



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 767  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSPARKEN  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Flatås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 860	558 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 860</b>	<b>558 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	-27 525	-18 066
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	-482 045	-327 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>-509 570</b>	<b>-345 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 290</b>	<b>212 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	<b>3 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>986</b>	<b>3 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 276</b>	<b>216 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 276</b>	<b>216 269</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>138 276</b>	<b>216 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 276	216 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 276</b>	<b>216 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 725	57 423
Andre fordringer	3	6 004	2 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 729</b>	<b>60 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	425 946	460 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 675</b>	<b>521 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 675</b>	<b>521 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 675</b>	<b>521 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	234 236	95 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 236</b>	<b>95 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 236</b>	<b>275 960</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 774	76 993
Annen kortsiktig gjeld		10 665	168 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 439</b>	<b>245 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 439</b>	<b>245 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 675</b>	<b>521 002</b>



## Sameiet Sentrumsparken - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		544 476	515 615	544 500	544 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		102 384	42 984	43 000	111 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 860</b>	<b>558 599</b>	<b>587 500</b>	<b>655 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	5	-2 525	-2 066	-8 500	-3 600
Styrehonorar	6	-25 000	-16 000	-16 500	-25 800
Forretningsførerhonorar		-44 316	-43 152	-44 300	-45 600
Eksterne honorar	7	-694	-2 000	-2 100	-2 100
Drifts- og serviceavtaler	8	-67 933	-34 664	-84 200	-46 000
Løpende vedlikehold	9	-31 877	-24 898	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	10	-66 988	0	-57 000	-57 000
Elektroniske fellesavtaler		-107 784	-54 682	-43 000	-111 000
Forsikring		-48 441	-42 630	-46 900	-52 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-49 249	-47 318	-47 700	-50 700
Energi, felles	11	-61 826	-74 947	-131 200	-90 000
Andre driftsutgifter	12	-2 937	-3 273	-2 900	-6 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-509 570</b>	<b>-345 631</b>	<b>-504 300</b>	<b>-510 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>137 290</b>	<b>212 968</b>	<b>83 200</b>	<b>145 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		986	3 301	1 900	2 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>986</b>	<b>3 301</b>	<b>1 900</b>	<b>2 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>138 276</b>	<b>216 269</b>	<b>85 100</b>	<b>147 700</b>
Ordinært resultat etter skatt		138 276	216 269	85 100	147 700
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>138 276</b>	<b>216 269</b>	<b>85 100</b>	<b>147 700</b>
Disponering av totalresultat:		138 276	216 269	85 100	147 700
Overført til annen egenkapital		138 276	95 960	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	120 309	0	0

Org.nr: 994 187 767 - 390



Sameiet Sentrumsparken - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		54 725	57 423
Andre fordringer	3	0	2 815
Mellomregning BBL Finans	3	5 018	0
Opptjente renter	3	986	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	425 946	460 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 675</b>	<b>521 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 675</b>	<b>521 002</b>

Org.nr: 994 187 767 - 390



## Sameiet Sentrumsparken - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	4	180 000	180 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	234 236	95 960
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 236</b>	<b>275 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 018	0
Leverandørgjeld		61 774	76 993
Påløpte kostnader		5 647	8 049
Annen kortsiktig gjeld		0	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 439</b>	<b>245 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 439</b>	<b>245 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 675</b>	<b>521 002</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Georg Flatås  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Næss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maren Wold  
Styremedlem

Org.nr: 994 187 767 - 390



Sameiet Sentrumsparken - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 994 187 767 - 390



## Sameiet Sentrumsparken - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>275 960</b>	<b>59 691</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	138 276	216 269
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>138 276</b>	<b>216 269</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>414 236</b>	<b>275 960</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>414 236</b>	<b>275 960</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	283	283
Bankinnskudd	425 663	460 480
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>425 946</b>	<b>460 763</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Det er ikke vurdert nødvendig å foreta avsetning for tap.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>275 960</b>	<b>59 691</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	180 000	180 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen egenkapital 01.01	95 960	-120 309
Årets resultat	138 276	216 269
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>234 236</b>	<b>95 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>414 236</b>	<b>275 960</b>

### Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 525	2 066
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 525</b>	<b>2 066</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Sentrumsparken - Noter 2020

### Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	0	2 000
Teknisk rådgivning	694	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>694</b>	<b>2 000</b>

### Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	4 375	10 781
Avtale om renholdstjenester	25 800	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	29 278	23 883
Avtale om skadedyrbekjempelse	1 875	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 125	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>67 933</b>	<b>34 664</b>

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	1 425	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	3 277
Heisanlegg	10 614	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	17 404	14 907
Forbruksmateriell	345	0
Nøkler, lås	2 089	6 714
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>31 877</b>	<b>24 898</b>



Sameiet Sentrumsparken - Noter 2020

**Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Rørleggerarbeid	15 000	0
Elektrikerarbeid	51 988	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>66 988</b>	<b>0</b>

**Note 11 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	61 826	74 947
<b>Sum energikostnader</b>	<b>61 826</b>	<b>74 947</b>

**Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 098
Gaver	315	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	200
Bankgebyrer	2 420	1 975
Andre gebyrer	202	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 937</b>	<b>3 273</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sentrumsparken**

Styreleder	Georg Flatås (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Maren Wold (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Anne Marit Næss (sign.)	28.03.2021