



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 925  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: JAKHELLNGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 350 478	13 768 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 350 478</b>	<b>13 768 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 363 456	3 022 374
Avskrivning	2	656 656	658 462
Annen driftskostnad	3	2 758 776	2 251 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 778 888</b>	<b>5 932 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 571 590</b>	<b>7 836 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 981	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 981</b>	<b>261</b>
Annen finanskostnad		1 361 651	1 738 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 361 651</b>	<b>1 738 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 359 670</b>	<b>-1 738 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 211 920</b>	<b>6 097 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 211 920</b>	<b>6 097 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 211 920</b>	<b>6 097 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	6 211 920	6 097 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 211 920</b>	<b>6 097 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 980 829	59 439 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	57 901	95 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>61 038 730</b>	<b>59 534 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 038 730</b>	<b>59 534 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	8 723 387	5 615 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 723 387</b>	<b>5 615 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 797</b>	<b>360 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 669 184</b>	<b>5 975 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 707 914</b>	<b>65 510 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 098 499	886 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 098 499</b>	<b>886 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 098 499</b>	<b>886 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	62 886 675	63 819 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 886 675</b>	<b>63 819 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 886 675</b>	<b>63 819 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	215 172	25 600
Skyldige offentlige avgifter		57 974	88 917
Annen kortsiktig gjeld	7	449 594	690 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 740</b>	<b>804 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 609 415</b>	<b>64 623 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 707 914</b>	<b>65 510 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 925  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: JAKHELLNGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 948 519 925  
JAKHELLNGÅRDEN DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 350 478	13 768 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 350 478</b>	<b>13 768 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 363 456	3 022 374
Avskrivning	2	656 656	658 462
Annen driftskostnad	3	2 758 776	2 251 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 778 888</b>	<b>5 932 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 571 590</b>	<b>7 836 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 981	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 981</b>	<b>261</b>
Annen finanskostnad		1 361 651	1 738 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 361 651</b>	<b>1 738 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 359 670</b>	<b>-1 738 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 211 920</b>	<b>6 097 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 211 920</b>	<b>6 097 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 211 920</b>	<b>6 097 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	6 211 920	6 097 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 211 920</b>	<b>6 097 487</b>



Organisasjonsnr: 948 519 925  
JAKHELLNGÅRDEN DA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 980 829	59 439 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	57 901	95 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>61 038 730</b>	<b>59 534 509</b>

**Sum anleggsmidler** 61 038 730 59 534 509

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	8 723 387	5 615 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 723 387</b>	<b>5 615 710</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 797</b>	<b>360 045</b>
--	--	----------------	----------------

**Sum omløpsmidler** 9 669 184 5 975 755

**SUM EIENDELER** 70 707 914 65 510 264

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 098 499	886 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 098 499</b>	<b>886 579</b>

**Sum egenkapital** 7 098 499 886 579

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	62 886 675	63 819 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 886 675</b>	<b>63 819 063</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 886 675</b>	<b>63 819 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	215 172	25 600
Skyldige offentlige avgifter		57 974	88 917
Annen kortsiktig gjeld	7	449 594	690 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 740</b>	<b>804 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 609 415</b>	<b>64 623 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 707 914</b>	<b>65 510 264</b>



Organisasjonsnr: 948 519 925  
JAKHELLNGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet hadde ved utgangen av 2021 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Hundholmen Byutvikling AS har vært forretningsfører for selskapet i 2021.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59214.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6650.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65864.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00





## Jakhellngården DA

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Pensjoner- personalkostnader*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon

##### *Skatter*

Selskapet er deltakerlignet, det vil si at selskapets skatt blir fordelt og utlignet på den enkelte deltaker

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	77 148 105	0	181 535	77 329 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 038 166	122 711	0	2 160 877
Anskaffelseskost 31.12.2021	79 186 271	122 711	181 535	79 490 517
Akk.avskrivning 31.12.2021	-18 328 153	0	-123 634	-18 451 787
Balanseført pr. 31.12.2021	60 858 118	122 711	57 901	61 038 730
Årets avskrivninger	619 266	0	37 390	656 656



## Jakhellngården DA

---

### Noter til regnskapet for 2021

Lineære avskrivninger 1 % 10 %

#### Note 3 - Driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ved utgangen av 2021 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Hundholmen Byutvikling AS har vært forretningsfører for selskapet i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	59 214	
Andre tjenester	6 650	
Sum	<u>65 864</u>	<u></u>

#### Note 4 - Skatt

Selskapet er et DA og beskatning skjer hos deltakerne.

#### Note 5 - Eiere og egenkapital fordelt på eiere

	<b>Morten Chr. Jakhelln</b>	<b>Christian Jakhelln AS</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2020	855 715	30 864	886 579
Egenkapital 01.01.2021	855 715	30 864	886 579
Årsresultat	6 149 801	62 119	6 211 920
Egenkapital 31.12.2021	<u>7 005 516</u>	<u>92 983</u>	<u>7 098 499</u>

Eiere	Eierandel
Morten Chr. Jakhelln	99%
Christian Jakhelln AS	1%

#### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som er sikret ved pant	62 886 675	63 819 063
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen		48 900 855
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygning med tomt	61 038 730	59 534 509

Jakhellngården DA stiller også bygning med tomt som sikkerhet for gjeld i konsernet Christian Jakhelln AS.

