



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOGVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Hamnsundvegen 266  
6280 SØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Palmar Norvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 669 153	3 531 159
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 669 153</b>	<b>3 531 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 321 950	1 201 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	283 347	144 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 297</b>	<b>1 346 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 856</b>	<b>2 184 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 535	1 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 535</b>	<b>1 218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 509	63 601
Annen rentekostnad		758 446	529 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 955</b>	<b>592 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 420</b>	<b>-591 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 436</b>	<b>1 593 536</b>
Skattekostnad på resultat	5	282 713	350 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 001 723	1 242 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 834 229	32 983 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 834 229</b>	<b>32 983 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 834 229</b>	<b>32 983 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	611 107	3 448 125
Andre kortsiktige fordringer		68 273	84 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 380</b>	<b>3 532 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 464	788 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 999 464</b>	<b>788 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 678 844</b>	<b>4 321 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 513 074</b>	<b>37 305 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		53 076	53 076



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 053 076</b>	<b>2 053 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 534 133	1 532 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 133</b>	<b>1 532 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 587 210</b>	<b>3 585 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 086	20 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 086</b>	<b>20 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 000 000	29 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 249 151	3 483 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 249 151</b>	<b>32 483 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 268 237</b>	<b>32 504 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 813	88 047
Betalbar skatt	5	283 987	310 214
Skyldig offentlige avgifter		152 202	718 188
Annen kortsiktig gjeld		149 625	99 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 627</b>	<b>1 215 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 925 864</b>	<b>33 719 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 513 074</b>	<b>37 305 021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533494

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 482 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOGVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Søvik  
6280 SØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Palmar Norvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 915 482 252  
NOGVA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 669 153	3 531 159
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 669 153</b>	<b>3 531 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 321 950	1 201 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	283 347	144 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 297</b>	<b>1 346 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 856</b>	<b>2 184 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 535	1 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 535</b>	<b>1 218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 509	63 601
Annen rentekostnad		758 446	529 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 955</b>	<b>592 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 420</b>	<b>-591 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	282 713	350 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 001 723	1 242 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>



Organisasjonsnr: 915 482 252  
NOGVA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 834 229	32 983 979
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 834 229</b>	<b>32 983 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 834 229</b>	<b>32 983 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	611 107	3 448 125
Andre kortsiktige fordringer		68 273	84 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 380</b>	<b>3 532 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 999 464	788 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 999 464</b>	<b>788 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 678 844</b>	<b>4 321 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 513 074</b>	<b>37 305 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		53 076	53 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 053 076</b>	<b>2 053 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 534 133	1 532 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 133</b>	<b>1 532 411</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 587 210</b>	<b>3 585 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 086	20 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>19 086</b>	<b>20 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 000 000	29 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 249 151	3 483 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 249 151</b>	<b>32 483 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 268 237</b>	<b>32 504 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 813	88 047
Betalbar skatt	5	283 987	310 214
Skyldig offentlige avgifter		152 202	718 188
Annen kortsiktig gjeld		149 625	99 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 627</b>	<b>1 215 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 925 864</b>	<b>33 719 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 513 074</b>	<b>37 305 021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 482 252  
NOGVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utkast 26.06.2023 13:38:20

# Årsregnskap 2022

## Nogva Invest AS

Informasjon fra styret  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 915 482 252



Utkast 26.06.2023 13:38:20

## Resultatregnskap

### Nogva Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 669 153	3 531 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 669 153</b>	<b>3 531 159</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 321 950	1 201 603
Annen driftskostnad	4	283 347	144 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 605 297</b>	<b>1 346 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 856</b>	<b>2 184 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 535	1 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 509	63 601
Annen rentekostnad		758 446	529 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-779 420</b>	<b>-591 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 436</b>	<b>1 593 536</b>
Skattekostnad på resultat	5	282 713	350 578
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 001 723	1 242 958
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>



Utkast 26.06.2023 13:38:20

## Balanse Nogva Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 834 229	32 983 979
Sum varige driftsmidler		<u>31 834 229</u>	<u>32 983 979</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 834 229</u>	<u>32 983 979</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	611 107	3 448 125
Andre kortsiktige fordringer		68 273	84 581
Sum fordringer		<u>679 380</u>	<u>3 532 706</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 464	788 336
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 999 464</u>	<u>788 336</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 678 844</u>	<u>4 321 042</u>
Sum eiendeler		<u>34 513 074</u>	<u>37 305 021</u>



Utkast 26.06.2023 13:38:20

## Balanse Nogva Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		53 076	53 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 053 076</b>	<b>2 053 076</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 534 133	1 532 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 133</b>	<b>1 532 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 587 210</b>	<b>3 585 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	19 086	20 360
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 086</b>	<b>20 360</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 249 151	3 483 642
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 000 000	29 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 249 151</b>	<b>32 483 642</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 813	88 047
Betalbar skatt	5	283 987	310 214
Skyldig offentlige avgifter		152 202	718 188
Annen kortsiktig gjeld		149 625	99 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 627</b>	<b>1 215 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 925 864</b>	<b>33 719 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 513 074</b>	<b>37 305 021</b>

