



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Grønviksveien 8  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Arne Nøsted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 638 904	2 591 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 638 904</b>	<b>2 591 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	544 000	544 000
Annen driftskostnad	2	66 268	52 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 268</b>	<b>596 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 636</b>	<b>1 995 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad		119 581	176 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 581</b>	<b>176 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 411</b>	<b>-175 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 909 225</b>	<b>1 819 852</b>
Skattekostnad	5	420 012	400 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		5 414 256
Avsatt til annen egenkapital	4	1 489 213	
Overført fra annen egenkapital	4		-3 994 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3, 6	10 563 000	11 107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 563 000</b>	<b>11 107 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 563 000</b>	<b>11 107 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			28 722
Konsernfordringer		1 211 845	5 414 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 845</b>	<b>5 442 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		741 406	818 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 406</b>	<b>818 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 953 251</b>	<b>6 261 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 516 251</b>	<b>17 368 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		6 794 082	5 304 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 794 082</b>	<b>5 304 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 894 082</b>	<b>5 404 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	139 137	136 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 137</b>	<b>136 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 919 654	5 903 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 919 654</b>	<b>5 903 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 058 791</b>	<b>6 040 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	417 751	389 616
Skyldige offentlige avgifter		96 940	98 084
Skyldig utbytte			5 414 256
Annen kortsiktig gjeld		48 687	20 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 378</b>	<b>5 922 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 622 169</b>	<b>11 963 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 516 251</b>	<b>17 368 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Grønviksveien 8  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Arne Nøsted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 993 362 506  
NØSTED EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 638 904	2 591 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 638 904</b>	<b>2 591 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	544 000	544 000
Annen driftskostnad			
	2	66 268	52 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 268</b>	<b>596 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 636</b>	<b>1 995 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		170	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad			
		119 581	176 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 581</b>	<b>176 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 411</b>	<b>-175 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 909 225	1 819 852
Skattekostnad			
	5	420 012	400 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	4		5 414 256
Avsatt til annen egenkapital			
	4	1 489 213	
Overført fra annen egenkapital			
	4		-3 994 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>



Organisasjonsnr: 993 362 506  
NØSTED EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3, 6	10 563 000	11 107 000
Sum varige driftsmidler		10 563 000	11 107 000
Sum anleggsmidler		10 563 000	11 107 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			28 722
Konsernfordringer		1 211 845	5 414 256
Sum fordringer		1 211 845	5 442 978
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		741 406	818 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 406	818 282
Sum omløpsmidler		1 953 251	6 261 260
SUM EIENDELER		12 516 251	17 368 260
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 794 082	5 304 869
Sum opptjent egenkapital		6 794 082	5 304 869
Sum egenkapital	4	6 894 082	5 404 869
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	139 137	136 876
Sum avsetninger for forpliktelser		139 137	136 876



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 919 654	5 903 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 919 654</b>	<b>5 903 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 058 791</b>	<b>6 040 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	417 751	389 616
Skyldige offentlige avgifter		96 940	98 084
Skyldig utbytte			5 414 256
Annen kortsiktig gjeld		48 687	20 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 378</b>	<b>5 922 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 622 169</b>	<b>11 963 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 516 251</b>	<b>17 368 260</b>



Organisasjonsnr: 993 362 506  
NØSTED EIENDOM II AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toya AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nøsted Eiendom II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nøsted Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 489 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnøkkel: SPSQA-OY3Q6-PAESD-GETB4-XHXTP-PXDQV



Revisors beretning 2020 for Nøsted Eiendom II AS

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 7. juni 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:SP5QA-OY3Q6-PAE5D-GET84-XHXTP-PXDQV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-07 13:17:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: SPSQA-OY3Q6-PAE5D-GET84-XHXTP-PXDQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

