS. Alle selskapene er eid 100% direkte.

Det ansvarlige eiendomsselskapet Anton Engensvei 1 ANS, som eies 99% av Pelikan Invest AS, er ikke konsolidert, men eierskapet, resultater og mellomværende for øvrig er spesifisert i resultatregnskapet, balanse og noter.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger samme regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostpris på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi 31.12.22.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom pensjonsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



Pelikan Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Transp/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.2022	-	-	-	-

Årets avskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsplan				

KONSERN

	Tomt, bygn	Maskiner	Transp, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 163 716	6 328 925	3 428 994	36 921 635
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 355 029	25 184	1 380 213
Avgang til anskaffelseskost	-	-	1 207 548	- 1 207 548
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 163 716	7 683 954	2 246 630	37 094 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	- 3 702 612	- 4 615 476	- 2 120 043	- 10 438 131
Balanseført verdi 31.12.2022	23 461 104	3 068 478	126 587	26 656 169

Årets avskrivninger	122 045	410 673	155 765	688 483
Avskrivningsplan		10-33%	10-33%	

Note 3 – Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen av morselskapets eller konsernets eksterne fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke ekstern gjeld i morselskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. I konsernet er andel av langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 5,7mill.

Ingen balanseførte eiendeler er pantsatt.

Det er ikke avsatt for garantiansvar i noen av konsernets selskaper. Slike krav har historisk ikke vært relevante for selskapene.



Pelikan Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 – Mellomværende i konsernet

Det er kun foretatt transaksjoner av forretningsmessig art mellom selskapene. Det foreligger ikke noen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garanti til fordel for noen av selskapene.

Note 5 – Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd for konsernet inngår, bundne skattetreksmidler med kr 15 000. Skattetreksforpliktelsen pr 31.12.2022 utgjør kr 15 000.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2022	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Michele Mathisen	200	100%	

Note 7 – Annen egenkapital

MORSELSKAP	2 022	2 021
Annen egenkapital 01.01	67 843 552	68 197 117
Årets resultat	3 806 719	2 446 435
Utbytte avsatt/Tilleggsutbytte/Konsembidrag	- 2 500 000	- 2 800 000
Annen egenkapital 31.12	69 150 271	67 843 552
KONSERN	2 022	2 021
Annen egenkapital 01.01	111 546 556	103 549 802
Årets resultat	1 703 007	11 204 467
Eliminering	- -	407 713
Utbytte avsatt/Tilleggsutbytte	- 2 500 000	- 2 800 000
Annen egenkapital 31.12	110 749 563	111 546 556



Pelikan Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader konsern	2 022	2 021
Lønn	42 106	5 148 774
Arbeidsgiveravgift	5 937	741 276
Pensjonsforsikring for ansatte	-	103 374
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 785	33 782
Sum	49 828	6 027 206
Gjennomsnittlig antall årsverk i året	-	31



Pelikan Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 – Skatter – utsatt skatt

MORSELSKAP	31.12.2022	31.12.2021
Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 816 726	2 366 513
Endringer i midlertidige forskjeller	5 639	7 049
Permanente forskjeller	- 3 771 238	- 2 729 799
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	- 51 127	-
Skattemessig resultat	-	356 237

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22%	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Korr betalte skatter	-	-
Endring i utsatt skatt	10 007	79 922
Skattekostnaden	10 007	79 922

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	-	-
Avsatt skatt tidligere år, ikke utlignet	-	-
Betalbar skatt	-	-

Note 10 – Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskap	Bokført-verdi	Eierandel %	Inntektsf.kons.-bidrag/res.andel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Foods AS	1 010 000	100	2.370.660	53.835	38.984.580
Anton Engensvei 1 ANS	50 943 825	99	237.654	142.481	52.852.595
Krokstad Industriområde 25 AS	17 292 486	100	1.400.000	1 613 112	5.383.264
Sum	69 246 311		4.008.314	1.809.428	97.220.439

Tilknyttede selskaper	Bokført-verdi	Eierandel %	Inntektsf.kons.-bidrag/res.andel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
PRE Kikkut Terrasse AS	387 000	1	-	ukjent	ukjent
Foodmaster AS	3 000 000	50	-	ukjent	ukjent
Sum	3 387 000		-	-	-



Kontantstrømanalyse- Pelikan Invest AS

		Morselskap		Konsern	
		2022	2021	2022	2021
	Driftsresultat (EBIT)	-188	-556	2 089	10 860
+	Ordinære avskrivninger	0	0	688	802
=	Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA)	-188	-556	2 777	11 662
+	Finansinntekter	4 168	3 115	604	3 224
-	Finanskostnader	162	194	508	463
-	Betalte skatter	0	274	2 730	863
+	Reduksjon omløpsmidler	0	320	3 436	5 940
+	Økning kortsiktig gjeld	-1 454	2 368	244	-13 025
A	ORDINÆRT KONTANTSTRØMBIDRAG 1	2 364	4 779	3 823	6 475
-	Avdrag langsiktig gjeld (netto)	-2 126	210	-772	-93
B	ORDINÆRT KONTANTSTRØMBIDRAG 2	238	4 989	3 051	6 382
-	Betalt utbytte	2 800	2 000	2 800	2 000
C	TILBAKEHOLDT LIKVIDITET FRA DRIFTEN	-2 562	2 989	251	4 382
-	Varige driftsmidler og immaterielle eiendelen (netto)			-1 380	-647
+	Salg av varige driftsmidler			909	6 822
	NØDVENDIG FINANSIERING AV ERSTATNINGSinVESTERINGER	0	0	-471	6 175
+/-	Endring finansielle anleggsmidler	-1 481	11 197	-1 440	9 343
+/-	Endring langsiktige forpliktelser				
+	Opptak ny langsiktig gjeld (netto)				
D	NØDVENDIG SELVFINANSIERING AV INVESTERING	-1 481	11 197	-1 911	15 518
E=C+D	ORDINÆR NETTO KONTANTSTRØM	-4 043	14 186	-1 660	19 900
	Endring egenkapital				
F	EKSTRAORDINÆR NETTO KONTANTSTRØM	0	0		
G=E+F	ÅRETS NETTO KONTANTSTRØM	-4 043	14 186	-1 660	19 900
	Endring trekk på kassakreditt				
+	IB Likviditetsbeholdning	14 560	374	44 596	24 696
=	UB LIKVIDITETSBEHOLDNING	10 517	14 560	42 936	44 596



DocuSign Envelope ID: 4D3051FF-32F2-47CE-BFA6-6BAD1EDEF4C4



Til generalforsamlingen i Pelikan Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pelikan Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 3 806 719 og konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 1 703 007.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



DocuSign Envelope ID: 4D3051FF-32F2-47CE-BFA6-6BAD1EDEF4



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

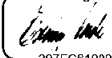
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16.05.2023

IR Revisjon AS

DocuSigned by:

297FC61989024F2...

Erling Mile

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no