



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 048 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDØLAVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 753 000	156 295 967
Leieinntekter		1 004 127	15 102 928
Andre driftsinntekter			482 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 757 127</b>	<b>171 881 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		7 276 075	51 304 902
Lønn og sosiale kostnader	1		20 168 869
Ordinære avskrivninger	2	4 677 621	5 009 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		4 495 176	16 451 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 448 872</b>	<b>92 934 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 255</b>	<b>78 946 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204 705	682 174
Andre finansinntekter			2 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 705</b>	<b>684 870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 681 517	
Annen rentekostnad		19 668	184 650
Andre finanskostnader			14 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 701 185</b>	<b>198 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 496 480</b>	<b>486 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>811 774</b>	<b>79 433 064</b>
Skattekostnad	3	178 668	17 480 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Totalresultat</b>		<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 225 920	58 139 036
Udekket tap		-1 592 814	
Avsatt til annen egenkapital			3 813 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 4	1 709 700	1 709 700
Utleiehytter	2, 4	8 082 797	7 216 400
Hotellbygg	2, 4	66 099 181	67 460 079
Personalboliger	2, 4	2 811 800	2 811 800
Inventar og utstyr	2, 4	3 771 631	5 392 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 475 109</b>	<b>84 590 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			259 570
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer		1 000	66 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>361 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 512 109</b>	<b>84 952 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	4, 6	16 734 981	21 295 382
<b>Sum varer</b>		<b>16 734 981</b>	<b>21 295 382</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 429 110	1 089 824
Andre kortsiktige fordringer		276 786	4 647 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 705 897</b>	<b>5 736 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 981 888	705 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 981 888</b>	<b>705 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		20 422 766	27 737 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 934 875</b>	<b>112 690 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 792 940	2 792 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 892 940</b>	<b>2 892 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	661 515	2 254 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 515</b>	<b>2 254 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 554 455</b>	<b>5 147 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 083 038	4 532 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 083 038</b>	<b>4 532 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		89 268 160	12 077 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 268 160</b>	<b>12 077 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 351 198</b>	<b>16 609 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	4		4 401 598
Leverandørgjeld		3 141 984	4 525 873
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			4 087 554
Kortsiktig konserngjeld		2 853 743	74 537 226
Annen kortsiktig gjeld		33 495	3 381 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 029 222</b>	<b>90 933 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		99 380 420	107 543 142
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 934 875</b>	<b>112 690 411</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 048 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDØLAVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 988 048 194  
BARDØLAVEGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 753 000	156 295 967
Leieinntekter		1 004 127	15 102 928
Andre driftsinntekter			482 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 757 127</b>	<b>171 881 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		7 276 075	51 304 902
Lønn og sosiale kostnader	1		20 168 869
Ordinære avskrivninger	2	4 677 621	5 009 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		4 495 176	16 451 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 448 872</b>	<b>92 934 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 255</b>	<b>78 946 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204 705	682 174
Andre finansinntekter			2 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 705</b>	<b>684 870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 681 517	
Annen rentekostnad		19 668	184 650
Andre finanskostnader			14 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 701 185</b>	<b>198 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 496 480</b>	<b>486 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	811 774	79 433 064
Skattekostnad		178 668	17 480 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 225 920	58 139 036



Udekket tap	-1 592 814	
Avsatt til annen egenkapital		3 813 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>



