



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Haftornveien 98
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Klausen Becher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 774	51 690
Sum inntekter		318 774	51 690
Kostnader			
Varekostnad		119 906	7 341
Lønnskostnad	1, 2	9 646	908
Annen driftskostnad		44 113	6 895
Sum kostnader		173 664	15 145
Driftsresultat		145 110	36 546
Annen rentekostnad		2 015	
Sum finanskostnader		2 015	
Netto finans		-2 015	
Ordinært resultat før skattekostnad		143 095	36 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 480	6 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 615	29 731
Årsresultat		111 615	29 731
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 615	29 731
Sum overføringer og disponeringer		111 615	29 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	
Andre fordringer		5 589	
Sum fordringer		11 839	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 935	65 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 935	65 052
Sum omløpsmidler		252 774	65 052
SUM EIENDELER		252 774	65 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	134 550	28 505
Sum opptjent egenkapital	3	134 550	28 505
Sum egenkapital	3	164 550	52 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27	
Sum avsetninger for forpliktelser		27	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 918	
Betalbar skatt	3	31 453	8 041
Skyldige offentlige avgifter		45 762	4 076
Annen kortsiktig gjeld		65	
Sum kortsiktig gjeld		88 197	12 117
Sum gjeld		88 224	12 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 774	65 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669947

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Haftornveien 98
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Klausen Becher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 925 747 734
DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 774	51 690
Sum inntekter		318 774	51 690
Kostnader			
Varekostnad		119 906	7 341
Lønnskostnad	1, 2	9 646	908
Annen driftskostnad		44 113	6 895
Sum kostnader		173 664	15 145
Driftsresultat		145 110	36 546
Annen rentekostnad		2 015	
Sum finanskostnader		2 015	
Netto finans		-2 015	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 480	6 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 615	29 731
Årsresultat		111 615	29 731
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 615	29 731
Sum overføringer og disponeringer		111 615	29 731



Organisasjonsnr: 925 747 734
DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 250

Andre fordringer 5 589

Sum fordringer 11 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 240 935 65 052

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 240 935 65 052

Sum omløpsmidler 252 774 65 052

SUM EIENDELER 252 774 65 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 3 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 5 134 550 28 505

Sum opptjent egenkapital 3 134 550 28 505

Sum egenkapital 3 164 550 52 935

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 27

Sum avsetninger for
forpliktelser 27

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		27	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 918	
Betalbar skatt	3	31 453	8 041
Skyldige offentlige avgifter		45 762	4 076
Annen kortsiktig gjeld		65	
Sum kortsiktig gjeld		88 197	12 117
Sum gjeld		88 224	12 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 774	65 052



Organisasjonsnr: 925 747 734
DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



9646.00 908.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9646.00	908.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Lyngbø

Styreleder

På vegne av: Drammen Eiendomsservice AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299191

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-06 05:12:30 UTC



Marcus Klausen Becher

Daglig leder

På vegne av: Drammen Eiendomsservice AS

Serienummer: 9578-5993-4-4185492

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-06 15:17:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POYUH-DSZ08-LL6MP-RQU40-6JUMQ-CMT30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Balanse pr. 31. desember 2021
DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	134 550	28 505
Sum opptjent egenkapital	3	134 550	28 505
Sum egenkapital	3	164 550	52 935
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	27	0
Sum avsetning for forpliktelser		27	0
Sum langsiktig gjeld		27	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 918	0
Betalbar skatt	3	31 453	8 041
Skyldige offentlige avgifter		45 762	4 076
Annen kortsiktig gjeld		65	0
Sum kortsiktig gjeld		88 197	12 117
Sum gjeld		88 224	12 117
Sum egenkapital og gjeld		252 774	65 052

Drammen, 30.juni 2022

Thomas Lyngbø
Styrets leder

Marcus Klausen Becher
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PDVUH-D5Z08-LL6MP-8QU4G-6UJMQ_CMT30



Noter 2021

DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	9 646	908
Sum	9 646	908

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	143 095	36 546
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(125)	
Årets skattegrunnlag	142 970	30 976
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 453	6 815
Sum	31 453	6 815
+/- Endring i utsatt skatt	27	
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 480	6 815
Betalbar skatt i skattekostnad	31 453	6 815
Betalbar skatt i balansen	31 453	6 815

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	28 505	52 935
Stiftelsesutgifter		5 570	(5 570)	0
Årets resultat			111 615	111 615
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	134 550	164 550