



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 691 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J D FINANS & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leilighet 304 Måseskjæret 8 5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 280	101 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 280</b>	<b>101 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 200	85 000
Annen driftskostnad		176 523	196 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 723</b>	<b>281 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 443</b>	<b>-179 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 594</b>
Skattekostnad	2		164
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 442	-179 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	543 000	628 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		200
Sum varige driftsmidler		543 000	628 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		543 000	628 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 652	37 499
Sum fordringer		7 652	37 499
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509	2 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509	2 163
Sum omløpsmidler		9 161	39 662
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 161</b>	<b>667 862</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 124 186	-901 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 124 186</b>	<b>-901 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 024 186</b>	<b>-801 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 547 336	1 457 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 336</b>	<b>1 457 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 107
Betalbar skatt	2		164
Annen kortsiktig gjeld		29 012	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 012</b>	<b>12 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 576 347</b>	<b>1 469 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 161</b>	<b>667 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 691 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J D FINANS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leilighet 304  
Måseskjæret 8  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 691 661  
J D FINANS & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 280	101 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 280</b>	<b>101 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 200	85 000
Annen driftskostnad		176 523	196 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 723</b>	<b>281 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 443</b>	<b>-179 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 594</b>
Skattekostnad	2		164
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 442	-179 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 758</b>



Organisasjonsnr: 984 691 661  
J D FINANS & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	543 000	628 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		200
Sum varige driftsmidler		543 000	628 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		543 000	628 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 652	37 499
Sum fordringer		7 652	37 499
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509	2 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509	2 163
Sum omløpsmidler		9 161	39 662
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 161</b>	<b>667 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 124 186	-901 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 124 186</b>	<b>-901 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 024 186</b>	<b>-801 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 547 336	1 457 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 336</b>	<b>1 457 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 107
Betalbar skatt	2		164
Annen kortsiktig gjeld		29 012	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 012</b>	<b>12 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 576 347</b>	<b>1 469 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 161</b>	<b>667 862</b>



Organisasjonsnr: 984 691 661  
J D FINANS & EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Prinsippet om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Se omtale i vedlagte noter.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse




---

Årsoppgjør­rapport

---

 BankID Signing  
Arnfinn Djukastein  
2024-07-12

 BankID Signing  
Dag Jonny Johannessen  
2024-07-12

**J D Finans & Eiendom AS**  
**2023**

---

- årsoppgjer  
- noter

---

J D Finans & Eiendom AS      Org.nr. 984691661

---



## Resultatregnskap

BankID Signing  
Arnfinn Djukastein  
2024-07-12

BankID Signing  
Dag Jonny Johannessen  
2024-07-12

### J D Finans & Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		39 280	101 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 280</b>	<b>101 581</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	85 200	85 000
Annen driftskostnad		176 523	196 179
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>261 723</b>	<b>281 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 443</b>	<b>-179 598</b>
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	164
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 758</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-222 442	-179 758
<b>Sum disponert</b>		<b>-222 442</b>	<b>-179 758</b>



**Balanse**



**J D Finans & Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	543 000	628 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	0	200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>543 000</b>	<b>628 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 000</b>	<b>628 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		7 652	37 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 652</b>	<b>37 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 509</b>	<b>2 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 161</b>	<b>39 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>552 161</b>	<b>667 862</b>



## Balanse



### J D Finans & Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 124 186	-901 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 124 186</b>	<b>-901 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 024 186</b>	<b>-801 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 547 336	1 457 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 336</b>	<b>1 457 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 107
Betalbar skatt	2	0	164
Annen kortsiktig gjeld		29 012	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 012</b>	<b>12 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 576 347</b>	<b>1 469 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>552 161</b>	<b>667 862</b>

Bergen, 11.07.2024  
J D Finans & Eiendom AS

Arnfinn Djukastein  
Styrets leder/daglig leder

Dag Jonny Johannessen  
Styremedlem



## J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. I samsvar med god regnskapskikk for små foreta, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023



### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	260 000	1 732 500	1 992 500
Akk. avskrivninger 31.12.	260 000	1 189 500	1 449 500
Regnskapsmessig verdi	0	543 000	543 000
Årets avskrivninger	200	85 000	85 200
Avskrivningsplan	12,5%	5%	

Selskapets 2 eiendommer er i Brasil. Den ene eiendommen er solgt i 2024 med gevinst.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	164
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	164

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dag Jonny Johannessen	50,00	50,00 %	50,00 %
Arnfinn Djukastein	50,00	50,00 %	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Begge aksjonærene er medlemmer i styret.

### Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-801 744	-621 986
Tilført fra årets resultat	-222 443	-179 758
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 024 186</b>	<b>-801 744</b>



## J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023



### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital er negativ. Det har vært utfordrende for styret å ha full kontroll på utleievirksomheten i Brasil grunnet lange avstander. Utleiemarkedet for ferieleiligheter i Brasil har vært krevende, og leieinntektene har variert mye fra år til år.

Av selskapets gjeld på kr 1 576 347, utgjør innlån fra aksjonærene kr 1 547 336. Det er liten risiko for tap for eksterne kreditorer. Den ene eiendommen er solgt i 2024 med gevinst slik at det vil redusere negativ egenkapital i 2024.

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr 1 547 336, består av gjeld til aksjonærene. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.