---



**Jakhellngården DA**

---

**Noter til regnskapet for 2021**


**Note 7 - Fordringer og gjeld til nærstående**


<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Christian Jakhelln AS	8 572 607	5 479 008
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld til Christian Jakhelln AS	41 606	0
Gjeld til Jakhelln Brygge AS	6 558	0
Sum	<u>48 164</u>	<u>0</u>



Jakhellgården DA

---

 BankID Signing  
Thomas C A B Jakhelln  
2022-06-28

 BankID Signing  
Morten Christian Jakhelln  
2022-06-29

## Årsrapport for 2021

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Jakhellngården DA

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>14 350 478</u>	<u>13 768 411</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 363 456	3 022 374
Avskrivning	2	656 656	658 462
Annen driftskostnad	3	<u>2 758 776</u>	<u>2 251 493</u>
Sum driftskostnader		<u>6 778 888</u>	<u>5 932 329</u>
Driftsresultat		<u>7 571 590</u>	<u>7 836 082</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 981	261
Annen finanskostnad		<u>1 361 651</u>	<u>1 738 856</u>
Netto finansposter		<u>-1 359 670</u>	<u>-1 738 595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 211 920</u>	<u>6 097 487</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>6 211 920</b></u>	<u><b>6 097 487</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>6 211 920</u>	<u>6 097 487</u>



## Jakhellngården DA

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 980 829	59 439 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>57 901</u>	<u>95 291</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>61 038 730</u>	<u>59 534 509</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 038 730</u>	<u>59 534 509</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>8 723 387</u>	<u>5 615 710</u>
Sum fordringer		<u>8 723 387</u>	<u>5 615 710</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>945 797</u>	<u>360 045</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 669 184</u>	<u>5 975 755</u>
Sum eiendeler		<u>70 707 914</u>	<u>65 510 264</u>



## Jakhellngården DA

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>7 098 499</u>	<u>886 579</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 098 499</u>	<u>886 579</u>
Sum egenkapital		<u>7 098 499</u>	<u>886 579</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>62 886 675</u>	<u>63 819 063</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 886 675</u>	<u>63 819 063</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	215 172	25 600
Skyldige offentlige avgifter		57 974	88 917
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>449 594</u>	<u>690 105</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>722 740</u>	<u>804 622</u>
Sum gjeld		<u>63 609 415</u>	<u>64 623 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 707 914</u>	<u>65 510 264</u>

31. desember 2021

Bodø \_\_\_\_\_

Thomas Christian Albrecht Brandt  
Jakhelln  
Styremedlem

Morten Christian Jakhelln  
Styreleder



## Jakhellgården DA

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Pensjoner- personalkostnader*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon

##### *Skatter*

Selskapet er deltakerlignet, det vil si at selskapets skatt blir fordelt og utlignet på den enkelte deltaker



## Jakhellngården DA

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	77 148 105	0	181 535	77 329 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 038 166	122 711	0	2 160 877
Anskaffelseskost 31.12.2021	79 186 271	122 711	181 535	79 490 517
Akk.avskrivning 31.12.2021	-18 328 153	0	-123 634	-18 451 787
Balanseført pr. 31.12.2021	60 858 118	122 711	57 901	61 038 730
Årets avskrivninger	619 266	0	37 390	656 656
Lineære avskrivninger	1 %		10 %	

#### Note 3 - Driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ved utgangen av 2021 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Hundholmen Byutvikling AS har vært forretningsfører for selskapet i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	59 214	
Andre tjenester	6 650	
Sum	<u>65 864</u>	<u>          </u>

#### Note 4 - Skatt

Selskapet er et DA og beskatning skjer hos deltakerne.

#### Note 5 - Eiere og egenkapital fordelt på eiere

---



## Jakhellngården DA

---

### Noter til regnskapet for 2021

	Morten Chr. Jakhelln	Christian Jakhelln AS	Sum
Egenkapital 31.12.2020	855 715	30 864	886 579
Egenkapital 01.01.2021	855 715	30 864	886 579
Årsresultat	6 149 801	62 119	6 211 920
Egenkapital 31.12.2021	7 005 516	92 983	7 098 499

Eiere

Eierandel

Morten Chr. Jakhelln

99%

Christian Jakhelln AS

1%

### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld som er sikret ved pant	62 886 675	63 819 063

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen  
48 900 855

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

Bygning med tomt

2021

61 038 730

2020

59 534 509

Jakhellngården DA stiller også bygning med tomt som sikkerhet for gjeld i konsernet Christian Jakhelln AS.

### Note 7 - Fordringer og gjeld til nærstående

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Christian Jakhelln AS	8 572 607	5 479 008

*Gjeld*

Leverandørgjeld til Christian Jakhelln AS

2021

41 606

2020

0

Gjeld til Jakhelln Brygge AS

6 558

0

Sum

48 164

0



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jakhellngården DA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakhellngården DA som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better  
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: MJUJ8-VW3D6-V4YPS-4LEJE-UHHYK-1LUIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 10:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJUJ8-VW3D6-V4YPS-4LEJE-UHHYK-TLUIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>