Organisasjonsnr: 988 048 194  
BARDØLAVEGEN 33 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 4	1 709 700	1 709 700
Utleiehytter	2, 4	8 082 797	7 216 400
Hotellbygg	2, 4	66 099 181	67 460 079
Personaleboliger	2, 4	2 811 800	2 811 800
Inventar og utstyr	2, 4	3 771 631	5 392 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 475 109</b>	<b>84 590 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			259 570
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer		1 000	66 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>361 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 512 109</b>	<b>84 952 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	4, 6	16 734 981	21 295 382
<b>Sum varer</b>		<b>16 734 981</b>	<b>21 295 382</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 429 110	1 089 824
Andre kortsiktige fordringer		276 786	4 647 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 705 897</b>	<b>5 736 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 981 888	705 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 981 888</b>	<b>705 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 422 766</b>	<b>27 737 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 934 875</b>	<b>112 690 411</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 792 940	2 792 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 892 940</b>	<b>2 892 940</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	661 515	2 254 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 515</b>	<b>2 254 329</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 554 455</b>	<b>5 147 269</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 083 038	4 532 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 083 038</b>	<b>4 532 193</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		89 268 160	12 077 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 268 160</b>	<b>12 077 203</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 351 198</b>	<b>16 609 396</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Kassekreditt	4		4 401 598
Leverandørgjeld		3 141 984	4 525 873

Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			4 087 554

Kortsiktig konserngjeld		2 853 743	74 537 226
-------------------------	--	-----------	------------

Annen kortsiktig gjeld		33 495	3 381 496
------------------------	--	--------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 029 222</b>	<b>90 933 746</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>99 380 420</b>	<b>107 543 142</b>
------------------	--	-------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 934 875</b>	<b>112 690 411</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	4		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 988 048 194  
BARDØLAVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bardølavegen 33 AS

**Org.nr.: 988 048 194**



<b>Bardølavegen 33 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 753 000	156 295 967
Leieinntekter		1 004 127	15 102 928
Andre driftsinntekter		0	482 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 757 127</b>	<b>171 881 186</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		7 276 075	51 304 902
Lønn og sosiale kostnader	1	0	20 168 869
Ordinære avskrivninger	2	4 677 621	5 009 100
Andre driftskostnader		4 495 176	16 451 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 448 872</b>	<b>92 934 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 255</b>	<b>78 946 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		204 705	682 174
Andre finansinntekter		0	2 696
Rentekostnader til konsernselskap		2 681 517	0
Rentekostnader		19 668	184 650
Andre finanskostnader		0	14 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 496 480</b>	<b>486 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>811 774</b>	<b>79 433 064</b>
Skattekostnad	3	178 668	17 480 540
<b>Årets resultat</b>		<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 225 920	58 139 036
Avsatt til annen egenkapital		0	3 813 488
Overført til udekket tap		-1 592 814	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>633 106</b>	<b>61 952 524</b>

Organisasjonsnummer 988 048 194



<b>Bardølavegen 33 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	2, 4	1 709 700	1 709 700
Utleiehytter	2, 4	8 082 797	7 216 400
Hotellbygg	2, 4	66 099 181	67 460 079
Personalboliger	2, 4	2 811 800	2 811 800
Inventar og utstyr	2, 4	3 771 631	5 392 731
Aksjer i datterselskap	5	36 000	36 000
Lån til konsernselskap		0	259 570
Andre aksjer		1 000	66 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 512 109</b>	<b>84 952 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	4, 6	16 734 981	21 295 382
Kundefordringer	4	1 429 110	1 089 824
Andre kortsiktige fordringer		276 786	4 647 155
Bankinnskudd og kontanter	7	1 981 888	705 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 422 766</b>	<b>27 737 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 934 875</b>	<b>112 690 411</b>
Organisasjonsnummer 988 048 194			



<b>Bardølavegen 33 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 792 940	2 792 940
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	661 515	2 254 329
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 554 455</b>	<b>5 147 269</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 083 038	4 532 193
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 083 038</b>	<b>4 532 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		89 268 160	12 077 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 268 160</b>	<b>12 077 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	4	0	4 401 598
Leverandørgjeld		3 141 984	4 525 873
Skyldige offentlige avgifter		0	4 087 554
Konsernbidrag		2 853 743	74 537 226
Annen kortsiktig gjeld		33 495	3 381 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 029 222</b>	<b>90 933 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 934 875</b>	<b>112 690 411</b>
Geilo, 19.04.2024			
<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> Styremedlem		<u>Roger Espeli</u> Styreleder/daglig leder	
Organisasjonsnummer 988 048 194			