2020

for

**Nøsted Eiendom II AS**

Penneo Dokumentnøkkel: J02K5-N5B3J-EA6H2-N1KQY-K3GMY-U4JZ

**Nøsted Eiendom II AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 638 904	2 591 840
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 638 904</b>	<b>2 591 840</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	544 000	544 000
Annen driftskostnad	2	66 268	52 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>610 268</b>	<b>596 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 636</b>	<b>1 995 840</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		170	255
Rentekostnader		119 581	176 243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 411</b>	<b>-175 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 909 225</b>	<b>1 819 852</b>
Skattekostnad	5	420 012	400 392
<b>Årets resultat</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	5 414 256
Avsatt til annen egenkapital	4	1 489 213	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	3 994 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 489 213</b>	<b>1 419 460</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J02K5-N5B3J-EA6H2-N1K0Y-K3GMY-U4UJZ



## Nøsted Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3, 6	10 563 000	11 107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 563 000</b>	<b>11 107 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 563 000</b>	<b>11 107 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 722
Fordringer på konsernselskap		1 211 845	5 414 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 845</b>	<b>5 442 978</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		741 406	818 282
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>741 406</b>	<b>818 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 953 251</b>	<b>6 261 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 516 251</b>	<b>17 368 260</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J02K5-NSB3J-EA6H2-N1KCY-K3GMY-U4UJZ

**Nøsted Eiendom II AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 794 082	5 304 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 794 082</b>	<b>5 304 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 894 082</b>	<b>5 404 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	139 137	136 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 137</b>	<b>136 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 919 654	5 903 582
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 919 654</b>	<b>5 903 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	417 751	389 616
Skyldige offentlige avgifter		96 940	98 084
Skyldig utbytte		0	5 414 256
Annen kortsiktig gjeld		48 687	20 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 378</b>	<b>5 922 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 622 169</b>	<b>11 963 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 516 251</b>	<b>17 368 260</b>

Mandal, 07.06.2021

Styret i Nøsted Eiendom II AS

Alf-Arne Nøsted

Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J02K5-N5B3J-EA6HZ-N1KQY-K3GMY-U4UJZ



## Nøsted Eiendom II AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede forpliktelser som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000,-, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Toya AS	100	100 %	Styreleder / daglig leder Alf-Arne Nøsted

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 5.000,- (eks mva) og kr. 7.000,- (eks mva) i annen bistand.



## Nøsted Eiendom II AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3: Varige driftsmidler

	<b>Tømt og bygg</b>
Anskaffelseskost 01.01	21 727 480
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>21 727 480</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-11 164 480</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>10 563 000</u>
Årets avskrivninger	544 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	30 år

### Note 4: Egenkapital

	<b>Annen</b>		
	<b>Aksjekapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital	100 000	5 304 869	5 404 869
Årets resultat		1 489 213	1 489 213
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>6 794 082</u>	<u>6 894 082</u>

### Note 5: Skattekostnad

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 909 225	1 819 852
Permanente forskjeller	-80	112
Endring i midlertidige forskjeller	-10 276	-48 982
Skattepliktig inntekt	<u>1 898 869</u>	<u>1 770 982</u>
Betalbar skatt	417 751	389 616
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	2 261	10 776
Årets skattekostnad	<u>420 012</u>	<u>400 392</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	<u>632 439</u>	<u>622 163</u>	-10 276
Netto midlertidige forskjeller	<u>632 439</u>	<u>622 163</u>	-10 276
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>139 137</u>	<u>136 876</u>	-2 261



## Nøsted Eiendom II AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6: Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	4 919 654	5 903 582

### Pantsatte eiendeler:

Tomt og bygning	10 563 000	11 107 000
<b>Sum</b>	<b>10 563 000</b>	<b>11 107 000</b>

Pantsatte eiendeler er også stilt som pant for gjeld til søsterselskapet Nøsted Eiendom I AS.

Lånebetingelser knyttet til lånet er at inngått leiekontrakt ikke kan endres uten bankens godkjenning.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf-Arne Nøsted

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1442580

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-06-07 13:06:36Z



## Alf-Arne Nøsted

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1442580

IP: 212.4.xxx.xxx

2021-06-07 13:06:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: J02K5-N5B3J-EA6HZ-N1KQY-K3GMY-U4UJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>