



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESL. INVEST AS
Forretningsadresse: Månesigden 12
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 425	31 637
Sum kostnader		28 425	31 637
Driftsresultat		-28 425	-31 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 000 000
Annen renteinntekt	3	407 369	330 760
Annen finansinntekt		58 317	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	241 592	551 903
Sum finansinntekter		707 277	1 882 663
Annen finanskostnad		1 710	1 091
Sum finanskostnader		1 710	1 091
Netto finans		705 567	1 881 572
Ordinært resultat før skattekostnad		677 142	1 849 935
Skattekostnad på resultat	4	81 508	84 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 634	1 765 888
Årsresultat	5	595 634	1 765 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 634	1 765 888
Totalresultat		595 634	1 765 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 634	1 765 888
Sum overføringer og disponeringer	5	595 634	1 765 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3	8 200 000	8 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 250 007	8 250 007
Sum anleggsmidler		8 250 007	8 250 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 230 854	11 414 311
Sum fordringer		3 230 854	11 414 311
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	2	3 411 907	3 170 315
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 411 907	3 170 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 144 913	5 605 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 144 913	5 605 253
Sum omløpsmidler		20 787 674	20 189 879
SUM EIENDELER		29 037 681	28 439 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		19 023	19 023
Sum innskutt egenkapital		169 023	169 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	28 780 550	28 184 916
Sum opptjent egenkapital		28 780 550	28 184 916
Sum egenkapital	5	28 949 573	28 353 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 600
Sum avsetninger for forpliktelser			6 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 900
Betalbar skatt	4	88 108	77 447
Sum kortsiktig gjeld		88 108	79 347
Sum gjeld		88 108	85 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 037 681	28 439 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514816

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESL. INVEST AS
Forretningsadresse: Månesigden 12
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 951 544
ESL. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 425	31 637
Sum kostnader		28 425	31 637
Driftsresultat		-28 425	-31 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 000 000
Annen renteinntekt	3	407 369	330 760
Annen finansinntekt		58 317	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	241 592	551 903
Sum finansinntekter		707 277	1 882 663
Annen finanskostnad		1 710	1 091
Sum finanskostnader		1 710	1 091
Netto finans		705 567	1 881 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	677 142	1 849 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 508	84 047
Årsresultat	5	595 634	1 765 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 634	1 765 888
Totalresultat		595 634	1 765 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 634	1 765 888
Sum overføringer og disponeringer	5	595 634	1 765 888



Organisasjonsnr: 988 951 544
ESL. INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3	8 200 000	8 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 250 007	8 250 007
Sum anleggsmidler		8 250 007	8 250 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 230 854	11 414 311
Sum fordringer		3 230 854	11 414 311
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	2	3 411 907	3 170 315
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 411 907	3 170 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 144 913	5 605 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 144 913	5 605 253
Sum omløpsmidler		20 787 674	20 189 879
SUM EIENDELER		29 037 681	28 439 886



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		19 023	19 023
Sum innskutt egenkapital		169 023	169 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 9	28 780 550	28 184 916
Sum opptjent egenkapital		28 780 550	28 184 916

Sum egenkapital	5	28 949 573	28 353 939
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		6 600
Sum avsetninger for forpliktelser			6 600
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	6 600
-----------------------------	--	----------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 900
Betalbar skatt	4	88 108	77 447
Sum kortsiktig gjeld		88 108	79 347

Sum gjeld		88 108	85 947
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 037 681	28 439 886
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 951 544
ESL. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Esl. Invest AS



Org.nr.: 988 951 544



RESULTATREGNSKAP

ESL. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	28 425	31 637
Sum driftskostnader		28 425	31 637
Driftsresultat		-28 425	-31 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	1 000 000
Annen renteinntekt	3	407 369	330 760
Annen finansinntekt		58 317	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	241 592	551 903
Annen finanskostnad		1 710	1 091
Resultat av finansposter		705 567	1 881 572
Resultat før skattekostnad		677 142	1 849 935
Skattekostnad på resultat	4	81 508	84 047
Resultat		595 634	1 765 888
Årsresultat	5	595 634	1 765 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		595 634	1 765 888
Sum overføringer	5	595 634	1 765 888

ESL. INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ESL. INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
Andre langsiktige fordringer	3	8 200 000	8 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 250 007	8 250 007
Sum anleggsmidler		8 250 007	8 250 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 230 854	11 414 311
Sum fordringer		3 230 854	11 414 311
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	3 411 907	3 170 315
Sum investeringer		3 411 907	3 170 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 144 913	5 605 253
Sum omløpsmidler		20 787 674	20 189 879
Sum eiendeler		29 037 681	28 439 886