## Bardølavegen 33 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Geilogruppen AS, org.nr 917 861 900, og inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org. nr 931 388 940.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Offentlige tilskudd er bruttoført, og inngår i andre driftsinntekter.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 988 048 194



## Bardølavegen 33 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	16 786 271
Arbeidsgiveravgift	0	2 082 080
Pensjonskostnader	0	335 863
Andre ytelser	0	964 655
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 168 869</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 709 700	133 301 431	25 573 867	160 584 998
+ Tilgang	0	4 284 666	72 864	4 357 530
- Avgang til kostpris	0	-1 625 510	-512 367	-2 137 877
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 709 700</b>	<b>135 960 587</b>	<b>25 134 364</b>	<b>162 804 651</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	55 813 152	20 181 136	75 994 288
+ Ordinære avskrivninger	0	3 153 657	1 523 964	4 677 621
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	0	0	-342 367	-342 367
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>58 966 809</b>	<b>21 362 733</b>	<b>80 329 542</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 709 700</b>	<b>76 993 778</b>	<b>3 771 631</b>	<b>82 475 109</b>
Prosent avskrivning	0 %	0-3 %	0-30 %	

Organisasjonsnummer 988 048 194



**Bardølavegen 33 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	627 823	16 398 190
Endring i utsatt skatt	-449 155	1 082 350
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>178 668</b>	<b>17 480 540</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	811 774	79 433 064
Permanente forskjeller	356	23 933
Endring i midlertidige forskjeller	2 041 613	2 188 414
Avgitt konsernbidrag	-2 853 743	-74 537 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 108 185
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	627 823	16 398 190
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-627 823	-16 398 190
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 348 492	20 470 716	2 122 224
Fordringer	0	-216 415	-216 415
Gevinst- og tapskonto	210 773	263 466	52 693
Pensjoner	0	83 111	83 111
<b>Sum</b>	<b>18 559 264</b>	<b>20 600 877</b>	<b>2 041 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 083 038</b>	<b>4 532 193</b>	<b>449 155</b>

Organisasjonsnummer 988 048 194



## Bardølavegen 33 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	509 000 000	359 000 000
Driftsmidler	0	20 000 000
Varelager	0	2 000 000
Kundefordringer	0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>509 000 000</b>	<b>385 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	78 703 478	79 197 979
Driftstilbehør	0	5 392 731
Varelager	0	21 295 382
Kundefordringer	0	1 089 824
<b>Sum</b>	<b>78 703 478</b>	<b>106 975 916</b>

Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet har ikke balanseførte garantier for kr 1 000 000 gjennom Sparebank 1 Hallingdal Valdres.

#### Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Bardøla Fjelltun AS	Geilo	100 %	36 000	36 000	145 406	172 089
<b>Sum</b>			<b>36 000</b>	<b>36 000</b>		

#### Note 6 Varer

	2023	2022
Byggeprosjekt	16 734 981	20 174 099
Lager av innkjøpte varer	0	1 121 283
<b>Sum varelager</b>	<b>16 734 981</b>	<b>21 295 382</b>

Organisasjonsnummer 988 048 194



**Bardølavegen 33 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) pr 31.12.2023 er på kr 0 (kr 683 869 i 2022).

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 792 940	2 254 329	5 147 269
Årets resultat	0	0	633 106	633 106
Konsernbidrag avsatt	0	0	-2 225 920	-2 225 920
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 792 940</b>	<b>661 515</b>	<b>3 554 455</b>

Organisasjonsnummer 988 048 194



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Espeli, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/19/2024 09:34:30

**Gundersen, Tone Skjellaug**

Norwegian BankID

04/19/2024 10:54:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bardølavegen 33 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bardølavegen 33 AS som viser et overskudd på kr 633 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Bardølavegen 33 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/19/2024 13:40:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.