



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 970 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nistu
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian W. Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 586	4 234
Sum kostnader		4 586	4 234
Driftsresultat		-4 586	-4 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Netto finans		3	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 582	-4 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 582	-8 077
Årsresultat		-4 582	-8 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 582	-8 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 582	-8 077
Sum overføringer og disponeringer		-4 582	-8 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 258	13 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 258	13 840
Sum omløpsmidler		9 258	13 840
SUM EIENDELER		9 258	13 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	26 312	21 730
Sum opptjent egenkapital		-26 312	-21 730
Sum egenkapital		3 688	8 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 258	13 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639349

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 970 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nistu
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian W. Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 586	4 234
Sum kostnader		4 586	4 234
Driftsresultat		-4 586	-4 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Netto finans		3	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 582	-4 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 582	-8 077
Årsresultat		-4 582	-8 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 582	-8 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 582	-8 077
Sum overføringer og disponeringer		-4 582	-8 077



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 258	13 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 258	13 840
Sum omløpsmidler		9 258	13 840
SUM EIENDELER		9 258	13 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	26 312	21 730
Sum opptjent egenkapital		-26 312	-21 730
Sum egenkapital		3 688	8 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum langsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 258	13 840



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nistu Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nistu Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Nistu Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-4 582
Inntekt	-4 582
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 730	17 503
= Grunnlag utsatt skatt	-21 730	-17 503
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 730	17 503
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 730	17 503
Utsatt skattefordel	4 780	3 851
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 730	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 780	1
Bokført utsatt skattefordel	0	3 850

Fra regnskapsåret 2019 bokføres ikke utsatt skattefordel.



Nistu Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-21 730	8 270
Anvendt til årsresultat		-4 582	-4 582
Pr 31.12.	30 000	-26 312	3 688

Store deler av selskapets aksjekapital er tapt. selskapet har bare gjeld til morselskapet pr 31.12. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Nistu Holding AS (org.nr 998 812 291)	30	100 %

Nistu Holding AS eies av daglig leder / styrets leder Ole Christian W. Stene.

Nistu Eiendom AS har pr 31.12. en gjeld til morselskapet på kr 5 570.



Nistu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 586	4 235
Sum driftskostnader		4 586	4 235
DRIFTSRESULTAT		(4 586)	(4 235)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
NETTO FINANSPOSTER		3	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 582)	(4 227)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	3 850
ORDINÆRT RESULTAT		(4 582)	(8 077)
ÅRSRESULTAT		(4 582)	(8 077)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(4 582)	(8 077)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 582)	(8 077)



Nistu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 258	13 840
SUM OMLØPSMIDLER		9 258	13 840
SUM EIENDELER		9 258	13 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(26 312)	(21 730)
Sum opptjent egenkapital		(26 312)	(21 730)
SUM EGENKAPITAL		3 688	8 270
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 570	5 570
SUM GJELD		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 258	13 840

Spongdal, 15.08.2021

Ole Christian W. Stene
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Nistu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917970580

Utarbeidet av:

Heimdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079