

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 953 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 21 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 281 000	14 628 000
Sum inntekter		5 281 000	14 628 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 000	211 000
Annen driftskostnad	2	154 000	1 440 000
Sum kostnader		365 000	1 651 000
Driftsresultat		4 916 000	12 977 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		417 000	86 000
Sum finansinntekter		417 000	86 000
Annen finanskostnad		0	4 000
Sum finanskostnader		0	4 000
Netto finans	3	417 000	82 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 333 000	13 059 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 173 000	2 873 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 160 000	10 186 000
Årsresultat		4 160 000	10 186 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	4 160 000	10 186 000
Sum overføringer og disponeringer		4 160 000	10 186 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 729 000	2 798 000
Sum immaterielle eiendeler		2 729 000	2 798 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	562 000	773 000
Sum varige driftsmidler		562 000	773 000
Sum anleggsmidler		3 291 000	3 571 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 000	591 000
Andre fordringer	6	17 195 000	15 324 000
Konsernfordringer		259 000	0
Sum fordringer		17 560 000	15 915 000
Sum omløpsmidler		17 560 000	15 915 000
SUM EIENDELER		20 851 000	19 486 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 456 000	15 296 000
Sum innskutt egenkapital		19 556 000	15 396 000
Sum egenkapital		19 556 000	15 396 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 000	83 000
Betalbar skatt	4	1 100 000	2 828 000
Annen kortsiktig gjeld		71 000	1 179 000
Sum kortsiktig gjeld		1 295 000	4 090 000
Sum gjeld		1 295 000	4 090 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 851 000	19 486 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685933

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 21 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 281 000	14 628 000
Sum inntekter		5 281 000	14 628 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 000	211 000
Annen driftskostnad	2	154 000	1 440 000
Sum kostnader		365 000	1 651 000
Driftsresultat		4 916 000	12 977 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		417 000	86 000
Sum finansinntekter		417 000	86 000
Annen finanskostnad		0	4 000
Sum finanskostnader		0	4 000
Netto finans	3	417 000	82 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 173 000	2 873 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 160 000	10 186 000
Årsresultat		4 160 000	10 186 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	4 160 000	10 186 000
Sum overføringer og disponeringer		4 160 000	10 186 000



Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 729 000	2 798 000
Sum immaterielle eiendeler		2 729 000	2 798 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	562 000	773 000
Sum varige driftsmidler		562 000	773 000
Sum anleggsmidler		3 291 000	3 571 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 000	591 000
Andre fordringer	6	17 195 000	15 324 000
Konsernfordringer		259 000	0
Sum fordringer		17 560 000	15 915 000
Sum omløpsmidler		17 560 000	15 915 000
SUM EIENDELER		20 851 000	19 486 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 456 000	15 296 000
Sum innskutt egenkapital		19 556 000	15 396 000
Sum egenkapital		19 556 000	15 396 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 000	83 000
Betalbar skatt	4	1 100 000	2 828 000
Annen kortsiktig gjeld		71 000	1 179 000
Sum kortsiktig gjeld		1 295 000	4 090 000
Sum gjeld		1 295 000	4 090 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 851 000	19 486 000





Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KU6PB-Z75NI-04EPF-7HNL-8-CB1X-DH0HX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 13:07:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KU6PB-Z75NI-04EPF-7HNL8-CB1X-DH0HX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Grønland 21 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinneker		5 281	14 628
Sum driftsinntekter		5 281	14 628
Avskrivning	1	211	211
Andre driftskostnader	2	154	1 440
Sum driftskostnad		365	1 651
Driftsresultat		4 916	12 977
Finansinntekt		417	86
Finanskostnad		0	4
Sum netto finansposter	3	417	83
Ordinært resultat før skattekostnad		5 334	13 060
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 173	2 873
Ordinært resultat		4 160	10 186
Årsresultat		4 160	10 186
Overført annen egenkapital	5	4 160	10 186
Sum disponert		4 160	10 186

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cc7e4fd-fd51-4130-97f7-f99398b7be0a



Balanse

Grønland 21 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 729	2 798
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	562	773
Sum anleggsmidler		3 291	3 571
Omløpsmidler			
Kundefordringer		106	591
Kortsiktige konsernfordringer		259	0
Kortsiktig fordring	6	17 195	15 324
Sum omløpsmidler		17 560	15 914
Sum eiendeler		20 851	19 485

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cc7e4fd-fd51-4130-97f7-f99398b7be0a



Balanse

Grønland 21 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100	100
Annen egenkapital	5	19 456	15 296
Sum egenkapital		19 556	15 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	83
Betalbar skatt	4	1 100	2 828
Annen kortsiktig gjeld		71	1 179
Sum kortsiktig gjeld		1 295	4 090
Sum gjeld		1 295	4 090
Sum egenkapital og gjeld		20 851	19 485

OSLO, 12.06.2023
Styret for Grønland 21 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cc7e4fd-fd51-4130-97f7-f99398b7be0a



INTERN

Grønland 21 AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cc7e4fd-fd51-4130-97f7-f99398b7be0a

INTERN



INTERN

1. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Totalt
Per 01. januar 2022		
Anskaffelseskost	27 617	27 617
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Akkumulert avskrivning	(27 056)	(27 056)
Balansført verdi 31. desember 2022	773	773

Regnskapsåret 2022

Balansført verdi 1. januar 2022	773	773
Tilgang	0	-
Avgang	0	-
Årets avskrivning	(211)	-211
Balansført verdi 31. desember 2022	562	562

Avskrivningstid

10 år

2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	0	0

3. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Annen renteinntekt	0	0
Renteinntekter til konsernselskap	417	86
Rentekostnader til konsernselskap	0	(4)
Sum finansielle poster	417	83

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 104	2 828
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	69	46
Sum skattekostnad	1 173	2 873

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	5 334	13 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(315)	(207)
Skattegrunnlag	5 019	12 853

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	(11 974)	(12 289)
Utestående fordringer	(430)	(430)
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	(12 404)	(12 719)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(2 729)	(2 798)
---	----------------	----------------

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cc7e4fd-fd51-4130-97f7-f99398b7be0a



INTERN

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100	-	15 296	15 396
Årets resultat		-	4 160	4 160
Egenkapital 31. desember 2022	100	-	19 456	19 556

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	17 166	15 236
Sum kortsiktige konsernfordringer	17 166	15 236
Gjeld konsernbidrag		
Annen kortsiktig konserngjeld	0	(932)
Sum kortsiktig konserngjeld	0	(932)

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000,-, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	100	100 %	1 000	100 000
Sum	100	100 %		100 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7cc7e4fd-fd51-4130-97f7-f99398b7be0a

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

20.06.2023 12.51

 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

20.06.2023 19.35

 bankID



Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

23.06.2023 18.23

Dokumenter i transaksjonen

Grønland 21 AS Årsregnskap 2022.pdf

Dette dokumentet

Grønland 21 AS Styreprotokoll 12.06.2023.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.