



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 978 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 136  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 000	338 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	133 500	102 000
Annen driftskostnad	3	291 393	273 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 893</b>	<b>375 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 107</b>	<b>-37 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 950	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 950</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		35 636	43 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 636</b>	<b>43 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 686</b>	<b>-43 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 421</b>	<b>-81 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 352	-8 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 069</b>	<b>-72 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 069</b>	<b>-72 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 069	-72 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 069</b>	<b>-72 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 340 000	2 179 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 179 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 179 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	167 947	575 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 947</b>	<b>575 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 947</b>	<b>575 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 947</b>	<b>2 755 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	418 769	410 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 769</b>	<b>410 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>618 769</b>	<b>610 700</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	770 826	895 830
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 110 000	1 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 826</b>	<b>2 125 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 826</b>	<b>2 125 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 352	
Annen kortsiktig gjeld			18 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 352</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 889 178</b>	<b>2 144 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 507 947</b>	<b>2 755 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 978 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSVEI 136 AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 136  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 978 072  
ROALD AMUNDESENSVEI 136 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 000	338 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	133 500	102 000
Annen driftskostnad	3	291 393	273 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 893</b>	<b>375 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 107</b>	<b>-37 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 950	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 950</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		35 636	43 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 636</b>	<b>43 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 686</b>	<b>-43 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 352	-8 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 069</b>	<b>-72 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 069</b>	<b>-72 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 069	-72 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 069</b>	<b>-72 754</b>



Organisasjonsnr: 815 978 072  
ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 340 000	2 179 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 179 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 179 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	167 947	575 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 947</b>	<b>575 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 947</b>	<b>575 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 947</b>	<b>2 755 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	418 769	410 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 769</b>	<b>410 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>618 769</b>	<b>610 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	770 826	895 830
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 110 000	1 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 826</b>	<b>2 125 830</b>



Sum langsiktig gjeld	1 880 826	2 125 830
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8 352	
Annen kortsiktig gjeld		18 750
Sum kortsiktig gjeld	8 352	18 750
Sum gjeld	1 889 178	2 144 580
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 507 947</b>	<b>2 755 280</b>



Organisasjonsnr: 815 978 072  
ROALD AMUNDESENSVEI 136 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester i form av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres/innbetales. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2021

### ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester i form av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres/innbetales.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Noren, Kai (Daglig leder, Styreleder)	120	60,00%	Ordinære aksjer
Carlsen, Bjørn-Ivar (Styremedlem)	80	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 690 525
Tilgang i året	294 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 984 525</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(511 025)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(644 525)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 340 000</b>
Årets avskrivninger	(133 500)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	16 421	(81 128)
+/- Permanente forskjeller	(11 950)	(54)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 492	26 862
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>37 963</b>	<b>(54 320)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 352	
Sum	8 352	
+/- Endring i utsatt skatt		(8 374)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 352</b>	<b>(8 374)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 352	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 352</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	11 200	(22 292)	33 492
Netto forskjeller	11 200	(22 292)	33 492
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(11 200)	22 292	(33 492)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 904

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	410 700	610 700
Årets resultat		8 069	8 069
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>418 769</b>	<b>618 769</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner; Nordea	770 826	895 830
Øvrig langsiktig gjeld; gjeld til aksjonær	1 110 000	1 230 000
<b>Sum</b>	<b>1 880 826</b>	<b>2 125 830</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 340 000	2 179 500
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjelden til Nordea Bank ASA		
<b>Sum</b>	<b>2 340 000</b>	<b>2 179 500</b>

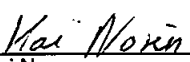
## Note 11 - Antall årsverk

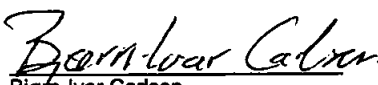
Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ROALD AMUNDSSENSVEI 136 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	418 769	410 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 769</b>	<b>410 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>618 769</b>	<b>610 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	770 826	895 830
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 110 000	1 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 826</b>	<b>2 125 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 826</b>	<b>2 125 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 352	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 352</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 889 178</b>	<b>2 144 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 507 947</b>	<b>2 755 280</b>

Fredrikstad, 26. januar 2022  
I styret for Roald Amundsensvei 136 AS

  
Kai Noren  
Styrets leder / Daglig leder

  
Bjørn-Ivar Carlsen  
Styremedlem