



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 012 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyksetvegen 22  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 206 526	5 110 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 206 526</b>	<b>5 110 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 493
Lønnskostnad	1	29	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 556	937 156
Annen driftskostnad		1 841 333	2 562 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 740 918</b>	<b>3 516 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 465 607</b>	<b>1 594 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726	3 749
Annen finansinntekt		567	5 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 293</b>	<b>8 902</b>
Annen rentekostnad		1 401 020	869 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 020</b>	<b>869 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 727</b>	<b>-860 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 065 880</b>	<b>733 339</b>
Skattekostnad på resultat	3	234 512	161 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	615 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		231 368	-42 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 920 083	41 819 639
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>40 920 083</b>	<b>41 819 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer			266 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>1 016 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 670 083</b>	<b>42 836 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 503	176 592
Andre kortsiktige fordringer		83 833	78 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 336</b>	<b>255 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 448	1 515 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495 448</b>	<b>1 515 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 784</b>	<b>1 770 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 454 867</b>	<b>44 606 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 670	302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 670</b>	<b>302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 670</b>	<b>30 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 100	24 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 100</b>	<b>24 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 220 000	44 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 220 000</b>	<b>44 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 228 100</b>	<b>44 044 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 866	4 365
Betalbar skatt	3	251 149	181 852
Utbytte		83 601	
Annen kortsiktig gjeld		604 481	345 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 097</b>	<b>531 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 193 197</b>	<b>44 576 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 454 867</b>	<b>44 606 832</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705482

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 012 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyksetvegen 22  
2320 FURNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 915 012 248  
LYKSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 206 526	5 110 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 206 526</b>	<b>5 110 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 493
Lønnskostnad	1	29	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 556	937 156
Annen driftskostnad		1 841 333	2 562 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 740 918</b>	<b>3 516 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 465 607</b>	<b>1 594 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726	3 749
Annen finansinntekt		567	5 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 293</b>	<b>8 902</b>
Annen rentekostnad		1 401 020	869 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 020</b>	<b>869 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 727</b>	<b>-860 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	234 512	161 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	615 000
Avsatt til annen egenkapital		231 368	-42 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>



Organisasjonsnr: 915 012 248  
LYKSETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 920 083	41 819 639
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>40 920 083</b>	<b>41 819 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer			266 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>1 016 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 670 083</b>	<b>42 836 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 503	176 592
Andre kortsiktige fordringer		83 833	78 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 336</b>	<b>255 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 495 448	1 515 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495 448</b>	<b>1 515 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 784</b>	<b>1 770 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 454 867</b>	<b>44 606 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 670	302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 670</b>	<b>302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 670</b>	<b>30 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 100	24 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 100</b>	<b>24 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 220 000	44 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 220 000</b>	<b>44 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 228 100</b>	<b>44 044 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 866	4 365
Betalbar skatt	3	251 149	181 852
Utbytte		83 601	
Annen kortsiktig gjeld		604 481	345 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 097</b>	<b>531 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 193 197</b>	<b>44 576 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 454 867</b>	<b>44 606 832</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 012 248  
LYKSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lykseth Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 012 248



## RESULTATREGNSKAP

### LYKSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 206 526	5 110 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 206 526</b>	<b>5 110 867</b>
Varekostnad		0	16 493
Lønnskostnad	1	29	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 556	937 156
Annen driftskostnad		1 841 333	2 562 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 740 918</b>	<b>3 516 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 465 607</b>	<b>1 594 332</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		726	3 749
Annen finansinntekt		567	5 153
Annen rentekostnad		1 401 020	869 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 399 727</b>	<b>-860 993</b>
Resultat før skattekostnad		1 065 880	733 339
Skattekostnad på resultat	3	234 512	161 335
<b>Resultat</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	615 000
Avsatt til annen egenkapital		231 368	-42 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>831 368</b>	<b>572 004</b>



## BALANSE

### LYKSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 920 083	41 819 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>40 920 083</b>	<b>41 819 639</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer		0	266 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>1 016 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 670 083</b>	<b>42 836 038</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		205 503	176 592
Andre kortsiktige fordringer		83 833	78 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 336</b>	<b>255 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 448	1 515 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 784</b>	<b>1 770 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 454 867</b>	<b>44 606 832</b>



## BALANSE

### LYKSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		231 670	302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 670</b>	<b>302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 670</b>	<b>30 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	8 100	24 737
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 100</b>	<b>24 737</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 220 000	44 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 220 000</b>	<b>44 020 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 866	4 365
Betalbar skatt	3	251 149	181 852
Utbytte		83 601	0
Annen kortsiktig gjeld		604 481	345 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 097</b>	<b>531 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 193 197</b>	<b>44 576 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 454 867</b>	<b>44 606 832</b>

Furnes, 30.06.2023  
Styret i Lykseth Eiendom AS

Lars Østby-Deglum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	44 977 794	188 000	45 165 794
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>44 977 794</b>	<b>188 000</b>	<b>45 165 794</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 057 711	188 000	5 245 711
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>39 920 083</b>	<b>0</b>	<b>39 920 083</b>
Årets ordinære avskrivninger	899 556		899 556
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 149	181 852
Endring i utsatt skatt	-16 637	-20 517
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 512</b>	<b>161 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 065 880	733 339
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 627	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 141 587</b>	<b>733 339</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 149	181 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 149</b>	<b>181 852</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	36 817	112 444	75 627
<b>Sum</b>	<b>36 817</b>	<b>112 444</b>	<b>75 627</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 817</b>	<b>112 444</b>	<b>75 627</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 100</b>	<b>24 738</b>	<b>16 638</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 220 000	44 020 000
<b>Sum</b>	<b>42 220 000</b>	<b>44 020 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	40 920 083	41 819 639
<b>Sum</b>	<b>40 920 083</b>	<b>41 819 639</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr 35 020 000 senere enn fem år etter balansedato.

Som sikkerhet for gjeld har Handelsbanken pant for inntil kr 50 000 000.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LYKSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lars Østby-Deglum	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Lars Østby-Deglum	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Lykseth Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykseth Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnr.: OY00G-LINYE-5JNPG-AZ3HF-OCF0X-YK26V



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*

Lykseth Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYOOQ-LINYF-5JNPG-AZ3HF-OCT0X-YK26V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-08-08 11:38:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYOOQ-LINYF-5JNPG-AZ3HF-OCF0X-YK26V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>