BALANSE

ESL. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs		19 023	19 023
Sum innskutt egenkapital		169 023	169 023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	28 780 550	28 184 916
Sum opptjent egenkapital		28 780 550	28 184 916
Sum egenkapital	5	28 949 573	28 353 939
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	6 600
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 900
Betalbar skatt	4	88 108	77 447
Sum kortsiktig gjeld		88 108	79 347
Sum gjeld		88 108	85 947
Sum egenkapital og gjeld		29 037 681	28 439 886

Sandvika, 21.06.2023
Styret i Esl. Invest AS

Espen Sagvolden Landgraff
styreleder/daglig leder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler og investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ESL. INVEST AS

NOTER 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 ink. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ink. mva.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler				
A C Landgraff AS	45,0	50 007	50 007	7 855 284
Bersærk AS		849 881	0	0
Sum		899 888	50 007	7 855 284
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer		4 794 146	3 411 907	5 547 314
Sum markedsbaserte aksjer		4 794 146	3 411 907	5 547 314

Årets verdiregulering av markedsbaserte aksjer er kr 241 592. Sum verdiregulering er kr -1 382 239.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Rentebærende fordring (anleggsmidler)	8 200 000	8 200 000
Sum langsiktige fordringer	8 200 000	8 200 000

Inntektsført renteinntekt på fordringen er kr 407 252.

Andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på tilknyttet selskap A C Landgraff AS med kr 2 799 908 som forfaller ved påkrav.



ESL. INVEST AS

NOTER 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 108	77 447
Endring i utsatt skatt	-6 600	6 600
Skattekostnad ordinært resultat	81 508	84 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	677 142	1 849 935
Permanente forskjeller	-276 652	-1 497 903
Skattepliktig inntekt	400 491	352 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 108	77 447
Sum betalbar skatt i balansen	88 108	77 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	19 023	28 184 916	28 353 939
Årets resultat			595 634	595 634
Pr 31.12.2022	150 000	19 023	28 780 550	28 949 573

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

DS/FKV/TS	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
A C Landgraff AS	BÆRUM	45,0 %	10 026 307	4 895 318
Sum			10 026 307	4 895 318



ESL. INVEST AS

NOTER 2022

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bankkonto med bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESL. INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Sagvolden Landgraff	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Sagvolden Landgraff	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 595 634 etter skatt, mot kr. 1 765 888 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

ESL. Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ESL. Invest AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 595.634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 38 00
E-mail: ir@stiansen.no
www.stiansen.no

Postboks: Postboks 174, N-1478 Nesøra
Revisor/foretakets: NO 982 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Den norske Revisorforening
Revisorsammenslutning
Kjellerstr. 10, 0457 Oslo, Norge



Stiansen & Co AS

Statsautorisert revisor

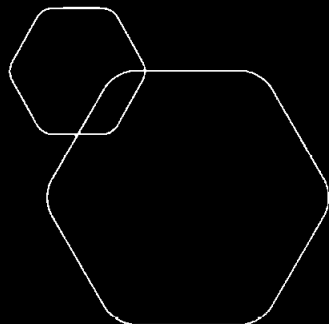
vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

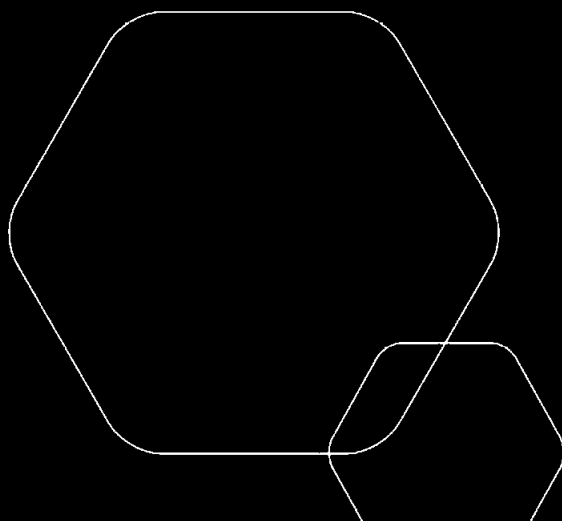
Nesbru, 21.06.2023
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for ESL Invest AS – side 2