Søvik,  
Styret i Nogva Invest AS

Kjell Palmar Norvoll  
styreleder

Rune Hasund  
styremedlem/daglig leder

Kåre Arnt Nogva  
styremedlem



Utkast 26.06.2023 13:38:20

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

#### Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Bygg under oppføring balanseføres til påløpt kostpris på balansedagen, og avskrives ikke før bygget er overlevert og tatt i bruk.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskaper leier ut lokaler til morselskapet Nogva Motorfabrikk AS og søsterselskapet Nogva Heimdal Propulsion AS. Husleie i 2022 utgjorde kr 3 478 500 (kr 3 478 500 i 2021).

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 2 249 151 (kr 3 483 642 i 2021). Denne gjelden er klassifisert som langsiktig gjeld i balansen. Kostnadsførte renter i 2022 utgjorde kr 65 509 (kr 63 601 i 2021).

Selskapet har kundefordringer mot konsernselskap på kr 611 107 per 31.12.2022 (kr 3 448 125 per 31.12.2021)



Utkast 26.06.2023 13:38:20

## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 663 342	4 750 605	35 413 947
Tilgang kjøpte driftsmidler	172 200		172 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>30 835 542</b>	<b>4 750 605</b>	<b>35 586 147</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 751 918	0	3 751 918
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>27 083 624</b>	<b>4 750 605</b>	<b>31 834 229</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 321 950		1 321 950
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 987	310 214
Endring i utsatt skatt	-1 274	40 364
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 713</b>	<b>350 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 284 436	1 593 536
Permanente forskjeller	623	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 793	-183 474
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 290 851</b>	<b>1 410 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 987	310 214
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>283 987</b>	<b>310 214</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	86 753	92 546	5 793
<b>Sum</b>	<b>86 753</b>	<b>92 546</b>	<b>5 793</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>86 753</b>	<b>92 546</b>	<b>5 793</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 086</b>	<b>20 360</b>	<b>1 274</b>



Utkast 26.06.2023 13:38:20

## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	2 000 000	53 076	1 532 411	3 585 487
Årets resultat	0	0	1 001 723	1 001 723
Pr. 31.12.2022	2 000 000	53 076	2 534 133	4 587 210

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	29 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 630 344	29 673 070

Morselskapet har stilt sikkerhet for gjelden.

Restlån 5 år etter balansedagen kr 17 000 000

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nogva Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nogva Motorfabrikk AS	2 000	100	100

Styreleder Kjell Norvoll og styremedlem Kåre Nogva eier indirekte en andel av selskapet gjennom sine holdingselskaper.

Nogva Invest AS inngår i konsernregnskapet til Nogva Motorfabrikk AS. Konsernregnskapet fås utlevert hos morselskapets hovedkontor i Søvik, Ålesund kommune.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nogva Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nogva Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av informasjon fra styret. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

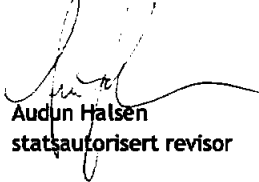
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 9. juni 2023

BDO AS



Audun Halsen  
statautorisert revisor



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Nogva Invest AS Årsregnskap 2022 (godkjent).pdf

Name	Method	Signed at
Nogva, Kåre	BANKID	2023-05-08 11:15 GMT+02
Norvoll, Kjell Palmar	BANKID	2023-05-08 10:36 GMT+02
Hasund, Rune	BANKID	2023-05-08 10:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A6534841796D4E8F908C3EEAAB9AE352



# Årsregnskap 2022 Nogva Invest AS

Informasjon fra styret  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 915 482 252



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A6534841796D4E8F908C3EEAAB9AE352



## Nogva Invest AS

## NOGVA

### INFORMASJON FRA STYRET

#### Virksomhetens art

Selskapets primære aktivitet er eiendomsutvikling av eiendommer/næringsbygg i Nogva konsernet. Aktiviteten drives fra lokaler i Søvik i Haram kommune. Selskapet er et datterselskap av Nogva Motorfabrikk AS.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	3 669 153	3 531 159
Driftsresultat	2 063 856	2 184 932
Årsresultat	1 001 723	1 242 958
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Balansesum	34 513 074	37 305 021
Egenkapital	4 587 210	3 585 487
Egenkapitalprosent	13,3%	9,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som meget bra.

#### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### Miljørapport

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

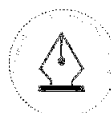
Avsatt til annen egenkapital	NOK	1 001 723
<b>Sum overføringer</b>	<b>NOK</b>	<b>1 001 723</b>

Søvik, den 08.05.2023

Kjell Palmar Norvoll  
Styrets leder

Rune Hasund  
Styremedlem

Kåre Nogva  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A6534841796D4E8F908C3EEAAB9AE352



## Resultatregnskap

### Nogva Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 669 153	3 531 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 669 153</b>	<b>3 531 159</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 321 950	1 201 603
Annen driftskostnad	4	283 347	144 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 605 297</b>	<b>1 346 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 856</b>	<b>2 184 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 535	1 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 509	63 601
Annen rentekostnad		758 446	529 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-779 420</b>	<b>-591 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 436</b>	<b>1 593 536</b>
Skattekostnad på resultat	5	282 713	350 578
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 001 723	1 242 958
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 001 723</b>	<b>1 242 958</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A6534841796D4E8F908C3EEAAB9AE352



## Balanse Nogva Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 834 229	32 983 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>31 834 229</u>	<u>32 983 979</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>31 834 229</u>	<u>32 983 979</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	611 107	3 448 125
Andre kortsiktige fordringer		68 273	84 581
<b>Sum fordringer</b>		<u>679 380</u>	<u>3 532 706</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 464	788 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 999 464</u>	<u>788 336</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 678 844</u>	<u>4 321 042</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>34 513 074</u>	<u>37 305 021</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A6534841796D4E8F908C3EEAAB9AE352



## Balanse Nogva Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		53 076	53 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 053 076</b>	<b>2 053 076</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 534 133	1 532 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 133</b>	<b>1 532 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 587 210</b>	<b>3 585 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	19 086	20 360
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 086</b>	<b>20 360</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 249 151	3 483 642
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 000 000	29 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 249 151</b>	<b>32 483 642</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 813	88 047
Betalbar skatt	5	283 987	310 214
Skyldig offentlige avgifter		152 202	718 188
Annen kortsiktig gjeld		149 625	99 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 627</b>	<b>1 215 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 925 864</b>	<b>33 719 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 513 074</b>	<b>37 305 021</b>

Søvik, 08.05.2023  
Styret i Nogva Invest AS

Kjell Palmar Norvoll  
styreleder

Rune Hasund  
styremedlem/daglig leder

Kåre Arnt Nogva  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A6534841796D4E8F908C3EEAAB9AE352

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

#### Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Bygg under oppføring balanseføres til påløpt kostpris på balansedagen, og avskrives ikke før bygget er overlevert og tatt i bruk.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskaper leier ut lokaler til morselskapet Nogva Motorfabrikk AS og søsterselskapet Nogva Heimdal Propulsion AS. Husleie i 2022 utgjorde kr 3 478 500 (kr 3 478 500 i 2021).

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 2 249 151 (kr 3 483 642 i 2021). Denne gjelden er klassifisert som langsiktig gjeld i balansen. Kostnadsførte renter i 2022 utgjorde kr 65 509 (kr 63 601 i 2021).

Selskapet har kundefordringer mot konsernselskap på kr 611 107 per 31.12.2022 (kr 3 448 125 per 31.12.2021)



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A6534841796D4E8F908C3EEAAB9AE352



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 663 342	4 750 605	35 413 947
Tilgang kjøpte driftsmidler	172 200		172 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>30 835 542</b>	<b>4 750 605</b>	<b>35 586 147</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 751 918	0	3 751 918
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>27 083 624</b>	<b>4 750 605</b>	<b>31 834 229</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 321 950		1 321 950
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

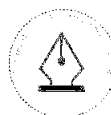
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 987	310 214
Endring i utsatt skatt	-1 274	40 364
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 713</b>	<b>350 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 284 436	1 593 536
Permanente forskjeller	623	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 793	-183 474
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 290 851</b>	<b>1 410 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 987	310 214
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>283 987</b>	<b>310 214</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	86 753	92 546	5 793
<b>Sum</b>	<b>86 753</b>	<b>92 546</b>	<b>5 793</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>86 753</b>	<b>92 546</b>	<b>5 793</b>
Utsatt skatt (22 %)	19 086	20 360	1 274



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A6534841798D4E8F908C3EEAAB9AE352



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	2 000 000	53 076	1 532 411	3 585 487
Årets resultat	0	0	1 001 723	1 001 723
Pr. 31.12.2022	2 000 000	53 076	2 534 133	4 587 210

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	29 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 630 344	29 673 070

Morselskapet har stilt sikkerhet for gjelden.  
Restlån 5 år etter balansedagen kr 17 000 000

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nogva Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nogva Motorfabrikk AS	2 000	100	100

Styreleder Kjell Norvoll og styremedlem Kåre Nogva eier indirekte en andel av selskapet gjennom sine holdingselskaper.

Nogva Invest AS inngår i konsernregnskapet til Nogva Motorfabrikk AS. Konsernregnskapet fås utlevert hos morselskapets hovedkontor i Søvika, Ålesund kommune.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A6534841796D4E8F908C3EEAAB9AE352