



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 625	1 114 044
Sum inntekter		1 160 625	1 114 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	184 136	275 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 748	71 748
Annen driftskostnad		590 116	582 153
Sum kostnader		846 000	929 206
Driftsresultat		314 625	184 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 188	11 236
Sum finansinntekter		11 188	11 236
Annen rentekostnad		82 822	88 606
Sum finanskostnader		82 822	88 606
Netto finans		-71 634	-77 370
Resultat før skattekostnad		242 991	107 468
Årsresultat		242 991	107 468
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		242 991	107 468
Sum overføringer og disponeringer		242 991	107 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 019 913	4 091 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 019 913	4 091 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	4 019 913	4 091 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	370
Andre kortsiktige fordringer		18 854	18 460
Sum fordringer		18 854	18 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 090	587 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 090	587 100
Sum omløpsmidler		833 944	605 930
SUM EIENDELER		4 853 857	4 697 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 448 862	3 205 871
Sum opptjent egenkapital		3 448 862	3 205 871
Sum egenkapital		3 448 862	3 205 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 296 771	1 382 604
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 771	1 382 604
Sum langsiktig gjeld		1 296 771	1 382 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 598	52 628
Skyldige offentlige avgifter		45 297	31 132
Annen kortsiktig gjeld		16 329	25 355
Sum kortsiktig gjeld		108 223	109 115
Sum gjeld		1 404 994	1 491 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 856	4 697 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405509

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 119 065
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

Forretningsadresse: Kårvåg
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Hauvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 977 119 065
STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 625	1 114 044
Sum inntekter		1 160 625	1 114 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	184 136	275 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 748	71 748
Annen driftskostnad		590 116	582 153
Sum kostnader		846 000	929 206
Driftsresultat		314 625	184 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 188	11 236
Sum finansinntekter		11 188	11 236
Annen rentekostnad		82 822	88 606
Sum finanskostnader		82 822	88 606
Netto finans		-71 634	-77 370
Resultat før skattekostnad		242 991	107 468
Årsresultat		242 991	107 468
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		242 991	107 468
Sum overføringer og disponeringer		242 991	107 468



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 448 862	3 205 871
Sum opptjent egenkapital		3 448 862	3 205 871
Sum egenkapital		3 448 862	3 205 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 296 771	1 382 604
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 771	1 382 604
Sum langsiktig gjeld		1 296 771	1 382 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 598	52 628
Skyldige offentlige avgifter		45 297	31 132
Annen kortsiktig gjeld		16 329	25 355
Sum kortsiktig gjeld		108 223	109 115
Sum gjeld		1 404 994	1 491 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 856	4 697 590



Organisasjonsnr: 977 119 065
STIFTELSEN KÅRVÅG ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145610.00	242401.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	20526.00	32904.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184136.00	275305.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6630979.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6630979.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2611066.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4019913.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71748.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
901000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1296771.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4019163.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger
977 119 065

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 625	1 114 044
Sum driftsinntekter		1 160 625	1 114 044
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-184 136	-275 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-71 748	-71 748
Annen driftskostnad		-590 116	-582 153
Sum driftskostnader		-846 000	-929 206
Driftsresultat		314 625	184 838
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		11 188	11 236
Sum finansinntekter		11 188	11 236
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 822	-88 606
Sum finanskostnader		-82 822	-88 606
Netto finans		-71 634	-77 370
Årsresultat		242 991	107 468
Overføringer			
Annen egenkapital		242 991	107 468
Sum overføringer		242 991	107 468



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger
977 119 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 019 913	4 091 661
Sum varige driftsmidler		4 019 913	4 091 661
Sum anleggsmidler	4	4 019 913	4 091 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	370
Andre kortsiktige fordringer		18 854	18 460
Sum fordringer		18 854	18 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 090	587 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 090	587 100
Sum omløpsmidler		833 944	605 930
SUM EIENDELER		4 853 857	4 697 591



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger
977 119 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 448 862	3 205 871
Sum opptjent egenkapital		3 448 862	3 205 871
Sum egenkapital		3 448 862	3 205 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 296 771	1 382 604
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 771	1 382 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 598	52 628
Skyldige offentlige avgifter		45 297	31 132
Annen kortsiktig gjeld		16 329	25 355
Sum kortsiktig gjeld		108 223	109 115
Sum gjeld		1 404 994	1 491 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 856	4 697 590

AVERØY, 24.04.2025

Jan Harald Hauvik
styrets leder

Morten Lie
styremedlem

Frode Mjønnes
styremedlem

Bård Dag Andresen
styremedlem



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger
977 119 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger
977 119 065

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	145 610	242 401
Arbeidsgiveravgift	20 526	32 904
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 000	0
Sum	184 136	275 305

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 630 979
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 630 979
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 611 066
Balanseført verdi per 31.12.	4 019 913
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 748

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	901 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 296 771
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 019 163
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 205 871	3 205 871
Årsresultat	242 991	242 991
Egenkapital 31.12.2024	3 448 862	3 448 862

Mer om egenkapital

Spesifikasjon av Egenkapital: Grunnkapital er 60 000.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til styret i Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Kårvåg Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J10UF-40GCCW-NL0RF-CK579-L7DFE-ZG0K1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 13:16:42 UTC



Penneo DokumentID: JIQUF-40GCW-NLORF-CK579-L7DFE-ZGOK1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.