Årsregnskap 2022
Esl. Invest AS



Org.nr.: 988 951 544

Document ID:

iunYQosKDS7cVZr5To26kKF/9Sw7gSZy6JX
Ya6TUW4s=



RESULTATREGNSKAP

ESL. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	28 425	31 637
Sum driftskostnader		28 425	31 637
Driftsresultat		-28 425	-31 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	1 000 000
Annen renteinntekt	3	407 369	330 760
Annen finansinntekt		58 317	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	241 592	551 903
Annen finanskostnad		1 710	1 091
Resultat av finansposter		705 567	1 881 572
Resultat før skattekostnad		677 142	1 849 935
Skattekostnad på resultat	4	81 508	84 047
Resultat		595 634	1 765 888
Årsresultat	5	595 634	1 765 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		595 634	1 765 888
Sum overføringer	5	595 634	1 765 888

ESL. INVEST AS

SIDE 2

Document ID:

iunYQosKDS7cVZr5To26kKF/9Sw7gSZy6JX
Ya6TUW4s=



BALANSE

ESL. INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
Andre langsiktige fordringer	3	8 200 000	8 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 250 007	8 250 007
Sum anleggsmidler		8 250 007	8 250 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 230 854	11 414 311
Sum fordringer		3 230 854	11 414 311
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	3 411 907	3 170 315
Sum investeringer		3 411 907	3 170 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 144 913	5 605 253
Sum omløpsmidler		20 787 674	20 189 879
Sum eiendeler		29 037 681	28 439 886

ESL. INVEST AS

SIDE 3

Document ID:

iunYQosKDS7cVZr5To26kKF/9Sw7gSZy6JX
Ya6TUW4s=



BALANSE

ESL. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs		19 023	19 023
Sum innskutt egenkapital		169 023	169 023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	28 780 550	28 184 916
Sum opptjent egenkapital		28 780 550	28 184 916
Sum egenkapital	5	28 949 573	28 353 939
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	6 600
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 900
Betalbar skatt	4	88 108	77 447
Sum kortsiktig gjeld		88 108	79 347
Sum gjeld		88 108	85 947
Sum egenkapital og gjeld		29 037 681	28 439 886

Sandvika, 21.06.2023
Styret i Esl. Invest AS

Espen Sagvolden Landgraff
styreleder/daglig leder

ESL. INVEST AS

SIDE 4

Document ID:

iunYQosKDS7cVZr5To26kKF/9Sw7gSZy6JX
Ya6TUW4s=



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler og investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID:

iunYQosKDS7cVZr5To26kKF/9Sw7gSZy6JX
Ya6TUW4s=



ESL. INVEST AS

NOTER 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 ink. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ink. mva.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler				
A C Landgraff AS	45,0	50 007	50 007	7 855 284
Børsærk AS		849 881	0	0
Sum		899 888	50 007	7 855 284
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer		4 794 146	3 411 907	5 547 314
Sum markedsbaserte aksjer		4 794 146	3 411 907	5 547 314

Årets verdiregulering av markedsbaserte aksjer er kr 241 592. Sum verdiregulering er kr -1 382 239.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Rentebærende fordring (anleggsmidler)	8 200 000	8 200 000
Sum langsiktige fordringer	8 200 000	8 200 000

Inntektsført renteinntekt på fordringen er kr 407 252.

Andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på tilknyttet selskap A C Landgraff AS med kr 2 799 908 som forfaller ved påkrav.

Document ID:

iunYQosKDS7cVZr5To26kKF/9Sw7gSZy6JX
Ya6TUW4s=

**ESL. INVEST AS**

NOTER 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 108	77 447
Endring i utsatt skatt	-6 600	6 600
Skattekostnad ordinært resultat	81 508	84 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	677 142	1 849 935
Permanente forskjeller	-276 652	-1 497 903
Skattepliktig inntekt	400 491	352 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 108	77 447
Sum betalbar skatt i balansen	88 108	77 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	19 023	28 184 916	28 353 939
Årets resultat			595 634	595 634
Pr 31.12.2022	150 000	19 023	28 780 550	28 949 573

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
A C Landgraff AS	BÆRUM	45,0 %	10 026 307	4 895 318
Sum			10 026 307	4 895 318

Document ID:

iunYQosKDS7cVZr5To26kKF/9Sw7gSZy6JX
Ya6TUW4s=

**ESL. INVEST AS**

NOTER 2022

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bankkonto med bundne midler.

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ESL. INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Sagvolden Landgraff	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Sagvolden Landgraff	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 595 634 etter skatt, mot kr. 1 765 888 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Document ID:

iunYQosKDS7cVZr5To26kKF/9Sw7gSZy6JX
Ya6TUW4s=



Årsregnskap 2022 esl.pdf

Name Date
Landgraff, Espen Sagvolden 2023-06-21

Timestamp
2023-06-21T10:09:34.186+02:00

Document ID
iunYQosKDS7cVZr5To26kKF/9Sw7gSZy6JXYa6TU

W4s=

Identification

 Landgraff, Espen
Sagvolden



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))